

黄岛法院开展集中执行行动 4天腾房3处腾退集体土地395亩

■青岛财经日报/首页新闻 记者 刘瑞东 通讯员 申加庆 王娟

连日来,青岛市黄岛区人民法院开展集中腾房腾地执行行动,4天腾迁房屋3处,腾退集体土地395亩。

强制腾房 被执行人求和解

苗某借款不还被某银行诉至法院,判决生效后,苗某拒不履行义务。无奈,该银行向法院申请强制执行。黄岛法院执行法官发现,被执行人苗某名下有一处房屋,遂依法拍卖该房屋。期间,执行法官告知苗某拒不腾房的后果,而苗某以经济困难为由拒不腾房。公告期满后,执行法官决定采取强制措施。2月10日上午8时,执行法官赶赴现场,迫于执行压力,被执行人苗某主动与该银行沟通,达成执行和解协议。

强制开锁 被执行人忙腾房

孙某、李某夫妻二人因经营需要向某银行贷款,并以自己一处住房作为抵押担保,后孙某、李某逾期未还款被诉至法院,法院判决孙某、李某还款,但其拒不履行义务。该银行遂向法院申请强制执行。执行法官多次通知被执行人孙某、李某腾迁该房屋,但其置若罔闻,黄岛法院决定强制腾迁该房屋。2月10日,执行法官赶赴现场,孙某、李某拒不开门,执行干警请专业人员开锁进入该房屋。孙某、李某见状将该房屋交付该银行。

无视判决 强制腾房没商量

刘某、朱某借款不还被薛某诉至法院,后刘某、朱某未履行生效判决确定的义务,薛某遂向法院申请强制执行。案件进入执行程序后,执行法官发现,被执行人朱某名下仅有一处抵押房屋,目前李某在该房屋居住。李某表示,朱某欠钱不还与其无关,其拒绝搬离。执行法官多次对李某进行说服教育,释明法律法规,要求其尽快腾房,但李某仍拒绝腾空房屋。2月10日,执行干警按照预定方案和分工,成功腾迁该房屋。

善意执行 土地腾退完璧归赵

黄岛区某经济合作社将面积为395亩的土地租给吴某从事种植业、养殖业,后吴某经营不善,无力支付承包费被诉至法院。判决生效后,吴某仍未履行义务。案件进入执行程序后,考虑到该案涉及农村集体承包地,关系村集体和村民的切身利益,执行干警多次联系被执行人吴某,要求其腾退土地,吴某拒不腾退。执行干警前往该土地现场调查发现,吴某在该土地上种植苗木,若强制执行,损失将进一步扩大。执行干警本着善意文明执行理念,继续做双方的沟通和解工作。2月13日上午,执行法官来到现场,与双方当事人沟通,双方就腾出土地的最后期限和土地腾出前承包费用的数额达成一致意见。

男经纪人冒充女主播陪聊诈骗81万元

胶州法院:43名被告人被判刑罚并处罚金

■青岛财经日报/首页新闻 记者 刘瑞东 通讯员 郭倩

利用网络直播平台,男经纪人冒充女主播实施诈骗,在不到一年的时间内,两个电信网络诈骗犯罪团伙采用虚构事实、隐瞒真相的手段,骗取上千人的充值打赏金额共计81452元。近日,胶州市人民法院公开宣判两起电信网络诈骗案,以诈骗罪,一审判别判处姜某某等43名被告人有期徒刑12年至拘役不等刑罚,并处罚金1758万元。

据了解,2019年,姜某某成立南昌某文化传媒有限公司,与大象娱乐直播平台对接,组织公司员工实施诈骗活动。他们通过在抖音、陌陌、火山等视频播放平台,播放美女主播跳舞等视频,引诱男性用户添加美女主播微信。事实上,与男性用户添加微信好友进行聊天的并不是视频中的“主播小姐姐”,而是一群“抠脚大汉”。“她”们首先通过叙述童年不幸、感情波折、生活艰辛等卖惨行为打“感情牌”博取男性用户的同情心和保护欲,进而通过沟通交流了解男性用户的生活经历、工作情况、经济状况等,伪装与男性用户产生感情、谈恋爱,同时为男性用户量身定制符合其认知水平和经济承受能力的诈骗“套餐”。然后,诱骗其登录注册大象直播娱乐平台,营造“榜一大哥”身份,编造虚假PK等方式,通过技术手段让“托儿”以超低成本刷高额礼物来激起男性用户的胜负欲,引诱男性用户充值、刷礼物博取“主播小姐姐”欢心的形式来骗取财产。

涉案公司采取层级分明、分工明确、管理有序的集团化运营模式,周某作为公司总监,负责公司日常管理和培训;陈某作为公司法定代表人兼行政人员,负责统计和发放公司员工的工资和提成,为公司招聘组长、经纪人、主播等;凌某等作为组长、运营,负责组织本组经纪人和主播具体实施诈骗。



判决现场。

骗;龙某等作为经纪人,负责在抖音等平台寻找男性用户,冒充主播的身份添加男性用户微信进行聊天,利用谈感情、争取支持等方式取得男性用户信任,发送链接将男性用户引进直播间;王某等作为主播,负责在直播间内直播并与组长、运营沟通话术,由组长、运营操控直播PK,骗取男性用户充值并在直播间购买虚拟礼物打赏、消费。后姜某某、周某、陈某、凌某、龙某、王某等43名嫌疑人先后被抓获归案。

胶州法院提醒广大互联网用户,要理性使用娱乐直播平台,提高识别能力,尤其是警惕虚拟网络中的“甜蜜”陷阱,对直播中以各种理由要求打赏、刷单、充值的,切勿轻易相信。如发现被骗,应第一时间报警。下一步,胶州法院将继续严厉打击新型涉众网络犯罪,从严从快处理电信网络诈骗、帮助信息网络犯罪活动、侵犯公民个人信息等案件,切实维护网络生态环境,保护人民群众的财产安全。

庭审质证环节原告撕毁证据 即墨法官当庭训诫罚款5万元

■青岛财经日报/首页新闻 记者 刘瑞东 通讯员 王晓锋 安睿

近日,青岛市即墨区人民法院大信法庭在开庭审理孟某与梁某民间借贷纠纷一案时,原告孟某在庭审质证环节,借质证之机,当场撕毁了被告梁某提交的、与其相关联的400万元借条,试图毁灭证据。承办法官周方杰及时阻止,从孟某手中夺回证据原件碎片,依法责令孟某在证据复印件上注明“与原件一致,原件被我撕毁”字样,并要求其委托诉讼代理人签名确认,确保了证据的真实性。

孟某故意毁坏证据的行为,严重扰乱了法庭秩序,导致庭审无法正常进行,影响十分恶劣,承办法官周方杰当庭对其予以训诫。依照《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,经报法院院长批准,法院依法对原告孟某作出罚款5万元的决定。

【法官说法】

《中华人民共和国民事诉讼法》第一百一十三条规定,诉讼参与人和其他人应当遵守法庭规则。人民法院对违反法庭规则的人,可以予以训诫,责令退出法庭或者予以罚款、拘留。人民法院对哄闹、冲击法庭,侮辱、诽谤、威胁、殴打审判人员,严重扰乱法庭秩序的人,依法追究刑事责任;情节较轻的,予以罚款、拘留。

《中华人民共和国民事诉讼法》第一百一十四条规定,诉讼参与人或者其他人有下列行为之一的,人民法院可以根据情节轻重予以罚款、拘留;构成犯罪的,依法追究刑事责任:(一)伪造、毁灭重要证据,妨碍人民法院审理案件的;(二)以暴

力、威胁、贿买方法阻止证人作证或者指使、贿买、胁迫他人作伪证的;(三)隐藏、转移、变卖、毁损已被查封、扣押的财产,或者已被清点并责令其保管的财产,转移已被冻结的财产的;(四)对司法工作人员、诉讼参加人、证人、翻译人员、鉴定人、勘验人、协助执行的人,进行侮辱、诽谤、诬陷、殴打或者打击报复的;(五)以暴力、威胁或者其他方法阻碍司法工作人员执行职务的;(六)拒不履行人民法院已经发生法律效力的判决、裁定的。人民法院对有前款规定的行为之一的单位,可以对其主要负责人或者直接责任人员予以罚款、拘留;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

《中华人民共和国民事诉讼法》第一百一十八条规定,对个人的罚款金额,为人民币十万元以下。对单位的罚款金额,为人民币五万元以上一百万元以下。拘留的期限,为十五日以下。被拘留的人,由人民法院交公安机关看管。在拘留期间,被拘留人承认并改正错误的,人民法院可以决定提前解除拘留。

法律神圣,法庭庄严,任何人在法庭上都要遵守法庭秩序,任何妨碍法庭审判、扰乱法庭秩序的行为,都要受到法律的惩处,情节严重还将追究刑事责任。本案中,原告孟某当庭撕毁证据的行为,属于《中华人民共和国民事诉讼法》第一百一十四条规定的“伪造、毁灭重要证据,妨碍人民法院审理案件的”,人民法院可以根据情节轻重予以罚款、拘留;构成犯罪的,依法追究刑事责任”规定的行为,应予惩罚。

运营车辆按家用汽车投保发生事故保险公司免赔

■青岛财经日报/首页新闻 记者 刘瑞东 通讯员 李寒

李某为运营车辆投保了使用性质为家庭自用汽车的保险,车辆发生交通事故后,保险公司以被保险机动车改变使用性质为由拒绝理赔,纠纷由此而起。近日,青岛市市南区人民法院对此案作出一审判决:保险公司免赔。

据了解,2020年9月,李某为其车辆在A保险公司投保交强险、商业三者险,车辆使用性质为出租车。2020年10月,李某取得该车辆《网络预约出租汽车运输证》,经营范围为预约出租汽车客运。2021年9月16日,李某在B保险公司投保交强险、商业三者险,该次投保载明的车辆使用性质为家庭自用汽车,保险期间为2021年9月17日0时至2022年9月16日24时。2021年10月3日,李某驾驶车辆运营期间发生了交通事故,经交警认定,李某承担事故全部责任。事故发生后,李某向B保险公司主张赔偿损失,B保险公司拒赔。

法院经审理认为,李某在2020年投保了使用性质为预约出租客运的机动车保险后,在

2021年投保了使用性质为家庭自用车辆的机动车保险,说明其已知悉车辆使用性质有所不同,车辆使用性质不同,保险费用存在明显差距,且李某已在《保险单》的投保人声明处签字确认。机动车商业保险条款处也明确约定,“被保险机动车被转让、改装、加装或改变使用性质的,导致被保险机动车危险程度显著增加且未及时通知保险人,因危险程度显著增加而发生保险事故,保险人不负责赔偿。”从B保险公司提交的录像视频证据可以看出,李某投保时需先观看免责条款才能购买保险产品,且免责条款已经加粗,B保险公司已尽到了明确告知及说明义务。

李某投保了家庭自用车辆的交强险、商业三者险,按照合同约定,李某在从事网络预约车辆运营过程中发生交通事故,属于被保险机动车改变使用性质导致被保险机动车危险程度显著增加且未及时通知保险人的情况,属于保险免赔范围。因此,B保险公司可以拒赔。

平安市北消防专栏

第90期

市北消防大队深入开展消防安全大检查

■青岛财经日报/首页新闻 记者 蒋世龙 通讯员 崔鹏

连日来,青岛市市北区消防救援大队深入辖区重点单位开展消防安全大检查,旨在切实做好火灾防控工作,坚决防范和遏制重大火灾事故发生。

期间,大队监督检查人员通过现场听取各单位负责人消防安全工作汇报,实地查看疏散通道和安全出口是否畅通、自动消防设施是否正常运行,并现场询问单位员工如何报火警、如何疏散人员、如何扑救初起火灾、如何使用和维护消防设施设备及熟练掌握“四个能力”建设和灭火器使用操作等情况。同时,反复叮嘱各单位负责人要时刻绷紧消防安全这根弦,针对检查中发现问题,监督检查人员当即提出整改意见,要求各场所责任人要及时进行整改,严格落实消防安全主体责任,切实抓好消防安全管理工作。



消防安全大检查现场。

此次检查,有效提高了单位的消防安全意识和火灾防范自救能力。下一步,市北区消防救援大队将继续开展“双随机、一公开”消防监督检查,加大对企业单位消防监督检查力度,切实消除火灾隐患,确保辖区消防安全形势持续稳定。

主办:青岛市市北区消防救援大队
地址:青岛市市北区威海路166号

平安开发区消防专栏

第310期

开发区消防大队开展高层建筑消防设施大排查

■青岛财经日报/首页新闻 记者 蒋世龙 通讯员 刘春凯

为严格落实上级关于“对全市消防设施建设、使用情况起底式排查,市级层面组建督导组,四不两直抽查检查,彻底解决存在的风险隐患”有关批示要求,近日,青岛经济技术开发区消防救援大队组织开展高层建筑消防设施安全排查工作。

大队根据要求,参照辖区高层单位情况,掌握熟悉辖区高层民用建筑的高度、建筑结构、消防通道、消防电梯等基本情况,对室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统等消防设施进行摸底排查,并根据单位情况组织安排熟悉演练,切实提升队伍处置高层建筑火灾的组织指挥和协同作战能力。



安全大排查现场。

下一步,开发区消防救援大队将继续以高层建筑调查熟悉与灭火救援能力建设专项行动为牵引,不断提升高层建筑灭火救援攻坚应急救援能力,确保能在关键时刻快速反应,有效处置。

主办:青岛经济技术开发区消防救援大队
地址:青岛市经济技术开发区江山南路666号卓亭广场