



《“十四五”国家老龄事业发展和养老服务体系规划》印发

严禁金融机构误导老年人开展风险投资

有序发展老年人普惠金融服务

- 支持商业保险机构开发商业养老保险和适合老年人的健康保险,引导全社会树立全生命周期的保险理念
- 支持老年人住房反向抵押养老保险业务发展
- 积极推进老年人意外伤害保险
- 加强涉老金融市场的风险管理,严禁金融机构误导老年人开展风险投资



>>>A6

< 关注

青岛高新区综合评价比去年上升4个位次

青岛财经日报/首页新闻讯 日前,科技部火炬中心公布全国157个国家高新区综合评价结果,青岛高新区综合排名位列第16名,比去年上升4个位次。评价结果显示,青岛高新区在企业创新成果产出效率、节能降耗、创新型领军企业培育、产业服务平台建设等方面表现突出,创新生态发展水平显著提升。

未来,青岛高新区将持续优化园区布局,以“一区多园”为载体,将分布在鳌山湾、胶州湾、灵山湾等湾区的科创资源集聚区“串珠成链、联合融通”,打造全国知名的湾区科创走廊。

银行停办现金收付? 央行表态:不允许!

据新华社电 近期,辽宁振兴银行、北京中关村银行先后宣布停止办理人民币现金业务,引发广泛关注。对此,中国人民银行副行长范一飞21日明确表示:不得停办!

人民币现金是国家法定货币,关乎国计民生。但在一些紧盯盈利压力的银行看来,现金收付业务属于“赔本赚吆喝”,很不划算,甚至想“停”了之。

范一飞在人民银行、银保监会联合召开的银行业金融机构人民币现金服务工作座谈会上明确指出,现金服务是最基础、最根本的金融服务,现金投放收储是银行业金融机构经营的最基本业务。凡设有实体网点的商业银行、农信社等机构必须办理人民币现金存取业务。

70城房价降势减弱
开年释放回暖信号

青岛房价指数环比呈小幅下探趋势

■青岛财经日报/首页新闻记者 李雯

昨日,国家统计局发布最新统计数据,公布了2022年1月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。整体来看,70个大中城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比降势减弱,同比涨幅总体回落。

青岛方面,新建商品住宅销售价格环比下降0.4%,同比上涨3.7%;二手房价格环比下降0.2%,同比上涨1.1%。统计数据显示,无论是新房还是二手房,青岛房价指数环比继续呈小幅下探趋势。

专家指出,2022年首月,全国房地产环境基本延续去年末趋势,市场环境持续改善。1月新房、二手房下跌城市数量明显减少。预计在接下来的二季度价格有望实现转正,房地产市场将获得明显改善。

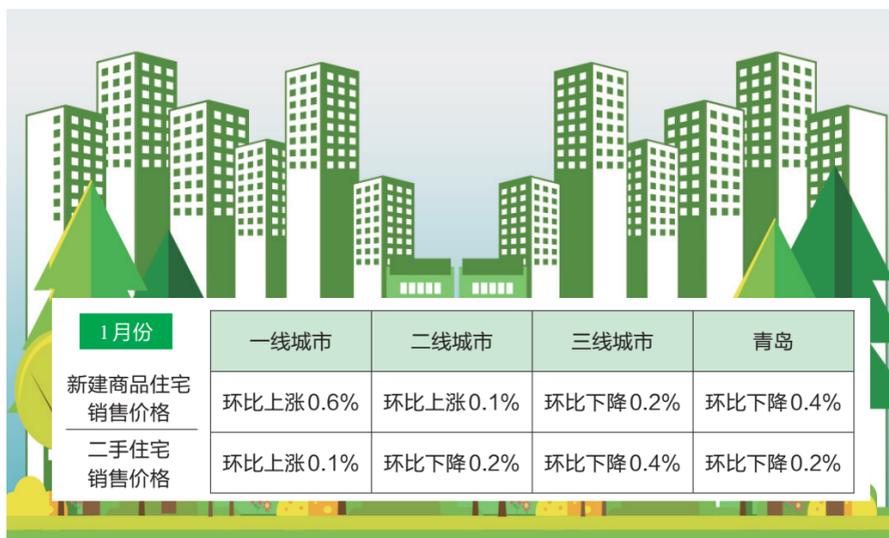
青岛新房价格环比下降0.4%

根据最新统计数据显示,2022年1月青岛新建商品住宅销售价格环比下降0.4%、同比上涨3.7%,基本延续了2021年12月青岛新房市场房价微跌的趋势。

综合来看,1月市场上房价表现最为坚挺的是90平方米以下的小户型与144平方米以上的大户型,面积在90至144平方米之间的中等户型环比跌幅反而最为明显。其中,90平方米及以下、90至144平方米、144平方米以上三大类户型新房价格环比跌幅分别为0.1%、0.6%和0.1%。同比来看,1月份青岛90平方米及以下、90至144平方米的中小户型新房价格同比涨幅分别是3.5%和3.4%,而144平方米以上的大户型价格同比上涨了4.5%。

除青岛之外,山东省纳入统计的济南、烟台、济宁三个城市中,只有济南市新建商品住宅价格实现了环比、同比“双涨”,烟台与济宁两个城市的房价走势与青岛相同。其中,济南1月新建商品住宅价格环比上涨0.1%、同比上涨5.0%,烟台1月新建商品住宅价格环比下降0.4%、同比上涨0.8%,济宁1月新建商品住宅价格环比下降0.5%、同比上涨3.7%。

“从70城房价指数来看,一、二线城市出现了止跌现象,而三线城市则依然处于下跌态势。所以市场最大的压力城市依然是三、四线城市。”易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,“随着三、四线城市首付政策调整等利好,后续也有反弹的可能。”据介绍,目前1月份的数据释放了积极的信号,说明经过去年四季度积极的政策调整,尤其是金融信贷政策,房价过冷或过快下跌态势开始受到遏制。近期有一些城市出现了首付比例下调的政策,充分说明当前房贷政策继续趋于宽松,同时能够在很大程度上



降低购房入市的门槛,对于激活市场交易有积极作用。随着市场交易的复苏,后续价格方面也会有积极的表现,后续市场基本面有进一步超好的可能。

青岛二手房价持续小幅走低

作为楼市的“晴雨表”,青岛二手房价格从2021年下半年至今一直呈小幅走低趋势。根据国家统计局发布最新数据显示,2022年1月青岛二手住宅销售价格环比下降0.2%,基本延续了2021年岁末的市场走势;同比来看,今年1月青岛二手房价格依旧小幅增长,首月同比涨幅为1.1%。

按户型来看,2022年1月青岛上大、中、小户型的二手房价格环比都在小幅下降。90平方米以下小户型二手房价格环比下降0.2%、同比上涨1.6%,90至144平方米的中等户型二手房价格环比下降0.1%、同比上涨0.4%,144平方米及以上的大户型二手房价格环比下降0.2%、同比上涨1.8%。

整体来看,1月份全国70个城市二手住宅销售价格指数环比涨幅为-0.3%,同比涨幅为0.3%。“从指数特征看,房价指数环比跌幅出现了收窄,其和新房的特征类似。”严跃进表示,1月份信贷政策继续宽松,各地对于房地产市场的政策明显持宽容和鼓励态度,客观上都使得去年下半年二手房萧条的态势得到遏制。从1月份一、二、三线城市二手房价格环比涨幅数据看,分别为0.1%、-0.2%和-0.4%。从变化方面看,二线城市二手房价格的跌幅收窄态势最明显,这也说明

二线城市潜在购房需求较强。从大方向看,二手房今年也可以享受较好的信贷政策支持,本身也会处于一个“筑底-复苏”的过程。

70城房价同比涨幅总体回落

“2022年1月份,70个大中城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比降势减弱,同比涨幅总体回落。”针对2022年1月份商品住宅销售价格变动情况统计数据,国家统计局城市司首席统计师绳国庆解读表示。

据介绍,1月份,一线城市新建商品住宅销售价格由环比下降0.1%转为上涨0.6%;二手住宅环比上涨0.1%,涨幅与上月相同。二线城市新建商品住宅销售价格环比由下降0.3%转为上涨0.1%;二手住宅环比下降0.2%,降幅比上月收窄0.1个百分点。三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比分别下降0.2%和0.4%,降幅比上月均收窄0.1个百分点。1月份,70个大中城市中,新建商品住宅和二手住宅销售价格环比下降城市分别有39个和55个,比去年12月分别减少11个和8个。新建商品住宅和二手住宅销售价格同比下降城市分别有20个和30个,比去年12月分别增加3个和4个。

“房价指数出现重要信号,即在此前连续四个月内下跌的基础上,1月份数据已经止跌。”严跃进表示,“根据简单算术平均计算,1月份全国70个城市新建商品住宅价格指数环比跌幅为零,同比涨幅为1.7%。房地产市场开始出现好转的微弱信号,后续信贷政策放松等利好因素下,今年二季度有望出现指标转正或明显超好的情况。”

财经第1眼

>>>

2月21日,新一期贷款市场报价利率(LPR)公布,1年期LPR为3.7%,5年期以上LPR为4.6%,均较上一期保持不变。

作为LPR报价的基础,本月中期借贷便利(MLF)利率未作调整。2月15日央行开展了3000亿元中期借贷便利(MLF)操作,中标利率与前次持平。

>>>

2021年,全国综合保税区实现进出口值5.9万亿元,同比增长23.8%,较同期全国外贸进出口21.4%的增幅高2.4个百分点,占同期全国外贸进出口值的15.1%,对我国外贸的贡献率达16.5%。

>>>

今年4月12日至16日,第二届中国国际消费品博览会将在海口举行,21日进入倒计时50天。记者从海南国际经济发展局了解到,目前展会招展工作已基本结束,规模比第一届有所扩大。

本报综合