

中伦文德(青岛)律所、中苑律所联合发布典型案例

# 青年律师分享办案心得展现责任担当

■ 青岛财经日报/首页新闻记者 刘瑞东

有责任有担当,青春才会闪光。近年来,北京市中伦文德(青岛)律师事务所、山东中苑律师事务所为广大青年律师成长成才、创新创造、建功立业做好服务保障工作,涌现出一批优秀青年律师典型,彰显了新时代律师队伍的良好精神风貌。昨日,北京市中伦文德(青岛)律师事务所、山东中苑律师事务所联合发布六个典型案例,六名青年律师分享办案心得,展现责任担当。

## 被骗补助 104 万元涉嫌玩忽职守 有效辩护被告人被判免于刑责

2012年至2013年,刘某在某污染监控中心负责高污染黄标车提前淘汰补助领取业务的审批工作。期间,刘某对曾某、翟某、蔡某等人提交的申报材料,未按照高污染黄标车提前淘汰资金补助相关实施细则的要求进行审核、确认,且因公安、商务、环保、财政等部门的微机管理系统互不兼容,信息未共享等诸多原因,致曾某、翟某、蔡某等人从地方财政部门骗取高污染黄标车提前淘汰补助资金104万余元。2017年7月13日,检察机关在起诉书中指控被告人刘某犯玩忽职守罪,向法院提起公诉。

赵园园律师代理刘某涉嫌玩忽职守罪一案,通过阅卷撰写了详细的辩护意见,最终实现了有效辩护。法院经审理认为,被告人刘某身为国家机关工作人员,玩忽职守,致公共财产遭受重大损失,情节特别严重,其行为构成玩忽职守罪,鉴于本案结果系多种原因合成,被告人刘某只负部分责任,应属情节轻微。

2019年12月27日,法院以玩忽职守罪,一审判决被告人刘某免于刑事处罚。该判决结果使刘某免受牢狱之灾,并保留了公职及退休待遇,当事人对律师的工作十分满意。



赵园园,北京市中伦文德(青岛)律师事务所合伙人、刑事业务部副主任,业务专长为刑事案件辩护与代理、刑民交叉、企业合规、争议解决等,秉承“以技立身、以德服人”的执业理念,代理了数百起案件,维护了委托人的合法权益,在业内树立了良好的口碑。2021年7月,赵园园律师参加青岛市第一期青年律师领军人才训练营。2022年5月,赵园园律师荣获“青岛市优秀青年律师”称号。

## 律师坚持为当事人做无罪辩护 检察院采纳辩护意见决定不起诉

2019年6月4日,莱西市沽河街道某村村民姜某与韩某因邻里纠纷发生厮打,后韩某受伤。经法医鉴定,韩某之损伤构成轻伤二级。同年8月14日,姜某因涉嫌故意伤害罪被取保候审。同年8月29日,公安机关以姜某涉嫌故意伤害罪,向莱西市人民检察院移送审查起诉。同年11月22日,莱西市人民检察院在起诉书中指控被告人姜某犯故意伤害罪,向莱西市人民法院提起公诉。

王希燕律师代理姜某涉嫌故意伤害罪一案,通过阅卷及会见姜某了解到,姜某与韩某未有肢体接触,韩某受伤并非其所致。期间,律师向莱西法院递交申请,调取了讯问姜某的同步录音录像,经核对同步录音录像及姜某在侦查机关所作的讯问笔录,律师发现两者在关于定罪部分的表述存在明显差异,且韩某的伤情鉴定存疑。庭审时,律师向法院提交了韩某出庭接受询问的申请,经当庭询问韩某,韩某承认在案发后其不慎摔倒。律师综合庭审情况,坚持为姜某做无罪辩护。莱西法院三次开庭审理,并当庭播放同步录音录像,发问姜某,询问韩某。

2020年12月14日,因证据发生变化,莱西市人民检察院撤回起诉。2020年12月30日,莱西



王希燕,山东中苑律师事务所合伙人,执业十年来,一直致力于刑事案件辩护与代理,办理了数百起刑事案件,实践经验丰富,其认真负责、优质高效的法律服务赢得了当事人的好评。

市人民检察院经审查认为,公安机关认定姜某的犯罪事实不清,证据不足,不符合起诉条件,决定对姜某不起诉。

## 一置业公司拖欠佣金百般抵赖 法院判决被告支付欠款及违约金

2016年12月7日,青岛某房产咨询有限公司与青岛某置业有限公司签订了一份《销售代理合同》,约定:该置业公司委托该房产咨询有限公司对某住宅项目全案产品进行营销策划及销售代理服务。期间,该置业公司仅支付该房产咨询有限公司部分佣金,拖欠剩余佣金达两年之久被告上法庭。

2020年1月初,刘广苑律师接受该房产咨询公司的委托后,利用详实的数据和有限证据,制订了全面详细的诉讼方案。庭审中,被告该置业公司百般抵赖,并向法庭提交大量不实证据。刘广苑律师结合数次庭审的情况,撰写了详尽的代理意见,多角度阐述案件事实。

2021年4月30日,青岛市即墨区人民法院对此案作出一审判决:被告该置业公司支付原告该房产咨询公司欠款334096487元及违约金。一审宣判后,被告该置业公司不服,并提起上诉。最终,青岛市中级人民法院对此案作出终审判决:驳回上诉,维持原判。



刘广苑,北京市中伦文德(青岛)律师事务所律师,系青岛市应对贸易摩擦法律服务团成员。执业以来,刘广苑律师专注于企业法律风险防控、商事纠纷、不良资产等业务领域,善于从当事人角度出发分析案情提出诉讼解决方案,最大限度维护当事人的合法权益,在实践中积累了处理各类法律业务的丰富经验,常年服务于莱茵(中国)有限公司、青岛新联康房产咨询有限公司、青岛壹骏文化传播有限公司、凯得宝(青岛)家居用品有限公司、青岛连航船舶管理服务有限公司等企业,以勤勉专业的服务,赢得了客户的广泛认可。

## 包船款差额起纷争双方各执一词 律师帮助企业避免损失超千万元

2019年4月23日,青岛某旅游公司与青岛某旅行社签订《邮轮分销协议》,约定:该旅游公司负责包船,该旅行社负责销售船票。后双方因包船款差额发生纠纷,该旅游公司以其对外支付包船款39412080元,而该旅行社仅向其支付2336961289元为由,诉至青岛海事法院,请求判令被告该旅行社支付其包船款差额16042467.11元。2020年3月17日,该旅游公司向法院申请财产保全。

崔珊珊律师接受该旅行社的委托代理本案,庭审中,律师提交了该旅行社销售船票的收款明细与凭证,以证明该旅行社履行了《邮轮分销协议》约定的义务,该旅游公司没有证据证明该旅行社的收款明细与凭证存在与实际销售情况不符的情形,也不能证明该旅行社向其支付的船款金额存在与实际销售价格不符的情形,故该旅游公司要求该旅行社向其支付包船款差额的主张,没有事实和法律依据,应予驳回。青岛海事法院采纳了律师的意见,对此案作出一审判决:驳回原告该旅游公司的诉讼请求。一审宣判后,该旅游公司不服,并提起上诉。

2021年3月4日,山东省高级人民法院对此案作出终审判决:驳回上诉,维持原判。该



崔珊珊,法学硕士,山东中苑律师事务所合伙人,在公司法律风险防控、企业投融资及股权结构设计、金融保险、建设工程等领域具有丰富的经验,常年担任多家企业的法律顾问,办理了多起重大、疑难、复杂案件,先后荣获“青岛市优秀女律师”“青岛市律师行业优秀共产党员”等称号。

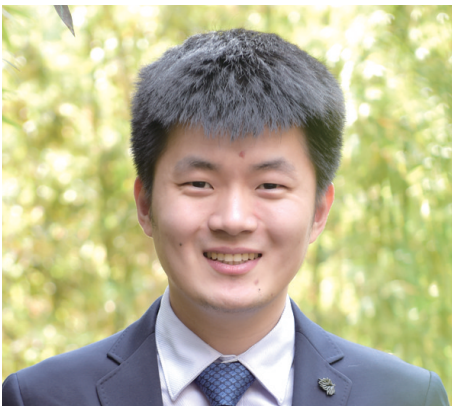
旅游公司对终审判决不服,申请再审。最终,最高人民法院作出裁定:驳回该旅游公司的再审申请。

## 律师多方举证为申请人据理力争 被申请人被裁决支付货款及违约金

2018年10月24日,青岛某物资有限公司与某集团建筑工程有限公司签订了一份《钢材买卖合同》,约定:该物资公司为该集团建筑工程公司承建的两个项目供应钢材,后双方因买卖合同发生争议。2020年8月11日,该物资公司依据双方所签合同中的仲裁条款,向济南仲裁委员会提出书面仲裁申请,请求被申请人该集团建筑工程公司支付货款及逾期付款违约金。

申请人该物资公司的委托代理人章海洋认为,基于前述合同签订的背景,除根据买卖合同司法解释第二十四条规定外,如何证明违约损失,是本案最大的争议焦点。通过对于钢贸行业融资渠道单一、民间融资成本巨大,且逾期付款可能导致资金周转困难,继而导致可得利益减少等多方面举证,加之适逢《保障中小企业款项支付条例》自2020年9月1日起施行,这为申请人的请求提供有力法律支撑。

2021年4月1日,济南仲裁委员会作出裁决:被申请人该集团建筑工程公司支付申请人该物资公司货款328431025元及逾期付款违约金3088862.82元。



章海洋,北京市中伦文德(青岛)律师事务所律师,擅长法律顾问、合同纠纷、金融商事法律事务,先后担任青岛市崂山区司法局、青岛市崂山区王哥庄街道办事处、青岛市市北区消防救援大队、中国银行股份有限公司山东省分行、中国人民财产保险股份有限公司青岛市分公司、青岛九州物资有限公司等政府、企业的常年法律顾问,秉承“客户利益至上”和“细致入微”的原则,时刻为客户的利益着想,用心用情办好每一起案件。

## 未按时还房贷被告上法庭 律师耐心释法促案结事了

2017年3月24日,某银行与张某签订了《个人购房借款及担保合同》,约定:张某向该银行借款人民币80万元用于购买一处房屋,借款期限为20年。合同签订后,该银行按约发放了贷款,但借款人张某、共同还款人李某自2019年9月起不再偿还贷款。

2020年5月,该银行经多次催收无果后委托官贝律师代理诉讼。青岛市李沧区人民法院经审理作出一审判决:被告张某、李某偿还原告该银行剩余贷款本金,并支付相应利息和罚息,该银行对张某、李某提供的抵押房产享有优先受偿权。

判决生效后,张某、李某仍未履行义务,该银行向法院申请强制执行。执行过程中,执行法官了解到,被执行人张某、李某已离婚,双方均不同意偿还贷款。经过律师多次沟通,告知双方如通过法院拍卖该房屋会低于市场价,且评估费、执行费需从房款中扣除。最终,被执行人张某、李某同意出售该房屋提前偿还贷款。至此,案件顺利执结。



官贝,山东中苑律师事务所律师,执业十余年来,擅长金融纠纷、民事纠纷、合同纠纷、案件执行等法律服务,常年担任多家金融机构的法律顾问,代理金融类案件经验丰富,为多家银行代理房贷、快贷、信用卡等各类案件千余件,挽回经济损失数亿元。无论在传统业务领域,如商业银行、融资担保、借贷、典当、保险业务等方面,还是在新兴业务领域,如不良资产处置、金融衍生品、公司股权、企业上市、破产等方面,官贝律师凭借丰富的实务经验、精湛的业务能力,为当事人提供专业化、精细化的法律服务。