

德才股份冲刺城市更新“万亿级新赛道”

■青岛财经日报/首页新闻记者 于爽



城市更新已成为建筑行业新的利润增长点。2022年初,青岛市启动城市更新和城市建设三年攻坚行动,在历史城区保护更新领域新崛起的德才股份抢占新“风口”,正逐渐获得市场越来越多的青睐。

历史城区保护更新中,老建筑的保护具有极高的现实意义,只有将文物保存下来才能体现出其历史、艺术、科学的价值。这其中老建筑修缮的工作就变得极其重要。在青岛四方路片区改造中,以老建筑修缮见长的德才股份充分发挥其优势。不仅多次中标关键地段、关键项目,还在行业内树立了青岛标杆。

让历史城区“活”起来

“四方路街区是青岛城市建设初期的居住区,街区的里院建筑群是地域文化和外来文化相融合的产物,也是青岛乃至全国特色里院的典型代表。街区内建筑顺地势而建,形成规模不一、形式多样的里院建筑群,是青岛目前仅存的形制规模较完整的里院建筑群。因此,我们在对里院历史建筑群进行修复施工过程中,严格按照最大限度保护有价值旧材料和旧构件的要求,做到应保尽保,合理利用。”德才装饰股份有限公司四方路片区改造项目总指挥任小强介绍。

“以四方路19号平康东里建筑项目施工修复为例,在对外立面修缮时,为了达到修旧如故,修旧如初的效果,施工时,我们一般采用敲掉空鼓处,再用



四方路实景图合效果果图。

原工艺进行修补,全程共十二道工序,涉及红外线热成像检测、清除原空鼓墙皮、人工细部剔凿、补砌洞口、基层抹灰、基层压实、找平等。”德才装饰股份有限公司四方路片区改造项目经理张兵告诉记者。

此外,在历史城区更新和修复方面,德才股份还凭借公司全国布局的优势,总结国内其他城市老城区修复和建设经验,并积极应用到青岛历史城区的建设和修复项目中。

“青岛老城区很多建筑都是欧式建筑。为了更好地保护和修复,德才股份还引入公司在欧洲的资源,让精通欧洲建筑的专业设计师来参与青岛老城区欧式建筑的更新。”德才装饰股份有限公司董事长叶德才介绍,“在城市更新中我们更突出一个‘新’字,不仅仅是修复,更是让老城区‘活’起来,甚至‘火’起来。我们将更新后老城区的城市功能提前规划好,并与周边的要素结合好,既做到对历史负责,也做到对未来负责,在传承城市文脉的同时发挥城市功能。”

值得注意的是,城市更新提速并被纳入“十四五”规划,其范围也从居住区改造扩展到商务区、厂区、街区、市政设施等多方面的更新改造,全国各地

掀起了城市更新新浪潮,这也为老建筑保护这一房地产行业的细分赛道打开了市场,成为众多涉及此细分市场企业新的利润增长点。

与城市发展“同频共振”

近年来,德才股份逐渐掌握了适合自身的发展“节奏”,优质项目纷至沓来。在青岛空港综合保税区服务中心、胶州市南坦片区等12个老旧小区改造,以及青岛市博物馆扩建、青岛市广播电视台中波发射台迁建等单笔金额过亿的重点项目中都可以看到德才股份的身影。德才股份的发展已经与城市的发展越来越密切。

2021年7月6日,德才股份在上交所鸣锣上市,成为山东省第一家在国内A股上市的建筑业企业。自上市以来,德才股份不断中标有关城市更新、城市建设相关的大单。据德才股份2021年公司年报显示,德才股份公司新城建领域收入增长超过100%,成为公司重要的利润增长点。

与此同时,面对城市更新和城市建设三年攻

青岛市发布海洋大型藻类灾害蓝色预警 同时启动四级应急响应

■青岛财经日报/首页新闻记者 李倚慰

昨日,记者从青岛市海洋大型藻类灾害专项指挥部办公室获悉,根据自然资源部北海局监测分析,目前黄海海域大型藻类分布面积约17059平方公里,覆盖面积约72平方公里。其中,青岛市管辖海域大型藻类分布面积约7447平方公里,覆盖面积约31平方公里,随着近期持续偏南风影响,大型藻类主体已达到青岛市近岸海域,并呈逐渐增多趋势。根据《青岛市海洋大型藻类灾害应急预案》,经专家会商,青岛市海洋大型藻类灾害专项指挥部办公室发布了海洋大型藻类灾害蓝色预警,同时启动了四级应急响应,指挥部各成员单位按照应急预案立即

全面展开处置工作。

今年,在自然资源部统一部署下,黄海浒苔绿潮前置打捞联合指挥部统筹江苏、山东两省全力做好浒苔绿潮源头防控和前置打捞各项工作,浒苔绿潮暴发规模得到有效控制。5月19日以来,在省指挥部统一部署下,青岛市、日照市等沿海市组织船只赴苏鲁交界海域开展浒苔前置打捞工作。6月23日,山东省在海作业打捞船290艘,其中青岛市268艘。截至2022年6月23日,山东省累计出船5548艘次,打捞浒苔约4366万吨,其中青岛市累计出船3774艘次,打捞浒苔约3万吨,有效削减了浒苔生物量,延缓了浒苔北上

速度。6月22日青岛市管辖海域浒苔覆盖面积约31平方公里,约占2021年同期覆盖面积的7.75%,2020年同期覆盖面积的22.63%,前置打捞工作取得明显成效。

为最大程度减少浒苔到岸量,市海洋大型藻类灾害专项指挥部已制定工作方案,建立了科学高效的处置指挥体系和监测监测体系,构建了前置打捞、近海防御打捞、重点海湾拦截和浅海及岸上清理“四道防线”。目前,各相关部门、沿海区市正在科学有序开展应对处置工作,全力减轻浒苔对青岛市海洋环境、滨海景观和城市运行等影响。

青岛仁爱学校学前部特殊教育探索硕果

■青岛财经日报/首页新闻记者 马艺峰

近日,记者从青岛仁爱学校获悉,该校在去年首次增设学前部,探索特殊教育两头延伸,通过学习取经“走出去”经验方法“引进来”等措施,结出硕果累累,填补了市北区特殊教育学前阶段的空白。

青岛仁爱学校学前部创建初期,学校领导带领学前部教师多次到区示范幼儿园参观学习,就课程设置、教材选择、区角安排、环境布置等方面,积极向优秀幼儿园学习,为学前部建设提供了宝贵的经验。增设学前部的一年时间,该校充分利用并整合学校资源,根据学生实际情况,添置了各类康复玩具和器材。同时,为了给幼儿们创设一个温馨舒适的学习生活环境,学前部教师巧妙构思,对班级整体环境进行设计布置,使班级环境童真童趣烂漫,文化育人气息浓厚。

在学前部师资队伍配置上,学校搭配了三名分别有学前教育、特殊教育和心理健康教育专业背景的教师实行包班制,师资结构科学合理。在立足于本校课程基础上,结合学前部幼儿的康复需求,学校又积极从校外引进专业语言康复师,每周到校为幼儿进行语言康复。通过打造“校内+校外”相结合的平台,全方位覆盖了幼儿的教育与康复需求。据悉,一年来该校学前部的幼儿得到学校教师的精心呵护教育和专业康复师的科学康复,在语言能力、生活适应能力、学习能力、行为习惯养成等方面都有了显著的提升,得到家长们的一致任何赞扬。

青岛仁爱学校校长王本强表示,目前特殊儿童的学前教育模式还在不断探索中,但首先要给孩子们一个接受教育的平台,做好幼小衔接。学校将继续研究学前特殊教育课程的设计,做好幼儿的精准康复,细化学前班班级文化建设,不断完善学前教育基础设施,精心打造一所涵盖学前教育、义务教育、中等职业技术教育的体系完整的综合性特殊教育学校,让学生都能掌握一技之长,为他们最终能够自立自强、融入社会、服务社会做出贡献。

山东基础设施“七网”建设行动计划出炉

青岛财经日报/首页新闻讯 昨日,山东省政府新闻办召开新闻发布会,介绍《山东省基础设施“七网”建设行动计划》有关情况。山东省发展改革委一级巡视员关兆泉介绍,为进一步推动建设集约高效、经济适用、智能绿色、安全可靠现代化基础设施体系,省发展改革委聚焦综合立体交通、现代物流、能源保障、城市市政公用设施、现代水网、新型基础设施和农村基础设施7个领域,牵头启动了基础设施“七网”建设行动计划编制工作。

根据工作安排,结合部门职能职责,省发展改革委负责现代物流网、新型基础设施网行动计划编制工作,省住房城乡建设厅负责城市市政公用设施网行动计划编制工作,省交通运输厅负责综合立体交通网行动计划编制工作,省水利厅负责现代水网行动计划编制工作,省农业农村厅负责农村基础设施网行动计划编制工作,省能源局负责能源保障网行动计划编制工作。

加快综合立体交通网络建设 2025年沿海港口吞吐量达20亿吨

各行动计划均包括总体要求、重点任务、保障措施三个部分。综合立体交通网建设行动计划主要围绕山东“三网两群一体系”综合交通基础设施建设这一主线,统筹全省铁路网、公路网、内河水运网、沿海港口群、机场群、综合交通枢纽建设,加快建设陆海联动、互联互通的综合立体交通网络。到2025年,在建及通车高速(城际)铁路里程达到4400公里;在建及通车高速公路里程达到10000公里,双向六车道及以上占比达到36%;内河三级及以上高等级航道里程达到500公里,沿海港口万吨级以上泊位数达到360个;运输机场总数达到12个,通用机场总数达到30个;在建及营运城市轨道交通里程达到700公里。

现代物流网建设行动计划重点实施网络设施强基畅通、交通物流优化提升、重点领域补短促融、支撑体系提质增效“四大行动”,打造集约联动、开放共享、智能高效、绿色安全的现代化物流基础设施网络体系。到2025年,沿海港口吞吐量达到20亿吨,多式联运货运量年均增长10%。

能源保障网建设行动计划坚持以绿色低碳发展为重点,以重大项目建设为支撑,加快构建绿色低碳的电力供应链、内外协同的煤炭供应链、海陆兼备的油气供应链、安全可靠的能源储备体系、管控有力的安全生产体系“三链两体系”,着力打造安全可靠、清洁低碳的能源保障网。到2025年,新能源和可再生能源发电装机达到1亿千瓦以上;煤电装机控制在1亿千瓦左右;接纳省外电量达到1500亿千瓦时以上;煤炭产量稳定在9500万吨左右;原油产量稳定在2100万吨;新增沿海LNG供应能力240亿立方米;政府可调度煤炭储备能力达到2000万吨。

加快构建现代化市政公用设施体系 2025年5G基站数达到25万个

城市市政公用设施网建设行动计划重点围绕城市道路桥梁、供水节水、污水处理、内涝治理、燃气、热力、园林、环卫等8个领域,加快构建系统完备、布局均衡、标准适宜、运行安全、服务优质的现代化城市市政公用设施体系。“十四五”期间,新增污水处理设施200万立方米/日左右,新建改造城市雨水管网5000公里,燃气管网22000公里,新增生活垃圾焚烧处理能力8000吨/日、城市集中供热热源能力11200兆瓦、城市供水能力430万立方米/日,新建改造供水管网8000公里、城市道路6000公里,新增城市综合公园53平方公里。

现代水网建设行动计划围绕着力优化水资源配置格局、完善防洪减灾体系、加强水生生态保护修复、打造数字化智慧化现代水网,推进山东现代水网高质量发展。到2025年,新增供水能力10亿立方米,城乡供水一体化率达到70%,城市再生水利用率达到55%,非常规水利用量达到15亿立方米,5级及以上河湖堤防达标率达到77%以上,水土保持率达到85%以上。

新型基础设施网建设行动计划立足构建信息网络泛在互联、科技创新强力驱动、应用场景极丰富多样的新型基础设施体系,实施信息基础设施、融合基础设施、创新基础设施3方面19项重点行动。到2025年,5G基站数达到25万个,5G用户普及率提高到56%,高质量、大规模5G网络全面建成;规模以上工业企业智能化改造覆盖率达到90%以上;

智慧农业典型应用场景达到500处以上;全省数字校园覆盖率达到100%;国家级创新平台达到10家左右,省级新型研发机构500家左右。

农村基础设施网建设行动计划着眼扩内需、补齐农村基础设施短板,组织实施农村路网建设、农村供水保障、农村电网及综合能源建设、数字乡村建设、现代乡村物流建设、农村公共服务设施建设、农村公共环境提升、现代农业基础设施建设“八大行动”。到2025年底,新建、改造提升农村公路4万公里,所有自然村全部通硬化路;供电可靠率提升至99.954%,综合电压合格率提升至99.948%,户均配变容量达到3千伏安左右;全省所有行政村社区建成“百兆乡村”,所有行政村基本实现5G全覆盖。

关兆泉说,基础设施事关山东经济社会发展大局,事关人民群众福祉。山东省基础设施“七网”建设行动计划是山东省实现“稳增长、扩需求”“走在前、开新局”的重要抓手,也充分体现了省委、省政府对推动基础设施高质量发展的高度重视、长远考虑和巨大决心。下一步,省发展改革委将立足职能职责,和各级各有关部门携手奋进,坚决推动基础设施“七网”建设行动计划落地落实、取得实效,为新时代社会主义现代化强省建设做出应有贡献。

分立公告

根据公司股东决定,青岛丽达超市有限公司通过公司存续分立方式,分立为青岛丽达超市有限公司和青岛聚海丽达超市有限公司,青岛丽达超市有限公司现在注册资本为3000万元,分立后青岛丽达超市有限公司注册资本为2900万元,青岛聚海丽达超市有限公司注册资本为100万元。公司分立前的债权债务由分立后的公司承担连带责任。

本公司债权人可自本公告发布之日起45日内,要求公司清偿债务或提供相应的担保。债权人未在规定期限内行使上述权利的,公司分立将按照法定程序实施。

联系人:杨丽萍 电话:18005321365

特此公告

青岛丽达超市有限公司 2022年6月24日

注销公告

经公司股东研究决定,金隅(青岛)房地产开发有限公司(统一社会信用代码913702115912837504)自即日起注销。请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内向公司清算组申报债权登记,逾期不申报的,视其为没有提出要求。

特此公告

金隅(青岛)房地产开发有限公司 2022年4月28日

通知

根据青岛利瀚实业发展有限公司(统一社会信用代码:913702036867869166)的公司章程第七章第十五条,临时会议由代表十分之一以上表决权的股东或者监事提议方可召开。股东出席股东会议也可书面委托他人参加股东会议,行使委托书中载明的权利。

本次股东会议将于2022年7月9日上午10点在本公司办公室召开,会议主要内容是变更法定代表人、执行董事、经理及监事,请全体股东准时出席,逾期视为自动放弃,特此通知。

联系人:李寿君 联系电话:13805422915

青岛利瀚实业发展有限公司 2022年6月24日