

拜登“述职”自夸政绩 难掩衰退风险加剧

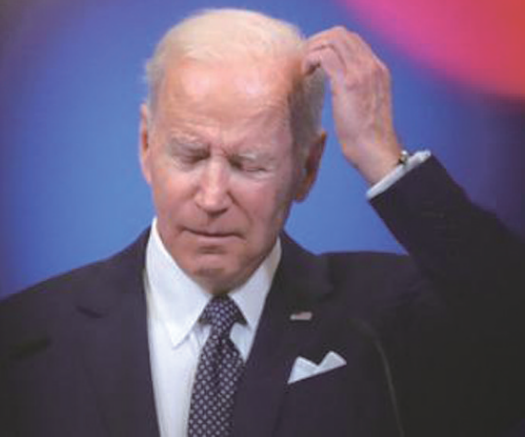
经济困境难解

党派矛盾加深

外交继续拱火

美国总统拜登7日晚在国会发表国情咨文演讲。这是他2021年1月上任以来第二次“述职”。

分析人士指出,拜登在演讲中大力宣扬其经济政绩,但难掩美国通货膨胀居高不下的现实和经济衰退风险加剧的忧虑。目前美国政治极化不断加剧,两党难以在经济、控枪等一系列内政问题上觅得合作空间。在外交问题上,拜登继续宣扬美国对乌克兰的支持,任由军工复合体从乌克兰危机中收割利益。



拜登在演讲中着力宣扬所谓经济“成绩单”。事实上,过去一年,美国联邦储备委员会为应对新冠疫情和乌克兰危机等因素引发的经济困局“疯狂”加息。结果却是,物价持续居高不下,消费支出日趋疲软。

美国商务部数据显示,去年12月美国个人消费支出价格指数同比上涨5%,涨幅虽有所收窄,但仍远高于2%的长期通胀目标。另据劳工部数据,去年12月,与民众生活息息相关的多种商品价格同比涨幅惊人,例如鸡蛋价格上涨59.9%,燃油价格上涨41.5%,民众不堪重负。

同时,美国联邦政府“挥霍”财政,未偿还债务已于1月19日触及上限,财政部被迫采取特别措施避免债务违约。自1985年以来,财政部已十余次采取特别措施避免债务违约。时至今日,“寅吃卯粮”已成为美国传统。

美国财政部长珍妮特·耶伦近期表示,如果国会未及时提高债务上限,联邦政府将无法偿还债务,这无疑将导致美国经济衰退。

美国《华尔街日报》此前公布的调查结果显示,按年率计算,美国经济可能在今年第二季度和第三季度出现零增长或负增长,2023年全年,美国经济或仅增长0.2%。彭博社最新调查结果也显示,美国经济今年陷入衰退的可能性高达65%。

作为民主党人的拜登在演讲中谈及医保等两党分歧话题时,现场共和党人嘘声四起。过去两年,美国政治极化和社会撕裂进一步加深,两党在医保、堕胎权、枪支暴力等问题上分歧明显,相关立法步履维艰。目前两党分别控制参众两院,跨党派合作更是难上加难。

受邀出席拜登国情咨文演讲的现场观众当中包括已故美国非洲裔男子泰尔·尼科尔斯的家人。一个月前,尼科尔斯在田纳西州孟菲斯市驾车被拦停后遭警察殴打,不治身亡。尼科尔斯之死被称为2020年非洲裔男子乔治·弗洛伊德被警察“跪杀”事件的翻版。

拜登讲述尼科尔斯一事时,呼吁国会通过一项以弗洛伊德之名命名的警务改革法案,该法案因党派分歧一直被搁置。美国国会民主党籍众议员贾迈勒·鲍曼表示,政治部落主义阻碍美国警务改革,这令人愤怒,因为真的有人会因此丧命。

如今拜登的总统任期已过半,尽管执政挑战重重,但据多家美国媒体报道,拜登可能在国情咨文演讲后宣布竞选连任美国总统。美国《国会山报》文章认为,拜登有意利用国情咨文演讲为自己正式启动竞选作铺垫,但想要说服选民再次为他投票,要做的工作还有很多。

谈及外交政策时,拜登向在场观众介绍乌克兰驻美国大使奥克斯娜·马尔卡罗娃,这是后者第二次受邀到现场观看拜登发表国情咨文。拜登说,美国将团结一致继续支持乌克兰。

乌克兰危机升级近一年以来,以美国为首的西方国家对俄罗斯实施严厉制裁,并一再突破“红线”,向乌克兰提供坦克和远程火箭弹等有强大杀伤力的武器,不断在这场危机中拱火。

美国国防部3日宣布,向乌克兰提供21.75亿美元的新一轮军事援助,其中包括首次向乌方提供射程可达约150公里的远程火箭弹。自拜登政府上台以来,美国承诺向乌克兰提供的军事援助总额已达300亿美元。

美国反战人士和时政评论家吉米·多尔近期表示,美国政府“指示受军工复合体资助的媒体集团鼓动美国人,宣扬战争”,军工复合体“像薅羊毛一样从这个国家讹诈了数千亿乃至数万亿美元”,真正操控美国的是不停运转的战争机器。

此外,拜登在演讲中承认美国大型能源企业在乌克兰危机导致的全球能源紧张中“渔利”。法国总统马克龙去年10月就曾公开指责美国卖给欧洲的天然气价格比美本土市场售价高出3至4倍,称美国从地缘政治斗争中获取超额利润。

新华社华盛顿2月7日电

积极因素共振 房地产市场重塑信心

随着既有政策加快落实、增量举措持续出台,近段时间房地产市场预期明显好转。业内人士表示,房地产市场供给端和需求端利好正不断形成合力,产生共振效应,促进房地产与金融加快恢复正循环,助推经济回稳向上。

房企债券融资趋稳

当前,“第二支箭”的政策效力继续显现。万科、新城控股、美的置业、新希望、中国铁建等房地产企业发行中期票据的申请均于近日获中国银行间市场交易商协会接受注册。

中指研究院最新数据显示,2023年1月房地产企业非银融资总额508.5亿元,同比下降33.1%,环比下降27.0%。受春节因素影响,1月融资同环比均为下降,但降幅较上年同期有所收窄,表明在经历一年动态调整后,随着金融支持政策显现效果,行业融资逐步转向相对稳定阶段。

“政策激励下,房地产信用债发行主体明显多样化。”中指研究院企业事业部研究负责人刘水表示,除央企、国企及已发行过增信债券的民企外,中骏、雅居乐等中型民营房企也新加入发行行列。此外,部分出险房企成功发行中期票据。

接近交易商协会人士表示,银行间债券市场对民营房企的支持有力扭转了投资者风险偏好过度收缩的行为,保障了房地产企业在银行间市场融资渠道畅通。

值得一提的是,房企境外债在连续5个月断发

后,于年初重启。1月,越秀、金茂率先在澳门金交所成功发行债券。业内人士表示,这为房地产行业恢复发行境外债券“试了水”,未来可能有更多信用良好的房企重获投资人认可,回归境外债券市场。

开发贷增速明显提升

在债券市场发力的同时,围绕房地产开发贷款、内保外贷等,房地产领域信贷投放也在加力,共同满足房企合理融资需求。

人民银行在2022年四季度金融机构贷款投向统计报告中披露,2022年末,房地产开发贷款余额1269万亿元,同比增长3.7%,增速比2022年三季度末高1.5个百分点,比上年末高28个百分点。

中指研究院指数事业部市场研究总监陈文静认为,2022年底,随着金融支持房地产“16条”等政策落地,房企融资环境得到改善,一定程度上促使住房开发贷款余额增速提升。

据中指研究院监测,金融支持房地产“16条”出台以来,银行给予房企的授信额度已超5.5万亿元。“短期看,开发贷规模有望延续修复态势。”陈文静说。

业内人士认为,涉房类信贷投放对房地产行业融资形成有力支撑,而房地产行业合理资金需求持续得到满足,有助于维护房地产市场平稳健康发展。

“预计2023年上半年尤其是二季度房地产市场将出现较明显的回暖势头,行业有望实现软着陆,并重新成为稳投资、稳增长的正向贡献

项。”仲量联行大中华区首席经济学家兼研究部总监庞溟说。

房贷利率下行提振需求

一方面,供给端加快发力,保持房地产融资平稳有序;另一方面,需求端正得到有效提振。业内人士表示,个人住房贷款利率持续下降将有效稳定居民住房消费预期,提振房地产市场各方信心。

2022年以来,个人住房贷款利率持续下行。人民银行货币政策司司长邹澜介绍,2022年12月新发放个人住房贷款利率,全国平均为4.26%,相比2021年12月下降1.37个百分点,这是2008年有统计记录以来的最低水平。

春节假期后,郑州、天津、厦门、福州、珠海、长春、沈阳等地相继下调首套房贷款利率下限。据中国证券报记者不完全统计,截至目前,已有30城下调首套房个人住房贷款利率下限,其中最低降至3.7%。

此前,人民银行、银保监会建立首套房贷款利率政策动态调整机制。新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均下降的城市,可阶段性维持、下调或取消当地首套房贷款利率政策下限。

庞溟等专家认为,有条件的城市将继续优化差别化住房信贷政策。比如,调整限购、限贷、限售、限价等,更好提振购房者信心和稳定购房者预期。与此同时,还应加快探索房地产行业新发展模式,发展壮大多层次住房保障体系。

新华社北京2月8日电

“神十五”航天员乘组将执行首次出舱活动

新华社北京2月8日电 记者8日从中国载人航天工程办公室获悉,神舟十五号航天员乘组将于近日择机执行第一次出舱活动。

自2022年11月30日顺利进驻空间站组合体以来,神舟十五号航天员乘组已在轨工作生活70天,先后完成了与神舟十四号航天员乘组在轨轮换、科学实验柜解锁与测试、应用载荷货物出舱、空间站及载人飞船设备巡检、出舱活动准备等工作,开展了在轨医学检查、失重防护锻炼及一系列空间科学实(试)验。

获批国产新冠药物全部纳入医保范围

新华社北京2月8日电 据国家医保局最新消息,目前获批上市的国产新冠治疗用药已全部被纳入医保支付范围。其中,中药“三药三方”和阿兹夫定片已正式纳入医保药品目录,氢溴酸胍米德韦片、先诺特韦片/利托那韦片组合包装等药品临时性纳入医保支付范围。

1月30日,国家医保局印发文件,要求各省级医疗保障部门按照《关于实施“乙类乙管”后优化新型冠状病毒感染患者治疗费用医疗保障相关政策的通知》要求,将氢溴酸胍米德韦片、先诺特韦片/利托那韦片组合包装2个药品临时性纳入本省份基本医疗保险基金支付范围,支付至2023年3月31日。

文明健康 有你有我
WEN MING JIAN KANG YOU NI YOU WO



绿色环保——保护自然
青岛市精神文明建设委员会办公室