

聚力谋发展 勇当排头兵

——开投集团裂变式发展之路

■青岛财经日报/首页新闻记者 范镇

青岛开发区投资建设集团有限公司(简称开投集团),成立于2017年5月,为青岛西海岸新区国有企业,以打造国内一流区域开发建设和投资运营平台为目标,经过五年精耕细作、砥砺前行,现已成为一家主业突出、核心竞争力强、具有区域影响力的综合性企业。



殷家河旧改项目。



中日韩消费专区电商体验中心。

总资产从5000万到350亿,硬核奋进

成立五年以来,开投集团一步一个脚印,牢固树立平台思维和市场化理念,深入推进资源整合、产业集聚、资本运作,全面提升投融资能力、开发建设能力、产业发展能力,引导和带动社会资本共同服务区域经济社会高质量发展,在快速发展、飞跃发展的过程中彰显国有企业的使命担当,在青岛西海岸这片热土上坚定地走出了国有资产保值增值的足迹甚至奇迹。

开投集团成立伊始,充分发挥西海岸区位优势,抓住国家战略、国家级新区和新动能产业基地开发建设机遇,敢闯敢试,善作善成,坚定不移走市场化道路,坚持可持续发展的理念。从2017年战略重组华欧集团开始,以市场化为导向,后续并购了旭天科技、远通物联、泽泰环保、烁眸、建协检测站等企业,高效盘活土地、资本等资源要素,快速壮大资产规模,增强盈利能力,拓展了发展空间。同时与保利、海尔地产、万科、山东高速、中国石油大学等40多家行业领军企业建立战略合作关系,参股上市和拟上市公司,为承接青岛西海岸新区发展战略和企业跨越发展集聚了优势资本和资源,推动区域开发建设和新旧动能转换。

经过五年踔厉奋发,开投集团总资产从5000万元增加至350亿元,年营业收入从2亿元增加至103亿元,利税额从不足100万元增加至3.5亿元,旗下现有50余家全资、控股、参股子公司,获得AA+主体信用评级,走出了一条新时代国企裂变式发展之路。

从城市更新到产业服务,蹄疾步稳

在创业的征程上,开投集团秉承“开拓创新、投资未来”的理念,攻坚克难、真抓实干,创造性推动重点项目建设,落实城市更新和城市建设三年攻坚行动部署,全力推动总投资近千亿元的重大项目及

8个省市重点工程,在建工程总建筑面积超过510万平方米,累计新建、改造道路总长度约80公里,敷设各类管网超200公里。高质量推进徐山公园山头整治项目,打造青岛山头整治标杆工程。推进总投资150亿元的近30个旧村社区改造工作,其中新区改造村庄数量最多的旧村改造项目——殷家河旧改项目,创造了当年完成拆迁、当年开工建设、当年多层封顶、当年纳统纪录,目前已基本达到竣工验收条件,力争成为青岛市城市更新和城市建设示范工程。

按照“作风能力提升年”活动要求,根据产业战略需要,积极搭建服务双招双引、项目对接、产业转型升级平台,助力青岛和西海岸新区双招双引。建设的中日韩消费专区电商体验中心成为全国一流的以跨境电商进出口和新零售为特色的新消费体验目的地。国际人才社区成为全市首个大学生租赁型住宅建设试点项目。打造新区新动能产业基地科创园项目,建设开投大厦、招商中心、总部办公项目等融合产业、生态、智慧、多元、国际等众多元素的新一代产城融合项目,为项目落地、人才孵化提供一站式服务。完成土地整理约4000余亩,为京东方、中南高科、福建万达光电等企业入驻创造条件。顶格推进京东方项目配套工程,区域“芯屏”

产业实现巨大突破,集聚起总投资超千亿元的30余个“芯屏”产业项目,助推青岛西海岸新区打造千亿级东北亚“芯屏”产业集群,助力中国北方光电显示产业高地崛起。

从“走出去”到“引进来”,快马加鞭

在西海岸国企中争当“生力军”“排头兵”是开投集团的不懈追求,集团坚持“走出去”与“引进来”并举,加快走在改革前沿,高质量、高水平开展“双招双引”,始终以奋进的姿态,打开联通各界的大门,闯出开放发展的新天地。

在实现“走出去”与“引进来”中,开投集团抢抓青岛开发区与济南明水开发区合作机遇,在明水成立青开置业公司,迅速开展业务,启动汽车制造产业园项目,探索区域联动发展试验田。抢抓国务院关于高校所属企业体制改革部署机遇,接收整合中国石油大学(华东)校属企业优质资产,参股其上市公司石大胜华,带动石大胜华成为山东股价最高的上市公司。抢抓第二条海底隧道建设机遇,与国信集团合作,以建筑废弃物循环利用中心项目为抓手,高水平建设开投新型建材产业园,打造数十亿级规模地下空间新型建材产业链,建设全国一流建筑垃圾处理及资源综合利用中心。对建协检测站

实施改革,拓展合作渠道,打破区域市场分割,实现经营地域及业务领域的“双域”跨越,打造检测行业新标杆。大溪谷幼儿园开园运营,目前已运营4所普惠性幼儿园,争取年内再开3所,有效缓解了公办幼儿园学位紧缺的问题,带动更多社会资本共同参与投资普惠性学前教育,努力推进幼教产业上市。进军新业态,探索新产业,结合小珠山水库地理地形优势,谋划建设抽水蓄能电站;深度开发铁山水库,打造水资源产业链,力争将“铁砭山”打造成国内知名、区域有影响力的特色饮用水品牌。

党建引领同频共振,开拓创新

开投集团在经营发展中,始终牢记“对党忠诚、勇于创新、治企有方、兴企有为、清正廉洁”的要求,勇担国企姓党的政治使命、政治责任,旗帜鲜明抓党建,发扬“激情、高效、创新、共赢”企业精神,让党建和企业发展同频共振、齐头并进,深度打造的“阳光开投、奉献有我”党建品牌已在全单位形成广泛共识,员工认知度、社会知名度、市场美誉度不断提升,先后获评全国AAA级信用企业、全国产品质量诚信示范企业、山东省档案工作先进单位、山东省优质工程奖、青岛2020年度最具创新力企业、2020青岛百强企业、青岛市文明单位标兵、国家高新技术企业、青岛市工人先锋号、青岛市劳动关系和谐企业等称号。

克利伯环球帆船赛再传捷报:

“青岛号”夺得百慕大至纽约赛程冠军

■青岛财经日报/首页新闻记者 李倚慰

6月24日,2019-20克利伯环球帆船赛“青岛号”赛队凭借出色表现和稳定发挥,率先冲线完赛,获得赛程13(百慕大一纽约)冠军,收获11个积分奖励!

经此赛程,“青岛号”再次将单赛程、总积分“双第一”收入囊中,并以明显优势稳坐总积分榜首位。这也是“青岛号”本赛季开赛以来第5次获得单赛程第一、第7次跻身单赛程前三甲。

青岛市重大国际帆船赛事(节庆)活动组委会办公室第一时间发信,对“青岛号”取得的优异成绩表示热烈祝贺。“青岛号”用勇于拼搏、团结合作的实际行动,向世界展示了“帆船之都”青岛“活力海洋之都 精彩宜人之城”的城市风采。

“青岛号”船长Chris Brooks接受采访时说道:“获得目的地纽约站比赛第一名,我们真的很高兴。比赛



“青岛号”经过自由女神像。

期间,我们和对手展开了激烈比拼,特别是与‘埃斯特角号’在最后36小时的较量,十分胶着,不到最后一刻,无法预知胜负。”对于比赛的胜利,船长Chris Brooks开心地分享,“上一站百慕大期间的休息和调整也帮助我们重回最佳状态。要感谢我的队员们,可以说他们又回到了A级比赛状态,我为他们感到骄傲”。

回顾本赛程,勒芒开赛,经过起初的逆风和风洞困扰后,赛队转入快速顺风航行状态,平均时速可达10节以上,“青岛号”的最快时速更是几乎达到了20节,激烈的比拼一直持续到最后百里冲刺阶段。“青岛号”赛队凭借高效团队协作,以及对风向的迅速把控、对技战术的及时调整,保持领航位置,最终拔得头筹。

赛程13标志着克利伯2019-20帆船赛终章赛段的开启。比赛里程约700海里,耗时4-5天,采用标准航线直通终点站比赛模式,是一场简单、直接短途竞速赛。按照赛事计划,船队冲线完赛后将停靠在纽约泽西市,本周末将举行颁奖仪式,经过短暂休憩调整后,11支船队将于6月29日再次出发,开启下一段比赛。

遗失新华人寿保险股份有限公司青岛分公司 YE001A 保险单页 1 联, 号码: 000039141622-000039141625, 000039141652-000039141653, 声明作废。

拍卖公告

受山东省青岛市中级人民法院委托,定于2022年7月5日上午10时至2022年7月6日10时止(延时的除外)对以下标的依法按照现状在青岛市中级人民法院司法拍卖行以互联网电子竞价方式进行公开拍卖,公告如下:

- 一、拍卖标的:车牌号为鲁J5R877号的车辆,东风雪铁龙牌,车辆识别代码:LDC661T27F3406338,起价:51674元,保证金0.8万元
- 二、拍卖标的展示时间、地点:自公告之日起,在标的所在地现场展示。
- 三、竞买登记手续办理:1、竞买人应在2022年7月04日16:30前到青岛产权交易所有限公司办理竞买登记手续方可取得竞买资格,逾期不予办理。2、委托人对本标的瑕疵不承担责任。本标的物以现状拍卖,竞买人应自行实地现场看样,未看样的视为对本标的实物现状的认可,意向竞买人竞买前自行了解该车辆是否存在违章、罚款或欠税等情况并自行处理,过户等相关其他费用,由买受人自行查询并缴纳。3、交纳保证金账户:收款单位:青岛产权交易所有限公司(青岛市中级人民法院司法拍卖专用账户);开户行:招商银行股份有限公司青岛分行营业部;账号:532905248510917。其它事项见青岛产权交易所网站该标的公告信息。
- 四、联系电话:0532-66718926/66718932;地址:青岛市崂山区深圳路156号国金中心9号楼15层;委托法院监督电话:0532-83098185

青岛产权交易所有限公司
2022年6月27日

从少,聚,真,从,小,精,节,开,始

宴

席

提倡公勺公筷
让宴席更完美

中央文明办 宣