

2022年2月25日
星期五
农历壬寅年一月廿五
总第5824期
今日8版
国内统一刊号:CN37-0107

青島

财经日报

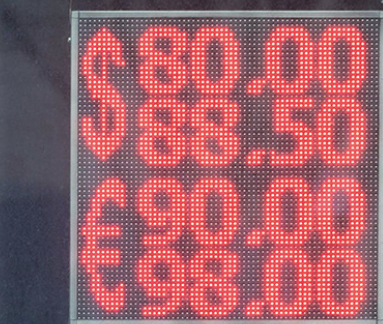
QINGDAO FINANCIAL DAILY



更多精彩内容
请下载首页新闻客户端

■股市齐跌
■油价飙升

俄乌开战 全球“破财”



股指 日经225种股票平均价格指数和东京证券交易所股票价格指数24日分别下跌1.81%和1.25%;法国巴黎股市CAC40指数继续六个交易日下跌后,当天开盘下跌近4%;莫斯科证券交易所股指24日盘中跌幅超过40%。

能源 4月交货的伦敦布伦特原油期货价格24日盘中突破每桶100美元,一度升至102美元上方,为2014年9月首次破百。

黄金 纽约商品交易所黄金期货市场交投最活跃的4月黄金期价盘中价格超过每盎司1940美元。

2月24日,在俄罗斯首都莫斯科,一名男子在一家外汇兑换点外打电话。

>>>A6

< 关注

遏制资本恶意炒作 煤炭价格推新机制

据新华社北京2月24日电 国家发展改革委24日称,为加强煤炭市场价格调控监管,引导煤炭价格在合理区间运行,促进煤、电上下游协同发展,保障能源安全稳定供应,已于近日印发通知,进一步完善煤炭市场价格形成机制。

通知明确,引导煤炭价格在合理区间运行。从多年市场运行情况看,近期阶段秦皇岛港下水煤(5500千卡)中长期交易价格每吨570元至770元(含税)较为合理,上下游能够实现较好协同发展。综合考虑合理流通费用、生产成本等因素,相应明确了煤炭重点调出地区(晋陕蒙三省区)出矿环节中长期交易价格合理区间。国家发展改革委同有关方面综合采取措施,引导煤炭价格在合理区间运行。

根据通知,完善煤、电价格传导机制。引导煤、电价格主要通过中长期交易形成,煤炭中长期交易价格在合理区间内运行时,燃煤发电企业可在现行机制下通过市场化方式充分传导燃料成本变化,鼓励在电力中长期交易合同中合理设置上网电价与煤炭中长期交易价格挂钩的条款,有效实现煤、电价格传导。

国家发展改革委有关负责人表示,进一步完善煤炭市场价格形成机制,有利于稳定市场预期,遏制资本恶意炒作,防止煤炭价格大起大落;有利于理顺煤、电价格关系,促进上下游行业协调发展;有利于发挥煤炭作为基础能源的兜底保障作用,更好保障能源安全稳定供应;有利于稳定下游企业用能成本,保持经济平稳运行。

住建部定调今年房地产政策 “六个落实”稳地价稳房价稳预期

以大城市为重点发展保障性租赁住房

综合新华社电 昨日,国新办就推动住房和城乡建设高质量发展举行发布会。2022年,将继续大力增加保障性租赁住房的供给,全年预计建设筹集保障性租赁住房240万套(间)。

保持房地产市场平稳运行

住房和城乡建设部部长王蒙徽表示,2022年要保持房地产市场平稳运行。保持调控政策的连续性和稳定性,增强调控政策的精准性协调性。

王蒙徽说,要继续稳妥实施房地产长效机制,保障刚性住房需求,同时满足合理的改善性需求,促进房地产业良性循环和健康发展,努力稳地价、稳房价、稳预期。

“2021年,在各方面共同努力下,房地产市场总体稳定。‘房子是用来住的,不是用来炒的’定位成为社会共识。我们稳妥实施房地产长效机制,进一步落实城市主体责任,强化省级政府监督指导责任。”王蒙徽说。

据介绍,去年全年,我国商品住宅销售面积达1565亿平方米,是近年来的新高,同比增长1.1%。房价涨幅有所回落,去年70个大中城市,一手房和二手房销售价格分别上涨2%和1%,涨幅比2020年分别回落1.7和1.1个百分点。此外,房地产开发投资保持了正增长;去化周期处于合理区间。

在增强调控政策协调性和精准性上,住房和城乡建设部副部长倪虹说,重点是做到3个“加强”:一是加强土地、金融和市场监管等政策的协同,二是加强部、省、市的调控联动,三是加强对城市“一城一策”政策的指导和监督。

倪虹强调,要坚决有力处置个别房地产企业因债务违约所引发的房地产项目逾期交付风险。这项工作是以“保交楼、保民生、保稳定”为首要目标,以法治化、市场化为原则,压实企业主体责任,落实属地政府管理责任,维护社会稳定,维护购房群众合法权益。

此外,还要持续整治和规范房地产市场秩序。重点是完善市场监管新机制,大力整治房地产开发、交易、租赁、物业服务中的违法违规行为,把人民群众的合法权益切实维护好。

继续大力增加保障性租赁住房供给

倪虹表示,2022年,将继续大力增加保障性租赁住房的供给,全年预计建设筹集保障性租赁住房



240万套(间)。

倪虹说,“十四五”期间,将以人口净流入的大城市为重点,加快发展保障性租赁住房。从实施情况看,在人口流入较多的40个重点城市,2021年已筹集保障性租赁住房942万套,预计可以解决近300万新市民、青年人的住房困难,初步形成了多主体发展保障性租赁住房的良好态势。

倪虹表示,要实现保障性租赁住房供给增加目标,关键是抓好6个落实。一是落实好土地的支持政策,利用农村集体经营性建设用地、企事业单位自有闲置土地、产业园区配套用地、存量闲置房屋和新供应土地来建设和筹集保障性租赁住房。

二是落实审批流程的再造和简化。目前,上海等21个城市都已开展联审机制,大大缩短了审批时间,提高了效率。

三是落实中央补助。去年,中央为40个城市在预算内投资补助了28亿元,今年还将加大中央财政补助资金的支持力度。

四是落实税费优惠政策。从去年10月1日起,已经开始实行住房租赁企业向个人出租保障性租赁住房可选择适用简易计税方法,也就是增值税原来按5%税率征收的,现在减按1.5%计算;对于企事业单位、社会团体向其他组织、个人和专业化住房租赁企业出租保障性租赁住房的,房产税由12%减按4%的税率来征收。

五是落实水电气价格政策。对于利用非居住存量土地和非居住存量房屋来改建和建设保障性租赁住房的,取得保障性租赁住房项目认定

书后,用水、用电、用气价格一律按照居民价格来执行。

六是落实金融政策支持。目前,已经把保障性租赁住房列入了城市基础设施领域不动产投资信托基金试点,同时,对保障性租赁住房有关贷款不纳入房地产贷款集中度的管理等。

推动出台城乡建设碳达峰实施方案

住房和城乡建设部副部长张小宏说,将推动出台城乡建设领域碳达峰实施方案,推动城市绿色低碳建设,打造绿色低碳乡村。

张小宏说,在推动城市绿色低碳建设方面,要优化城市结构和布局,推动组团式发展,加强生态廊道建设,严格控制新建超高层建筑,加强既有建筑拆除管理;建设绿色低碳社区,加强完整社区建设,构建15分钟生活圈;大力发展绿色建筑,加快推进既有建筑节能改造,因地制宜推进建筑可再生能源应用。

张小宏说,在打造绿色低碳乡村方面,要通过构建自然紧凑的乡村格局,推进绿色低碳农房建设,加强生活垃圾污水处理,推广应用可再生能源等工作,全面促进乡村节能降碳。

此外,还要强化保障措施。重点是要研究建立两个体系:一是建立城乡建设统计监测体系,编制城乡建设领域碳排放统计计量标准;二是构建考核评价指标体系。通过对碳排放量动态监测和对节能降碳工作的客观评价,形成有效激励和约束机制,共同推动实现城乡建设领域碳达峰碳中和目标。

最高人民法院24日发布《关于修改〈最高人民法院关于审理非法集资刑事案件具体应用法律若干问题的解释〉的决定》。修改后的司法解释增加规定网络借贷、虚拟币交易、融资租赁等新型非法吸收资金的行为方式。

24日,交通运输部运输服务司副司长王绣春表示,将督促主要网约车和道路货运新业态平台公司向社会公开计价规则。网约车要合理设定本平台抽成比例上限并公开发布,在驾驶员端实时显示每单的抽成比例。道路货运平台公司要合理设定本平台订单收费金额或抽成比例上限、会员费上限等,并向社会公开发布。

香港交易及结算所有有限公司(香港交易所)24日公布2021年全年业绩,2021年收入及其他收益为209.50亿港元,较2020年所创纪录上升9%。

本报综合

■福彩3D(第2022045期)中奖号码:8,2,2 ■双色球(第2022020期)红球号码:09,11,14,22,30,32 蓝球号码:01

本报常年法律顾问:北京市中伦文德(青岛)律师事务所李维岳、马伟中、王文贵律师;山东照岳律师事务所刘均、傅强、高峰律师

■主办单位:青岛出版集团 ■出版单位:青岛财经日报社 ■地址:青岛市海尔路182号 ■邮政编码:266061 ■零售价:1.6元 ■新闻热线:68068202 ■投稿热线:18853290300
■传真:85833044 ■公告热线:83861285 ■广告热线:68068587 ■印刷:中间集团青岛印务有限公司 ■发行质量监督电话:83862661 ■发行服务电话:85847969 ■邮发代号:23-232

值班总编:高向军 值班主任:郝宗耀
首席编辑:李旭超 美术编辑:王瑶