

城市更新下的共享停车,如何破解停车难?

青岛财经报/首页新闻记者 于爽



近年来,“共享经济”站上了风口。从共享单车、共享充电宝到共享茶室、共享办公……“共享”在生活场景中的应用体现出了融合性与多样性。可以说,时代风口之下,万物皆可共享。如今,随着城市机动车保有量持续增加,车多位少的矛盾也日益突出。“共享+停车场”开始在各城市崭露头角,那么“共享停车”能否破解城市停车难题?

“盘活”闲置资源

“共享停车”指的是个人或者单位将车位限制时间通过共享平台对外开放,实行有偿错时共享,不仅可以为个人或单位带来收益,还能充分有效利用停车位资源。

2022年,青岛市在巩固全市360个机关事业单位停车场开放共享的基础上,计划对具备改造条件的300个机关事业单位共享停车场进行智慧化改

造,并开放共享200个商场、酒店、写字楼等经营性停车场,通过全天开放、错时开放、分类包时等方式,灵活释放停车资源,实现多元化共享。同时,开展20个住宅小区停车设施错时开放共享试点,探索形成可复制、可推广的经验。

以李村商圈为例,高峰期拥堵指数为5.1,达到轻度拥堵状态。在未开展共享工作前,商场均为夜间闭店状态,车辆夜间无法驶入商场停车场,导致李村商圈主要道路违停现象严重,交通拥堵情况时有发生。

“敞开单位和小区的大门,利用上下班潮汐错峰停车,不仅可以缓解周边居民停车难题,还可以盘活有限的停车资源。”李沧区住建局相关负责人介绍。

“我们商场在李村商圈的中心位置,周围办公楼很多,对停车位的需求比较大。维客星城地下停车场共有3个出入口,开放了共享停车以后,提高了车位的利用效率,此外,我们还做了一些优惠活动,之前是400元一个月,现在200元一个月,自7月份挂牌开放以来,有85%的车位已出租。”李沧区维客星城泊车公司总监孙臣介绍,维客星城开放的共享停车位白天能够给在附近商圈工作的人们提供便利,夜间又能给附近居住的居民解决停车难题。同时,对商场来说客流量也明显增加。“许多人来停车顺便在商场吃饭逛街,因此也带来了新的招商入驻机会,对商场来说也是利好的。”

据了解,今年以来,青岛将李村商圈维客星城、伟东乐客城、万达广场等5处大型商业体停车场开

放共享,新增李村商圈共享泊位6372个,基本解决了供需矛盾。同时,不仅降低了李村商圈道路违停现象,道路通行效率也得到了提高,拥堵指数降低,达到了基本通畅状态。

智慧赋能共享

据青岛市住房和城乡建设局负责人介绍,青岛市将用三年时间基本完成机关事业单位、商场、酒店、写字楼等停车场开放共享,积极推进住宅小区停车设施开放共享,多渠道增加停车供给,缓解供需矛盾。截至目前,青岛市已提前完成300个机关事业单位停车场智慧化改造和21个住宅小区停车共享试点;169个商场、酒店、写字楼经营性停车场实现了联网共享。

“通过关注青岛静态交通微信公众号,可以实现线上预约,方法很简单,注册并进行实名认证后,就可以在线预约停车场。”青岛静态交通运营工作人员介绍,这样车主进入停车场将更加方便,预约成功并在规定的时间内进入停车场将自动抬杆放行。

“在手机上可以清晰地看到附近车位情况,也可以提前预约停车时间,支付费用时也可以网上缴费,确实挺方便的。”市民小洁说。

如何高效实现泊位的“错时共享”,减少寻位绕行时间,促进动静态交通和谐运转?这其中,智慧化发挥着巨大的作用。

“我们将大数据、云计算、人工智能、数字孪生

等新一代信息技术与城市停车场景深度融合,通过统筹城市道路及政府事业单位、商业园区、写字楼、商场、住宅等路内、路外停车资源,打破停车信息孤岛,为车主提供车位查询、车位预约、车位导航、无感支付、订单查询等智慧停车服务。”青岛华通静态立停车服务有限公司相关负责人介绍。

同时,基于庞大的停车数据与车主、车辆、车场、道路、城市的精准画像和运营数据分析,可以为政府交通空间规划、动静态交通一体化治理、交警违停治理、城市公共安全等提供决策支撑和数据支持。

考验城市运营

小小共享停车位,折射出治理大智慧,近年来,北京、上海、广州等地已纷纷实施“共享停车”模式。

“由共享车位的出现和逐步推进,我们可以看到,共享经济的新物种正在不断延伸。由开始的共享单车等到后来的若干其他共享形式的迭代跨越,都源于互联网科技的创新。”中国生产力学会常务理事、青岛市生产力学会常务副会长兼秘书长、青岛发展20人论坛秘书长冯显泉表示,“共享车位实际上是基于智慧交通‘云平台’而实现的高效利用闲置停车位的方式。在城市治理方面,无论是智慧城市的建设,还是平台经济、共享经济的推进,都会对城市各级管理者、运营者的知识结构、管理运营思路与手段等提出新的更高的要求,这样才能为智慧生活带来新的体验。”

山东16市启动“无废城市”建设

2025年基本建成“无废城市”集群

青岛财经日报/首页新闻讯 昨日,山东省政府召开新闻发布会,介绍“山东省全域推进‘无废城市’建设”相关情况。2022年,山东全省16个设区市全部启动“无废城市”建设;到2025年,全省基本建成“威海市引领带动、沿黄9市重点推进、其他城市梯次发展”的“无废城市”集群。

“无废城市”是一种先进的城市管理理念,“无废”并不是没有固体废物产生,也不意味着固体废物能够完全资源化利用,而是通过推动形成绿色发展方式和生活方式,持续推进固体废物源头减量和资源化利用,最大限度减少填埋量,将固体废物环境影响降至最低的城市发展模式。稳步推进“无废城市”建设,是从城市整体层面深化固体废物综合管理改革的有力抓手,也是践行新发展理念中的应有之义,对于深入打好污染防治攻坚战和碳达峰碳中和等重大战略,具有十分重要的意义。

山东在国家要求及指标体系的基础上,围绕固体废物污染防治的重点领域和关键环节,以工业固体废物、主要农业废弃物、生活垃圾、建筑垃圾、危险废物这五大类固体废物为重点,提出了“十四五”时期山东“无废城市”建设七个方面的主要任务,并设置了相应的量化指标。

其中,山东推行绿色农业生产,促进主要农业废弃物综合利用。一方面,以整县域推进畜禽粪污资源化利用、就近就地还田利用为重点,实

现农牧循环发展。到2025年,畜禽粪污综合利用率稳定在90%以上。另一方面,以回收、处理等环节为重点,提升废旧农膜及农药包装废弃物回收再利用水平。到2025年,农膜回收率达到92%左右。

同时,践行绿色生活方式,促进生活垃圾、建筑垃圾资源化利用。加强分类收集转运设施能力建设,深入推进城乡环卫一体化,推进生活垃圾焚烧处理设施建设和改造提升。到2025年,各市建成区基本建成生活垃圾分类处理系统,生活垃圾焚烧处理率达95%,城市生活垃圾回收利用率达到35%。合理布局回收交投点、中转站和分拣中心,建设规范有序的回收利用产业链条。推行绿色建造方式,形成与城市发展需求相匹配的建筑垃圾处理体系。到2025年,新开工装配式建筑占新建建筑比例达到40%,城镇新建民用建筑中绿色建筑占比达到100%。

青岛轨道交通产业示范区审批服务中心启用

近日,青岛轨道交通产业示范区审批服务中心启用仪式在国创中心双创园二期8号楼一楼大厅举行。自此,青岛轨道交通产业示范区审批服务中心正式启用,开展项目规划建设领域48项赋权事项审批。这是自7月20日正式承接区级赋权的37个事项并开展审批工作以来,示范区管委提升政务服务水平、优化营商环境的又一项重要举措。

据了解,青岛轨道交通产业示范区是全市开发建设的十大重点低效片区之一,是城阳区低效片区开发建设的主战场,在城市更新和城市建设三年行动中,担负着打头阵、当先锋的责任。据测算,示范区全年规划建设审批事项占到城阳区总审批量的三分之一左右。

今年3月份,轨道交通产业示范区提出区级经济管理权限用权需求。借城阳区与示范区深层次、全方位融合发展之势,双方建立了赋权工作协调对接机制,经相关部门多次对接沟通、召开协调会议、研究推进赋权工作后,双方就委托事项清单、监管、现场勘验职责划分,委托事项涉及的有

关税(费)、罚没款收缴等事宜达成一致。6月16日,城阳区政府印发《关于委托青岛轨道交通产业示范区管委行使部分区级行政权力事项的通知》,委托示范区管委在棘洪滩街道全域范围内行使37项行政权力事项。这37项基本涵盖了一个项目从立项到竣工验收的主要建设手续。

7月20日,青岛轨道交通产业示范区管委核发了华中路贯通工程二期项目施工许可证,这是示范区管委核发的第一张建筑工程施工许可证,标志着示范区正式承接区级赋权事项并开展审批业务。截至目前,示范区已承接市、区两级共计48项行政权力事项,贯穿工程建设项目核准、规划、施工许可、竣工验收备案全流程。

今年以来,示范区务实服务企业,助力企业成长,突出快落地、快开工、快投产、快见效的“四快”导向,以营商环境“新提升”立起项目建设“新势能”。下一步,示范区将积极探索建立引领性的改革举措,全方位提升审批服务水平,真正为企业减时限、降成本。(通讯员 关伟)

青岛市住房公积金管理中心公告

青岛沙滩树乐学教育咨询有限公司:

经查实,截止到2022年5月31日,你单位未为张永伟按时、足额缴存住房公积金,现依法向你单位送达《行政处理决定书》(青住金处理字[2022]11第074号),自公告之日起经30日视为送达。公告期满后法定期限内你单位有权申请行政复议或提起行政诉讼。

青岛市住房公积金管理中心
2022年8月3日

公告业务 83861285(市区) 66209366(青岛市民中心一号门) 邮箱:qdcjgg@163.com 13356858825(黄岛)
订版电话 13608988377(城阳) 13606302644(胶州) 13687676199(胶南) 13687676199(平度)
13687676199(莱西) 15318761616(即墨)

遗失 遗失林磊的城阳区银河路290号6号楼2单元101户的山东省住宅专项房屋维修资金专用票据第三联,号码:602001012217,金额:22027.26元,声明作废。
遗失青州市市北区市场监督管理局2013年12月13日核发予青岛亿华同康商贸有限公司的统一社会信用代码:91370203086454088Y号营业执照正、副本,声明作废。
遗失青岛亿华同康商贸有限公司的组织机构代码证(号码:086454088)正、副本,声明作废。

遗失本单位公章一枚,声明作废。
青岛亿华同康商贸有限公司
2022年8月3日

遗失本单位财务章一枚,声明作废。
青岛亿华同康商贸有限公司
2022年8月3日

遗失本单位法人章一枚,声明作废。
青岛亿华同康商贸有限公司
2022年8月3日

遗失本单位公章(3702020001742)一枚,声明作废。
振华国际船务代理(青岛)有限公司
2022年8月3日

中国人民人寿保险股份有限公司青岛市分公司因变更负责人,原负责人名章(王廷波,编码:3702001843346)声明作废。
中国人民人寿保险股份有限公司青岛市分公司
2022年8月3日

声明
青岛逢时荣源企业管理咨询中心(有限合伙)执行事务合伙人由陈标锋变更为赵凤刚,原执行事务合伙人名章:陈标锋(编号:3702120378735),声明作废。
青岛逢时荣源企业管理咨询中心(有限合伙)
2022年8月2日
青岛兴泊曼包装科技有限公司因法人变更,原法人章(姓名:赵锡军,编码:3702050327336)声明作废。
青岛兴泊曼包装科技有限公司
2022年8月3日

招标公告

根据《物业管理条例》和《物业管理招标投标办法》相关规定,青岛智善置业有限公司对石沟社区城中村改造项目B1-04地块前期物业管理服务进行公开招标,本项目总建筑面积159805.92平方米;地上建筑面积111395.00平方米;地下建筑面积48410.92平方米。邀请各单位前来投标。有意参加此次投标的单位,请携带营业执照副本原件及盖有公章的复印件、法定代表人授权委托书于2022

年8月3日-2022年8月7日(上午10:00-12:00,下午14:00-16:00)到青岛市市北区四流南路94-2号领取招标文件,报名费200元整。
联系人:刘女士
联系电话:15253236151
招标单位:青岛智善置业有限公司
2022年8月3日

招标公告

依据物业管理相关法规,青岛和达致信置业有限公司对城阳区驯虎山路东、凤山南路南四号地块项目前期物业管理服务进行公开招标,项目总占地面积为16143.00平方米,总建筑面积为36486.64平方米;地上建筑面积为25828.80平方米,其中住宅23981.23平方米,地下建筑面积10657.84平方米。兹邀请具有独立法人资格企业或其授权分公司前来报名,有意参加投标的企业请携带:法定代表人授权委托书、营业执照副本(核原件,加盖公章的复印件)。

报名时间:2022年8月3日至2022年8月7日17:00时前(上午9:00时-下午17:00时,节假日除外)至青岛市城阳区春阳路88号天安数码城5号楼15楼青岛和达致信置业有限公司报名,报名费200元整。
联系人:佟女士
联系电话:13336391629
招标单位:青岛和达致信置业有限公司
2022年8月3日

