



中央地方“总动员” 全力稳经济大盘

李克强在全国稳住经济大盘电视电话会议上
强调,扎实推动稳经济各项政策落地见效

- 3月份尤其是4月份以来,就业、工业生产、用电货运等指标明显走低,困难在某些方面和一定程度上比2020年疫情严重冲击时还大。
- 着力保市场主体以保就业保民生,保护中国经济韧性,努力确保二季度经济实现合理增长和失业率尽快下降,保持经济运行在合理区间。
- 国务院常务会议确定6方面33条稳经济一揽子政策措施5月底前要出台可操作的实施细则、应出尽出。
- 进一步打通物流和产业链上下游衔接堵点,推动复工达产。
- 国务院26日将向12个省派出督查组,对政策落实和配套开展专项督查。

↓↓↓
A2
版

国务院办公厅发文进一步盘活存量资产扩大有效投资

鼓励基础设施REITs项目发行上市

《国务院办公厅关于进一步盘活存量资产扩大有效投资的意见》(以下简称“意见”)25日向社会发布,要求聚焦重点领域、重点区域、重点企业,通过推动基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)健康发展、规范有序推进政府和社会资本合作(PPP)、积极推进产权规范交易等多种方式,切实做好盘活存量资产工作。



盘活存量资产前景广阔、大有可为

意见指出,有效盘活存量资产,形成存量资产和新增投资的良性循环,对于提升基础设施运营管理水平、拓宽社会投资渠道、合理扩大有效投资以及降低政府债务风险、降低企业负债水平等具有重要意义。

“近年来,我国基础设施保持较大投资力度,形成了规模庞大的基础设施存量资产。”北京大学光华管理学院副院长张峰说。

国家发展改革委投资所融资室副主任李泽正认为,盘活存量资产能够加快沉淀资金回收,提高资金循环使用效率;可以拓宽社会资本尤其是民间资本参与重大项目的渠道;在存量项目中引入市场化、专业化的投资运营管理团队,还可以提升基础设施的运营水平。

各地对于盘活存量资产也很有信心。“目前,经我们初步梳理,纳入北京市固定资产管理、具备盘活条件的存量资产约为4万亿元,可以说盘活存量资产前景广阔、大有可为。”北京市发展改革委投资处处长李晓涛说。

探索建立多层次基础设施REITs市场

意见提出,推动基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)健康发展。进一步提高推荐、审核效率,鼓励更多符合条件的基础设施REITs项目发行上市。建立健全扩募机制,探索建立多层次基础设施REITs市场。国有企业发行基础设施REITs涉及国有产权非公开协议转让的,按规定报同级国有资产监督管理机构批准。研究推进REITs相关立法工作。

规范有序推进政府和社会资本合作(PPP)。鼓励具备长期稳定经营性收益的存量项目采用

PPP模式盘活存量资产,提升运营效率和服务水平。社会资本方通过创新运营模式、引入先进技术、提升运营效率等方式,有效盘活存量资产并减少政府补助额度的,地方人民政府可采取适当方式通过现有资金渠道予以奖励。

“基础设施REITs作为一种权益型工具,能够在不增加杠杆的前提下,为存量项目提供有效的融资退出渠道。”张峰说,企业和地方政府可以通过REITs,将其持有的低流动性不动产转变为高流动性的金融资产,实现全部或部分出售,回笼资金可以用于新增投资,形成投资的良性循环。

同时,张峰认为,基础设施资产在REITs市场的估值水平,是评价项目开发与运营质量的重要标尺,估值较高的项目会为未来同类项目吸引更多的前期投资,因此可以提升不动产投资的效率。

对于通过PPP模式盘活存量资产,清华大学PPP研究中心主任、公共管理学院教授杨永恒认为,民间资本通过PPP模式参与存量项目,可以减少资本投入,有利于缓解民营企业融资能力不足的问题。同时,与新建基础设施项目相比,存量基础设施在项目质量、运营状况等方面的信息更丰富、更可获得,有助于减少信息不对称,有利于降低前期工作复杂程度,增强社会资本的投资意愿。

“截至目前,北京市已发行上市基础设施REITs项目4个、募集资金119亿元。同时,北京共有PPP项目76个、吸引社会资本1529亿元。这些都为盘活存量资产奠定了良好基础。”李晓涛说。

通过产权交易等盘活存量资产

意见要求,积极推进产权规范交易,发挥国有资本投资、运营公司功能作用,探索促进盘活存

量和改扩建有机结合,挖掘闲置低效资产价值,支持兼并重组等其他盘活方式。

“有效盘活国企存量资产,是我国深化供给侧结构性改革、实现高质量发展的迫切要求。意见为进一步推进国有经济布局优化和结构调整,提供了政策保障。”中国诚通控股集团有限公司副总经理朱跃说。

朱跃介绍,中国诚通作为国有资本运营公司,近年来重组整合了7家中央一级企业、17家中央二级企业,涉及资产1300多亿元。中国诚通还设立了中国国有企业结构调整基金、中国国有企业混合所有制改革基金,总规模达5500亿元。

北京产权交易所总经理朱戈认为,产权市场是盘活存量资产的有效途径。产权市场具备信息集散、发现投资人、市场化定价、资源优化配置等功能,具有制度规范、流程顺畅、成本低廉、适应性强等优势。

“下一步,北京产权交易所将加强对盘活存量资产的全流程精细化服务,开展咨询顾问、尽职调查、方案设计、信息披露、技术支撑、融资服务、跨境交易等工作,推动存量资产交易更加规范便捷。”朱戈说,“北京产权交易所还将引导、调动社会各类机构参与存量资产交易,提升交易效率;同时,通过数字化、金融化、投行化、国际化服务,充分发现市场价格,提升资产价值。”

此外,意见强调,鼓励以资本金注入方式将回收资金用于具有收益的项目建设,充分发挥回收资金对扩大投资的撬动作用。对地方政府债务率较高、财政收支平衡压力较大的地区,盘活存量公共资产回收的资金可适当用于“三保”支出及债务还本付息。

据新华社北京5月25日电

《 关注

“27条”真金白银让利 缓解中小企燃眉之急

记者25日从国务院国资委了解到,国资委日前印发通知,明确及时付款、减免房租、货车贷款延期还款、优化供给、支持创新等27条举措,推动中央企业助力中小企业纾困解难,促进协同发展。

通知要求央企从制度、机制、流程和信息化管控上杜绝恶意拖欠账款,还特别明确对于长期合作、信誉良好、履约及时、确有困难的中小企业,在确保资金安全、对方书面申请、严格履行内部决策程序的前提下,可提前支付或预付部分账款。明确地方出台房租减免政策力度大于国资委要求的要执行属地政策,并鼓励央企对不属于房租减免范围的中小企业,在能力及范围内给予必要帮扶。

>>>A2版

国家级“双跨”平台张榜 海尔卡奥斯蝉联榜首

工业和信息化部办公厅近日公布2022年28家跨行业跨领域工业互联网平台名单,在新面孔中,山东蓝海工业互联网有限公司的蓝海工业互联网平台,橙色云工业互联网设计有限公司的橙色云工业产品协同研发平台入选。至此,山东国家级“双跨”工业互联网平台增至4家。

工信部通报的2021年跨行业跨领域工业互联网平台(简称“双跨”平台)发展成效评估结果显示,全国15个“双跨”平台中海尔卡奥斯已连续3年位居榜首。

>>>A6版

财经第①眼

»»»

25日,中国物流与采购联合会发布的物流运行分析数据显示,1—4月,全国社会物流总额106.2万亿元,按可比价格计算,同比增长3.6%。从规模看,社会物流总额超过百万亿,超大市场规模优势依然较为明显,物流需求依托我国完备的产业体系,仍然保持扩张态势。



»»»

中国信息通信研究院25日发布的4月电子行业运行数据显示,前4个月,规模以上电子制造业增加值同比增长10.7%,高于工业总体4.2个百分点,是31个制造业大类行业中增长最快的行业。



»»»

正在召开的第75届世界卫生大会24日通过一项具有里程碑意义的决议,同意改进世界卫生组织的筹资模式,将各会员国缴纳的评定会费占世卫组织核心预算的比例从现在的不到20%逐步提高至50%。



本报综合