

### 市北区打响城市更新和城市建设攻坚战

# 到2024年底一半以上小区停车场错时开放共享

■青岛财经日报/首页新闻 记者 辛小丽 通讯员 安迪 郭云霞

昨日上午,市北区城市更新和城市建设三年攻坚行动动员大会召开。会议全面落实全市城市更新和城市建设三年攻坚行动动员大会精神,对全区开展三年攻坚行动进行动员部署。据了解,三年攻坚十大行动涉及邮轮港区、历史城区、老四方工业区更新改造,旧城旧村、老旧小区改造,市政交通、停车设施、公园城市、地铁及周边建设,以及房屋征收和公建配套。市北区将全力打赢主城区功能品质提升攻坚战,在青岛市政行动中展现新形象、再造新市北。



善生态环境、提升城市品质。通过三年攻坚行动,充分释放城市绿色资源价值,建设生态空间山清水秀、生活空间宜居适度、生产空间集约高效、地域文化特色鲜明、安全开放、全民共享的公园化城区。

地铁建设及地铁沿线开发建设,协调推进地铁2、4、5、8号线31个站点建设和TOD综合开发,重点实施地铁5号线房屋征收、辽阳路快速路(福州路-海尔路段)市北段征迁、郑州路片区土地一级整理等项目。通过三年攻坚行动,配合地铁网络体系和TOD综合体系建设,实现“站城一体、产城融合、功能复合”。

停车设施规划建设管理,加快停车设施规划建设,结合地下空间专项规划,完善市北区停车设施专项规划,利用边角地、棚改腾空土地等,统筹谋划停车设施建设;完成聊城路等15个公共停车场项目建设,新增6800余个泊位。配合市相关部门、市属国有企业全面推进停车设施联网管理、开放共享等工作,2023年底完成全区经营性停车场开放共享,2024年底完成50%以上的住宅小区停车设施错时开放共享。通过三年攻坚行动,实现设置规范、停车有序、安全便民的停车管理目标,城市道路交通环境明显改善。

房屋征收和腾空房屋处置利用,2022年基本完成536户剩余户征收收尾清零;适时启动胶宁高架桥部分拓宽、南京路部分拓宽、山东路鞍山路立交桥建设等项目的房屋、土地征迁;完成约80万平方米棚改腾空房屋的处置利用。通过三年攻坚行动,依法有序开展房屋征收,合理处置利用棚改腾空房屋,实施老城区更新改造,补短板、强配套、提品质、惠民生。

公建配套设施建设,推进双山小学、同德路小学、绍兴路学校、万科未来城学校等10余所学校建设;持续加大医疗设施、养老设施、文体旅游设施等规划建设力度。通过三年攻坚行动,加快补齐公建配套设施短板,实现群众学有所教、病有所医、老有所养、游有所乐的目标。

会上,市北区副区长张雷通报了三年攻坚行动任务和指挥体系架构,十大行动包括:

国际邮轮港区改造更新和历史城区保护更新,统筹推进国际邮轮港区和历史城区2个重点片区的城市更新。推进国际邮轮港区改造更新,结合邮轮旅游和服务功能,植入餐饮、娱乐、购物、酒店等配套业态,建设吸引年轻人的港湾,打造国际航运贸易金融创新港;以保护、保留、利用、提升为主导,持续推进历史城区保护更新,重塑产业与空间关系,重聚历史城区人气,打造知名特色步行街区和现代化国际大都市“文化客厅”。通过三年攻坚行动,使国际邮轮港区腾笼换鸟,让历史城区焕发新生,成为港产城一体发展的典范。

老四方工业区开发建设,加快推进跨国公司区域总部集聚区、国际大健康产业集聚区、人工智能

产业集聚区、中车四方智汇港、捷能中泰片区和郑州路片区等5000余亩土地的开发建设,以点带面带动全区低效用地再开发。通过三年攻坚行动,进一步优化产业布局,完善城市功能,提升城市品质,为城市发展注入新动能、导入新产业、焕发新生机。

旧城旧村改造,加快推进闫家山、香里片区、河西剩余片和盐滩剩余片3个片区2700余户改造,切实提高市民幸福感、获得感。通过三年攻坚行动,基本完成剩余旧城改造任务。

老旧小区改造,完成全区2000年前建成、失养失修失管严重、市政配套设施不健全、居民改造意愿强烈的256处老旧小区改造,重点实施建筑物修缮、外墙保温、道路整修、雨污管网改造、停车位规整、强弱电线路改造规范、违建拆除、小区绿化提升等内容。通过三年攻坚行动,进一步优化提升

宜居环境。

市政交通设施建设,协调推进第二海底隧道、辽阳路快速路、胶州湾海底天然气管线、泰能热源、徐家东山热源和金泽热源等重点市政交通设施建设,完成威海路平战结合地下工程、唐河路、劲松二路、宁安路、劲松五路打通和部分配套道路建设。通过三年攻坚行动,促进市政设施增量、提质、增效,补齐基础设施短板,改善人居环境,提升城市竞争力。

公园城市建设,以绿化为民、绿化惠民为根本宗旨,坚持绿地总量增加和现有绿地充分利用改造并举,完成浮山、北岭山、贮水山等10座山头公园整治提升,建设13公里滨海步行道和7.3公里浮山环山绿道,9处城区口袋公园,7条林荫廊道,30处立体绿化和32株古树名木复壮,持续改

## 青岛出版集团工会组织开展职工观影活动

■青岛财经日报/首页新闻记者 宋佳

为进一步丰富广大职工业余文化生活,2月12日,青岛出版集团工会组织职工观看城市传媒与深圳元人动画、华夏电影发行联合出品的动画电影《小虎墩大英雄》。

“忠义护镖,使命必达”是电影中《小虎墩大英雄》最热血的台词。电影不仅展现了中国传统文化价值观中的“忠义”,也让更多观众对使命和责任有了更加深刻的理解。作为春节档贺岁动画电影,《小虎墩大英雄》自上映后,凭着对忠义守诺的古代镖师和真挚感人的亲情的刻画,给大批观众留下了深刻印象。

观影过程中,广大职工被精彩剧情所吸引,影厅里充满了欢声笑语。职工子女代表表示,“这部影片让我受益匪浅,从小虎墩身上学到了很多可贵的品质。小虎墩重信守诺、勇敢担当,特别是他奋发向上、积极乐观的态度,非常值得我们学习。我长大后也要成为像小虎墩一样重信守诺的人。”

下一步,集团将继续发挥工会、共青团等群团组织的力量,策划更多参与性广、创新性强、趣味性足的活动,为员工成长全方位赋能,激励大家积极投身集团二次创业新征程。

## “轨道上的运动公园”开跑

### 地铁打造“交通+运动”新场景

■青岛财经日报/首页新闻记者 窦衍凤



在青铁体育·乔伦运动公园举办的足球比赛。盛军 摄

在李沧区的青铁体育·乔伦运动公园足球场上,小足球运动员们正在如火如荼地进行着足球训练。小运动员王铂霖在训练后说道:“每周要这儿训练五六次,和小伙伴从学校坐地铁就可以直接过来。这边停车位多,爸妈接送也特别方便。”

青铁体育·乔伦运动公园现占地25万平米,是由青岛青铁商业发展有限公司投资的青岛青铁联合体育产业有限公司,借力轨道交通动脉的便捷优势打造的首座“轨道上的运动公园”。

### 打造轨道上的运动生活圈

2021年,国家体育总局在《“十四五”体育发展规划》中提出,“坚持举国体制与市场机制相结合,构建竞技体育发展新模式”“坚持供需两端发力,推动体育产业高质量发展”等要求。在此背景下,青岛青铁商业发展有限公司积极响应国家号召,致力于结合轨道交通发展优势,助力体育产业发展,从而不断丰富青岛足球城市品牌内涵,改善人民生活品质。

青岛青铁联合体育产业有限公司发挥轨道交通动脉势能所打造的首座轨道上的运动公园——“青铁体育·乔伦运动公园”,便是基于居民休闲娱乐和运动等多元化生活需求,推动体育产业发展的创新举措。

青铁体育·乔伦运动公园位于火车北站南2公里,大同南路8号,地铁一号线安顺路地铁站A口出即入园区。现运动公园占地25万平米,拥有十一人制足球场1片、五人制足球场2片、沙滩足球排球场地1片、篮球场2片、网球场1片、笼式球类多功能训练场1座,可停放小型车辆120余台,并且公园通过地铁网络连接东西南北各区,交通十分便利。

青铁体育乔伦足球精英队主教练陈冠宇表示,青铁体育·乔伦运动公园占地规模、场地设置和配套设施等都非常完善,除了球队训练,也为健身娱

乐、亲子活动、团建活动等提供了适宜的场所。

### “交通+运动”助力足球人才培养

青铁体育·乔伦运动公园借助独特优越的地理位置,进一步完善园区商业综合业态,打造时尚运动网红集装箱商业街区,同时引入啤酒屋、简餐店、便利店、早餐车、茶舍等项目进行合作,致力于打造“体育培训+托管模式”的体育产业综合体。

值得注意的是,在持续优化青铁体育·乔伦运动公园硬件设施的基础上,青岛青铁联合体育产业有限公司基于青岛幼儿体能兴趣培养、校园足球文化赛事活动创建、青少年足球人才培养,从兴趣培养、到基础培训、精英选拔,组织创建了一套系统性、持续性的训练和赛事体系。此外,通过举办片区模式幼儿足球嘉年华活动,下沉校园每个班级打造校园班级联赛赛事体系。

青岛青铁联合体育产业有限公司基于体育产业升级和人才培养体系的创新,创造了主营业务4321模式,即足球人才成长四大体系、三大赛事系统、场馆运营二大板块以及体育产业人才生态链闭环。

青岛青铁联合体育产业有限公司董事长乔伦表示,公司未来将继续借助青岛地铁的轨道交通发展优势,在青铁体育·乔伦运动公园的基础上,在青岛地铁的沿线打造30-40个类似于这样的场地,充分发挥“交通+运动”的发展模式,给青岛市民打造更多集休闲娱乐运动于一体的综合性休闲场所。

青铁体育·乔伦运动公园作为青岛地铁集团跨界体育产业的重要一步,也开启了其将地铁场景资源与体育产业发展深度融合的新篇章。以运动公园为新起点,青岛地铁也将创造更多更便民、更优质的“交通+运动”场景,为改善人民生活品质、提升城市品位不断注入新动能。



1秒钟内消失

200年消失

中央文明办 宣