



中国建成世界首条环沙漠铁路线

6月16日和若铁路正式开通运营
新疆和田 - 若羌
和若铁路全长825公里 设计时速120公里

>>>A2版

5月70城房价降势“踩刹车”

昨日,国家统计局发布5月全国70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。整体来看,5月份70个大中城市商品住宅销售价格环比总体延续降势,但降势趋缓,新建商品住宅环比下降城市个数减少;一、二、三线城市商品住宅销售价格同比涨幅均有回落或降幅扩大,同比下降城市个数增加。

山东省济南、青岛、烟台、济宁4市列入统计之中。5月,济南、青岛、济宁新房价格环比上涨,烟台新房价格环比下跌;二手房价格方面,4市环比全部继续下跌。

“房价环比下跌态势似有遏制态势,和5月份持续性的稳楼市政策有密切关系。”易居研究院智库中心研究总监严跃进分析称,从乐观角度看,随着各地购房政策持续宽松,房价颓废态势会有所遏制。但由于去年四季度以来的持续下跌,要真正走出下跌泥潭,至少要到今年四季度左右。

5月青岛新房价格环比上涨

具体来看,青岛5月新建商品住宅销售价格环比上涨0.2%,同比上涨2.0%。青岛5月二手房销售价格环比下跌0.2%,同比下跌1.3%。

从新房各户型房价波动情况来看,青岛90平方米及以下房源价格环比下跌0.1%,同比上涨2.0%;90-144平方米房源价格环比上涨0.3%,同比上涨1.9%;144平方米以上房源价格环比下跌0.1%,同比上涨2.2%。

从二手房各户型房价波动情况来看,青岛90平方米及以下房源价格环比下跌0.1%,同比下跌1.3%;90-144平方米房源价格环比下跌0.3%,同比下跌1.2%;144平方米以上房源价格环比下跌0.4%,同比下跌1.2%。

从青岛各区域新房成交量来看,5月份胶州市以2367套的成交量拔得头筹;即墨区以1523套位列第二;胶南市紧随其后,成交1121套。李沧区成交199套(环比下跌27.9%)是5月份跌幅最大的区域,高新区成交348套(环比上涨161.65%),城阳区成交948套(环比上涨30.76%),崂山区成交233套(环比上涨17.09%)。



新房价格环比下降城市减少

国家统计局数据显示,5月份,70个大中城市中,新建商品住宅和二手住宅销售价格同比下降城市分别有46个和57个,比上月分别增加7个和1个。

5月份,一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨3.5%和1.7%,涨幅比上月分别回落0.4和0.7个百分点。二线城市新建商品住宅销售价格同比上涨0.3%,涨幅比上月回落0.7个百分点;二手住宅销售价格同比下降1.7%,降幅比上月扩大0.7个百分点。三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别下降2.2%和3.2%,降幅比上月均扩大0.7个百分点。

从环比来看,5月份,70个大中城市中,新建商品住宅销售价格环比下降城市有43个,比上月减少4个。从各线城市看,5月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.4%,涨幅比上月扩大0.2个百分点;二线城市环比下降0.1%,降幅与上月相同;三线城市环比下降0.3%,降幅比上月收窄0.3个百分点。

统计数据显示,5月份,70个大中城市中,二手住宅销售价格环比下降城市有53个,比上月增加3个。

住房价格的改善是市场销量改善的结果,最新的国家统计局数据显示,5月全国新建商品住宅销售面积和销售额年内首次环比增长,投

资和新开工也均环比增长。销售端和投资端的积极变化带来价格环比跌幅收窄。

政策加码市场趋稳

对于当前各地房地产市场相关政策的调整,中原地产首席分析师张大伟认为,出台稳定房地产市场调控措施的城市越来越多,不仅三四线城市,一些二线城市也出台了新举措,成都、杭州、厦门、南京等热点城市也加入稳楼市行列。多城市不只发布一次政策,政策内容不断加码。

针对5月份70城房价指数数据,严跃进分析称:“三类城市的环比涨幅数据呈现积极的信号,即一线城市涨幅略扩大,二线城市跌幅未扩大,三线城市跌幅有收窄。这和5月份房地产层面稳市场的举措有关,也是房地产趋稳的一个重要佐证。”

在二手房市场方面,他表示:“二手房的数据略显颓势,降温的趋势持续,也说明市场压力略大。”严跃进分析,随着二手房交易的约束减少,挂牌数量增加,但难言价格反弹,不过也使得认购二手房的性价比略大。

严跃进建议,政策方面可以作一些倾斜,在一手房方面的政策放松基础上,也要给予二手房更多关照。比如说一些城市对于二手房的贷款政策放松,一些“老破小”的物业也可以享受贷款方面的政策支持等。

青岛财经日报/首页新闻记者 于爽

数据

前5个月财政收支数据出炉 经济运行短期遇困难 减税政策正发挥效益

据新华社北京6月16日电 财政部16日发布了今年前5个月财政收支数据。财政收入方面,数据显示,今年前5个月,全国一般公共预算收入86739亿元,扣除留抵退税因素后增长2.9%,按自然口径计算下降10.1%。

“财政收入可以反映经济运行和政策导向。总的看,此次公布的收入数据,体现了近期财政政策积极主动作为,也体现了宏观经济运行面临压力。”粤开证券首席经济学家罗志恒说。

今年我国实施新的组合式税费支持政策,有力支持企业减负纾困,同时也会造成财政收入减少。自4月大规模留抵退税政策实施以来,政策效应集中释放,截至5月底已退还留抵税额约1.34万亿元。

从单月数据来看,5月份,全国一般公共预算收入扣除留抵退税因素后下降5.7%,按自然口径下降32.5%。

“今年一季度财政收入形势向好,但4月和5月财政收入增速下降。这一方面反映了受疫情影响,经济运行短期面临困难;另一方面体现了留抵退税等退税减税政策正在发挥效益。”中国社科院财经战略研究院财政研究室主任何代欣说。

前瞻后续财政收入形势,罗志恒分析,随着疫情防控形势总体改善,经济运行出现积极变化,以及留抵退税政策落实已过大半,后续财政收入增速有望逐步回暖。

财政支出方面,前5个月,全国一般公共预算支出99059亿元,比上年同期增长5.9%。其中,中央一般公共预算本级支出12291亿元,比上年同期增长5.4%;地方一般公共预算支出86768亿元,比上年同期增长6%。

“稳投资、保民生、抗疫情、助企业等各项政策实施都需要‘真金白银’。”罗志恒说,从中央和地方支出来看,地方支出占比处于历年同期较高水平,反映中央通过转移支付加大了对地方的支持,也体现了地方支出有为、靠前发力。

财经第1眼

>>>

交通运输部最新发布的数据显示,今年1-5月份山东港口青岛港完成货物吞吐量2.7亿吨,同比增长3.3%,排名全国第四位;完成集装箱吞吐量1026万标箱,同比增长7.8%,稳居全国第四位。

>>>

国家邮政局16日公布今年前5月邮政行业运行情况。1至5月,全国快递业务量完成409.5亿件,同比增长3.3%;业务收入完成4005.5亿元,同比增长2.0%。

>>>

中国中化电商平台6月16日正式上线运行。作为全球规模领先的综合性化工企业和以化工为核心主业的中央企业,中国中化将发挥产业与技术优势,为客户提供综合性解决方案,推动化工行业数字化发展。

本报综合