

青岛市城市更新和城市建设2023年度动员大会召开 一季度集中开工活动举行

394 个城市更新建设项目昨日集中开工

■青岛财经日报/首页新闻记者 周润



 昨日上午，青岛市城市更新和城市建设2023年一季度集中开工活动在李沧区举行，394个城市更新建设项目集中开工。下午，青岛市城市更新和城市建设2023年度动员大会召开，总结2022年全市城市更新和城市建设工作，部署2023年重点任务。

一张蓝图绘到底

 推进城市更新和城市建设，是贯彻落实党的二十大精神的实际行动，是贯彻落实习近平总书记对青岛工作重要指示要求的具体举措，是践行以人民为中心的发展思想的必然要求。去年以来，全市上下齐心协力、加压奋进，推动城市更新建设三年攻坚行动取得显著成效，提高了人民群众的生

活品质，实现了城市功能的新提升，拓展了城市发展的新空间，昂扬了干事创业的精气神，城市更新和城市建设各项工作取得重大突破。下一步，青岛将乘势而上、持续用力，一项接着一项干、一张蓝图绘到底，推动城市功能品质不断迈上新台阶。

持续打出“组合拳”

 动员大会强调，要抓紧抓实城市更新建设的重点任务和关键环节，推动各项工作不断迈上新台阶。要坚持为民造福，深入践行以人民为中心的发展思想，主动问计于民、问需于民，在旧城旧村改造建设等工作中充分听取群众意见，让人民群众得到更多实惠。要坚持政府主导，统筹做好项目组织实施、规划设计、征地拆迁、安置建设等

工作，确保高效有序推进。要坚持提高质量，高标准做好片区规划和项目设计，严把各类设施建设质量关，精益求精打造公园城市，确保建成经得起历史和人民检验的精品工程。要坚持产业赋能，结合历史城区保护更新、重点低效片区开发建设，加大招商引资力度，加快导入优质产业资源，实现“腾笼换鸟、凤凰涅槃”。要坚持文化铸魂，深入挖掘历史文化元素，在城市文化建设中更好留住城市文脉。要坚持治理增效，完善长效管理机制，持续深化拆违治乱，以绣花功夫加强城市精细化管理。要坚持法治思维，更加善于运用法治思维和法治方式解决问题、推动工作。要坚持强化要素保障，全力支持城市更新建设项目顺利推进。

 动员大会强调，城市更新建设是一项系统工程，要加强组织领导，压实工作责任，持续打出推动工作落实的“组合拳”，确保各项任务落地见效。要突出实干实绩导向，坚持把城市更新建设作为检验干部作风能力的“赛马场”，激励担当作为，充分调动干事创业的积极性。要加强宣传引导，营造良好氛围，广泛凝聚城市更新建设的强大合力。

推进十大攻坚任务

 今年是青岛贯彻落实党的二十大精神、实施城市更新和城市建设三年攻坚行动的关键之年。全市共安排城市更新建设项目1286个，其中，新开工项目876个，续建项目400个，开展前期准备工作项目10个。这次集中开工的394个项目，涉及历史城区保护更新、重点低效片区（园区）开发建设、旧城旧村改造建设、市政设施建设、交通基础设施建设、地铁建设及地铁沿线开发建设、停车设施建设和公园城市建设等八大领域。

 根据市委、市政府决策部署，全市各级各部门将完善工作体制机制，落实工作项目化、项目清单化、清单责任化要求，持续推进历史城区保护更新、重点低效片区（园区）开发建设、旧城旧村改造建设、市政设施建设、交通基础设施建设、地铁建设及地铁沿线开发建设、停车设施建设、公园城市建设、拆违治乱、李村河（张村河）流域生态环境综合治理和开发建设等十大攻坚任务，不断提升城市管理水平和宜居水平。

市南区

今年实现中山路整体开街运营 历史城区加速焕新注入新动能

■青岛财经日报/首页新闻记者 李倚晨



市南区今年将实施中山路历史城区5A级景区标准化管理。

 昨日，市南区城市更新和城市建设2023年一季度集中开工仪式在青岛湾广场举行。活动现场，青岛湾广场一期、中山路改造提升、百盛购物中心改造等10个重大城市更新建设项目集中开工，总投资额2452亿元；涉及文化旅游、历史城区保护更新、商务楼宇升级、老旧小区改造、重大基础设施等多个领域。项目附加值高、带动作用强。此外，复兴里商业综合体、城市花坊、“老青岛人”博物馆等11个项目集中签约，集聚了一批商业综合体、特色餐饮、文化演艺、艺术设计等领域前端企业，为推动历史城区加速焕新注入新动能。

 市南区城市建设局局长张涛表示，“2023年，市南区将加压奋进，持续推进61个市级城市更新攻坚项目，100个区级破题项目，开展历史街区保护，实现中山路历史文化街区开街运营，争创省级全域旅游社区。持续推进停车泊位的共享，高质量完成23个老旧街区改造，涉及60个居民小区、

1081栋居民楼，惠及居民2.3万户。同时，提升19条市政道路品质，让居民群众得到更多实惠。”

 坚持城市更新和产业提质并举。突出抓好22个城市更新单元5个省级重点项目，61个市级城市更新攻坚项目，100个区级破题项目，倒排工期，挂图作战，确保项目如期高质量完成。突出抓好总投资300亿元的8个现代都市产业园建设，打造一体化全域无边界创新产业园。

 坚持传承文脉和文旅融合并举。抓好历史城区保护更新，实施中山路历史城区5A级景区标准化管理，推进12个重点项目建设，打造青岛湾广场城市地标，植入时尚消费、文化创意等新型业态，一居一策保护名人故居，挖掘168处里院文化，实现中山路整体开街运营。攻坚旅游品质提升6大行动122项任务，推进奥帆文化旅游区创建5A级景区，重点抓好5个旅游码头、4处海水浴场升级，建设10处游客服务中心和服务驿站，争创省级全域旅游示范区。

市北区

打响2023年城市更新“第一枪” 36个项目集中开工抢抓新开局

■青岛财经日报/首页新闻记者 辛小丽

 昨日上午，在青岛市北区辽阳西路原百安居地块，举行了市北区2023年一季度集中开工仪式。据了解，2023年，市北区紧扣“项目落地提质年”主题，抢抓开局，包括物美青岛城市更新项目（原百安居地块）在内的36个项目集中开工，预计全年新开工项目118个。

腾笼换鸟赋能“四新经济”

 记者在现场看到，物美青岛城市更新项目地块已完成地面平整。

 “整个项目分三个标段，由西向东。西侧为商业标段，中间是办公标段，东侧为住宅。”据该项目负责人介绍，项目占地面积371万平方米，规划建筑面积22万平方米。目前已经取得商业和办公的施工许可证，计划用三个月时间，进行地下室地质勘察、土层开挖、围挡、设计等工作。现在处于方案图设计阶段，3月份出具具体施工图。计划2025年底竣工，建成后将引入物美集团旗下“物美”“麦德龙”“百安居”等世界500强知名品牌，利用物美+多点模式，推动全面数字化、线上线下一体化发展战略，打造数字化供应链全球商业标杆，成为腾笼换鸟赋能“四新经济”发展的具有划时代意义的項目。

提升城区宜居宜业宜游水平

 在开工仪式现场，市北区城市更新和城市建设指挥部办公室副主任于志鹏表示，2023年，市北区将铆足劲头全力推进城市更新建设项目，不断提升城区宜居宜业宜游水平。

 据了解，四方路历史文化街区保护修缮项目，共18里79院，建筑面积约68万平方米，2023年新启动即墨路53号等5处风貌建筑修缮工作，面积共计约3700平方米，计划6月底前竣工。并

加快推进浮岛公园配套设施建设进度，实现2023年5月竣工。

 万科未来城配套学校项目，规划建筑面积5.36万平方米，拟建设45班九年一贯制学校和12班幼儿园，计划2024年6月竣工。人民路295号小学项目，建筑面积1.37万平方米，规划建设18班小学，计划2024年6月竣工。上述两学校建成后将有效缓解市北区入学压力。

 大水清沟三期改造项目，西地块位于长沙路116号，规划建筑面积9.4万平方米，涉及安置居民500余户。2022年，解决了政策变迁、矛盾纠纷等历史遗留问题，顺利实现净地出让，历时30年的遗留问题成功化解，项目已取得施工许可并开工建设，计划于2025年底竣工。

 老旧街区改造项目，2023年启动135个老旧街区改造项目，涉及楼座1017个，建筑面积约363.5万平方米，惠及居民5.2万户，项目已全面开工建设，计划11月底全面竣工，为市北区居民创造宜居、宜学、宜乐的优质空间。

 据了解，市北区是全市城市更新和城市建设的主阵地、主战场。以城市更新和城市建设三年攻坚行动为契机，2022年市北区解决了大水清沟三期等多个历史遗留项目，并在18天完成南京路拓宽涉及的156户房屋征收，20天完成劲松五路打通涉及的77家商户搬迁及地上附着物拆除，提前20天完成辽阳路快速路辰泰地块征迁，实现当年征迁、当年通车的“市北速度”。

 今年市北区将继续聚焦“2+6”特色产业体系，开展“项目落地提质年”活动，以扩大内需战场、招商引资战场、城市更新战场、服务保障战场、民生保障战场等“五大战场”为发力点，发挥项目在有效投资中的关键性作用、在创新转型中的引领性作用、在财源建设中的支撑性作用，推动繁荣美丽幸福的现代化国际城区建设跑出加速度、开创新局面。

春风行动、务工高铁、毕业生专场……

青岛市“就业专列”全面启程助企“开门红”

■青岛财经日报/首页新闻记者 封满楼

 “人头攒动”“络绎不绝”“门庭若市”……这些在招聘市场已消失近3年的“烟火气息”，2月1日在中国青岛人力资源市场重新点燃。“上一次市场有这么些人，该是疫情前的事儿了。”中国青岛人力资源市场负责维持秩序的保安王殿民一大早便忙得不亦乐乎，像是在招待久违来访的老友。

 人勤春来早，招工引才忙。2月1日（农历正月十一），市人力资源社会保障局等14部门在中国青岛人力资源市场举办青岛市2023年春风行动暨就业援助月启动仪式。自此，为期2个多月的春风行动正式拉开序幕。

330余场招聘会发布岗位10万个

 在市场里好不容易占有“一席之地”的青岛万和春餐饮管理有限公司人事经理刘浩彬说：“我们今年厨师、餐厅服务员缺口特别大，想趁这波‘春风’抢占先机，没料到招聘摊位这么紧俏。”据统计，启动仪式当日共有55家企业“尝鲜解渴”，发布优质岗位近2000个，招聘会现场涌入求职者约1500人次。

 这是在防疫政策持续优化调整大背景下，招聘者与求职者抢抓市场复苏机遇、人力资源市场供需两旺的真实还原。

 作为就业服务专项活动重点品牌之一，青岛市春风行动已连续开展了18年。今年的春风行动和就业援助月合并举办，以“春风送真情援助暖民心”为主题，对返乡返岗农民工、因疫情滞留就业地或主动留岗的务工人员、脱贫人口及高校毕业生等群体进行重点帮扶，并为有用工需求的用人单位提供就业服务，总时长近2个月，力保全市就业

“开门红”“开门红”。其中，连续7天在中国青岛人力资源市场举办春风行动暨就业援助月专场招聘会。此外，各区（市）分会场将辅以线上线下相结合的招聘会（大集），330余场招聘会预计发布岗位10万个，青岛市立体化、多元化的招聘网络日益织密。

春风十“礼”“就”等你

 “今年的春风行动，我们围绕‘就业有帮扶、用工有支持、服务有提升’的目标，为求职者和用人单位准备了10份‘厚礼’。”青岛市人社局相关负责人所说的10份“厚礼”，是指春风行动期间将聚力实施的10项行动，包括开展农民工招聘大集促就业行动、“贺新春”高校毕业生专场招聘行动、跨地区劳务协作专项行动、就业援助暖心行动、重点企业用工保障专项行动、职业指导服务增效行动、人力资源服务机构助航行动、创业服务提升行动、劳务品牌铸峰行动和“零工之家”高质量发展促进行动。

 据介绍，“青定山海”青岛·定西劳务专列于2月1日出发，530余名务工人员搭乘免费列车来青，返



青岛市2023年春风行动暨就业援助月活动现场。

生涯规划大赛将于2月3日启动，为促进高校毕业生高质量充分就业，帮助高校毕业生和用人单位搭建供需双方精准对接平台。

14个职能部门共促就业

 记者了解到，今年的春风行动锚定农民工、脱贫人口、就业困难人员、高校毕业生等各类重点群体，有针对性地帮助困难人员就业、解决企业用工难题。同往年相比，亮点更加凸显，特色更加鲜明。

 全市拧成绳，服务力量更聚合。市工信局、市商务局、市卫生健康局、市民营经济发展局、市工商联、市贸促会等部门围绕企业用工和人才招引，交通运输、乡村振兴部门瞄准跨区域劳务协作，市民政局、市总工会、团市委、市妇联、市残联等服务务工人员帮扶关爱，14个职能部门握指成拳、分工协

青，实现“家到企”“点对点”精准输送协作地区人员来青就业，缓解青岛市重点企业节后用工压力，助力一季度开门红，共同沐浴在东西部协作共赢的“春风里”。“贺新春·聚英才”2023年青岛春季高校毕业生专场招聘会暨第九届大学生职业

作，共迎“春风”。

 同时，服务方式更精准、服务渠道更多元、服务范围进一步拓展。青岛市开展“就业访民情”活动，“一人一策”精准提供岗位推荐、创业服务、培训信息、职业体验等服务，利用重点企业用工保障对接服务平台，开展“一企一策”精准对接服务。除常规招聘外，青岛市还将打造“直播带岗”“入企探岗”“局长代言”“企业家送岗”等线上招聘品牌。开展“百家人力资源机构助万企”、职业指导微课堂、职业素质测评、职业生涯体验周、就业指导服务月等专项活动。此外，青岛市开展劳务协作对接，组织劳务工作站、人力资源服务机构、劳务经纪人等积极参与，为有意愿外出务工人员提供精准匹配、高效输转全流程服务，促进劳动力跨区域有序流动、均衡配置。

施工公告

G18荣乌高速(K335+921-K352+291)、G2011青新高速(K107+696-K109+075)、S21新潍高速(K0+000-K22+413)将于2023年1月1日至2023年12月31日,进行路基、路面、桥涵、交通设施、绿化等项目的日常维修保养、保洁、防汛、除雪防滑和应急抢险等工作。

工程施工期间,请过往车辆按照施工标志指示减速慢行,注意行车安全。

青岛市公安局交通警察支队潍莱高速大队
山东泰东公路工程有限公司
2023年1月1日