

青岛高新区：筑牢产业集群发展根基

■青岛财经日报/首页新闻 记者 封满楼 通讯员 肖玲玲

新时代 新征程 新伟业 坚定不移推动高质量发展

各类产业载体是实现创新成果孵化、转化和产业化重要平台，也是新技术、新产业、新业态、新模式的策源地。依托产业载体培育创新型企业，是青岛高新区推动科技创新、促进经济转型升级的重要引擎。近年来，青岛高新区各类产业载体不断提升效能，从空间赋能、政策赋能、资本赋能到产业赋能，激活企业“创新因子”加速成长，筑牢产业集群发展根基。

产业载体助推企业发展

前不久，青岛健新医疗科技有限公司、伯杰(青岛)医疗科技有限公司等80余个项目集中入驻联东U谷、蓝色生物医药产业园、康复产业孵化器产业载体，项目涉及医疗医药、人工智能+高端装备制造、新一代信息技术、现代服务业产业领域，将推动产业载体进一步释放活力，为区域高质量发展注入强劲动能。

“我们的很多供应商在青岛，而且高新区的营商环境也给我带来了惊喜。”青岛健新医疗科技有限公司此次选择落户青岛高新区、入驻康复产业孵化器有着自己的考量，公司创始人冯庆宇表示，“从一个细节来看，接收的快递上只需要写个人名字，没写企业名称，也能准确无误地寄到手中。足见产业载体对企业的了解之深、服务之细。”

作为青岛市首家康复领域专业孵化器，康复产业孵化器以康复大学建设为契机，围绕以康养为特色的生物医药及医疗器械产业链发

展，以赛招才、以投引才，推动项目、人才实现“一体化”落地。自2022年6月28日开园以来，康复产业孵化器已助力企业取得硕果累累。康大未来(青岛)智能科技有限公司等4家企业在第五届中国医疗器械创新创业大赛康复器械决赛中斩获包括一等奖在内的佳绩；山东数医装备科技有限公司斩获中国创新创业大赛青岛赛区初创组三等奖……

企业特别是中小企业入驻产业载体能获得强大的保障支持。青岛百恒新能源技术有限公司自2019年进驻青岛高新区百度智创基地后，便享受到了无微不至的贴心服务。“有利好政策，基地工作人员第一时间传达，还帮助我们对接融资渠道。”公司负责人王仕林介绍，此前他们研发生产空间受限，基地工作人员不仅为他们协调了场地，还帮助对接到了联东U谷，并最终以更优惠的价格购入办公厂房，迎来更加广阔的发展机遇。

产业集聚激活科创动能

在青岛高新区的各种名片中，“创新”是一张王牌。2022年，青岛高新区新获批省、市技术创新中心等各类平台近40家，规模以上工业企业研发机构覆盖率达85%，84家企业上榜科技部“创新积分500”企业名单、排名全国第2。全年发明专利、研发费用、高企数量增长均达到25%以上。青岛高新区以全市千分之六的土地贡献了全市10%的科技型中小企业、10%的国家级专精特新“小巨人”企业、16%的国家级制造业“单项冠军”企业和产品，万家注册企业高企数量全省第一……在青岛建设国际化创新型城市中展现了“高新担当”、作出了“高新贡献”。

这其中，离不开产业载体强力助推器的作用。2022年，依托启迪之星、邻客等国内知名孵化机构提升载体运营水平，新引进优质入孵项目260个，盘活载体17.7万平米、年去化率达到27.8%，载体资源优势充分释放。

蓝色生物医药产业园2022年助力6家企业获评国家高新技术企业、5家企业获评2022年度青

岛市专精特新中小企业、4家企业获评青岛市2022年科技型中小企业、3家单位/企业获评青岛市重点实验室、2家企业入围第十一届中国创新创业大赛全国总决赛、2家企业获评青岛市2022年度雄鹰企业、2家企业获评青岛市2022年度创新型中小企业。

青岛市工业技术研究院立足“一核心双平台三特色”创新模式，通过“一年科小、三年高企、争取上市”的阶梯式企业培养体系，针对不同发展阶段的企业精准施策，已累计培育科技型中小企业超过100家、高新技术企业80余家、拟上市企业7家，助力科技型初创企业跨越式发展。

2023年，青岛高新区将持续做优“双创”生态，开展孵化器提升行动，加大科技招商力度，集聚更多创新要素和优质项目，力争全年引进载体类项目300个以上，租售面积突破18万平方米。通过壮大产业载体，激活企业“创新因子”加速成长，推动优势产业集聚，努力实现更高质量发展。

■ 新闻链接

城阳文旅发展“开门红” “开心麻花”打头阵



“开心麻花”进驻城阳新闻发布会现场。

■青岛财经日报/首页新闻 记者 封满楼 通讯员 徐婷

昨日，“开心麻花进驻城阳新闻发布会”在青岛市城阳区举行，开心麻花将作为全新运营主体入驻城阳大剧院，城阳区文旅产业发展喜迎“开门红”。

一直以来，城阳区锚定将文旅产业做深做强的目标导向，以“品质、创新、惠民”为主线，用创新创意赋能文旅产业发展，着力打造充满地域特色的城市文化旅游新地标，积极引导一批大型文旅项目，全力推动10个城市书房、方特二期等项目开工建设，为市民提供更加丰富多彩的文旅盛宴，奏响湾湾都市活力城阳新乐章。

厚积成势 文旅产业拔节生长

近两年，城阳区谋篇打造全域文旅时尚潮流的新热点、新高地、新名片，精心塑造了“潮”系列品牌，深度挖掘“山海河湾城”文旅资源。不断解锁的新模块，让城阳的城市品位、乡间游乐和夜间休闲等“活”力全开，散发着层出不穷的休闲新潮魅力，也吸引着更多的游客和市民前来探寻打卡。

“潮”品牌“一子落”，文旅发展“满盘活”。蛤蜊潮、非遗潮、啤酒潮、葡萄潮……2022年，城阳区举办了10余场文旅节会活动，均成为青岛市的知名网红打卡点，累计吸引游客约150万人次，以最“潮”的方式上演一幅“城阳印象”；吕家庄夜市重装焕新，青岛市首届沉浸式乡村村晚等成功举办，营造了“潮生活、夜城阳”的城市氛围，城阳区位列“2022年中国夜经济繁荣百佳县市”榜单全国排名第6位、全省第1位；方特梦幻王国也入选山东省夜间文化和旅游消费集聚区。

着力推进文旅融合，城阳区持续用文化赋能旅游发展，用旅游带动文化传播，大力宣推“山海河湾城”文旅资源。“胡峰阳传说”入选全国非遗与旅游融合发展优选项目；培育了青峰、超然等5个景区化村庄，岵峪社区获得山东省乡村旅游重点村称号；推出了“遇见城阳·遇见美好”“近享城阳

山海间”等20余条主题旅游线路，2022年共接待游客601.3万人次。

当前，城阳区正紧锣密鼓地策划筹备中日青少年足球赛、国际音乐节、国际电竞大赛、中国工笔画展、中国绘本展等一系列活动。通过新消费、新场景、新体验，城阳区正焕发持久活力。

借风聚力 描绘文旅发展新画卷

为更好满足广大群众日益增长的多元文化需求，城阳区不断为文旅产业发展注入鲜活力量，构筑城阳文旅产品新高地。

如今，城阳区引入“开心麻花”进驻城阳大剧院，将充分发挥“开心麻花”品牌优势、内容优势和产业带动优势，以更高端的设备、更优雅的环境、更丰富的产品，将城阳大剧院打造成崭新的城市文娱会客厅，为市民群众打造更加丰富多彩的视听体验。

发布会现场，城阳大剧院发布首个运营年度重点工作及演出计划。据悉，为了给城阳观众带来高质量的喜剧表演，开心麻花团队全力筹备，精选了多部精彩剧目，共计80场大型演出将于未来一年内跟观众见面，不仅包含《乌龙山伯爵》《贼想得到你》这样的超级经典剧目，还有各类传统爆笑舞台剧、音乐剧、儿童剧、脱口秀、沉浸式演出等多种表现形式的优秀作品。作为“开心麻花”品牌进驻城阳的开篇大戏——麻花新戏王《贼想得到你》，将于2月22日-23日晚19:30在城阳大剧院上演。

城阳区与开心麻花的成功合作，将全面推动双方资源共享、优势互补，极大地补强区域优质演艺空间和演出内容的供给，带动区域市民零距离感受到戏剧的创意与魅力，不断满足消费者多元化的文化生活需求。同时，城阳大剧院将依托城阳文旅产业的发展，持续提升城阳区文旅品牌显示度和影响力，成为喜剧艺术的又一个“潮流打卡地标”。

拍卖公告

一、拍卖标的：裕龙集团有限公司、青岛恒源昌贸易有限公司、青岛佳诺商务有限公司、青岛安格服饰有限公司、青岛乐文汇文化产业股份有限公司、青岛嘉懿致和商贸有限公司、青岛世利和建筑工程有限公司、青岛威特力特建筑工程有限公司、青岛瑞德商商贸有限公司、青岛平度农信蔬菜食品有限公司、青岛乐耕食品有限公司、青岛百川汇石材有限公司、青岛润芝蔬菜专业合作社、青岛永芳源食品有限公司、山东半岛物流有限公司、青岛景港润嘉实业有限公司、青岛鑫泽峰石材有限公司、青岛金龙包装有限公司、青岛世纪兴实业实业有限公司、青岛御金田再生资源有限公司、青岛日环工贸有限公司债权包1个，起拍价17534万元。
二、拍卖标的展示时间、地点：自公告之日起请致电拍卖公司咨询。
三、竞买登记手续办理：请意向竞买人于2023年3月22日16:00前以转账方式交纳竞买保证金3500万元到指定账户(收款单位：华诚国际拍卖有限公司；开户行：青岛农商银行青威路支行；账号：9020102303342058686877)，并携保证金转账凭证原件(以银行到账时间为准)及有效证件到青岛市城阳区国城路101号1号楼107栋办理竞买登记手续后方可取得竞买资格，逾期不予办理。
四、风险提示：1.标的以现状拍卖，竞买人须详细了解该项目债权的瑕疵及可能存在的瑕疵并进行充分尽调，自愿承担相应法律风险，竞买成功所有风险责任均由买受人自行承担。2.标的拍卖、交易、实现债权产生所有税、费、一切费用(包括但不限于上述费用)均由买受人承担。3.标的项下债权或部分债权存在或可能存在以下情形：①项下抵押物可能涉及租赁、占用、诉讼、多轮查封、抵押无效、房屋格局更改、拖欠装修工程款、欠缴销售不动产税款或其他税款等情形。②部分抵押物权证使用年限至2039年5月20日。③已申请从法院领回的案款不在本次债权转让范围内。④标的债务人、保证人、抵押人可能存在破产重整、民间集资、信访、欠缴土地清算税等。⑤标的项下抵押物已灭失。⑥可能存在其他未知风险(包括但不限于以上风险)。
五、竞买人条件：竞买人必须满足以下资质，方可报名竞拍：取得银保监会核发的金融许可证的资产管理公司或分支机构，具有健全公司治理、内部控制管理机制，并有5年以上不良资产管理和处置经验，公司注册资本100万元(含)以上；或经省级人民政府批准依法设立或授权，符合银保监会规定资质条件并报备银保监会备案认可的资产管理或经营公司。
六、拍卖时间、地点：2023年3月23日上午11时，中拍平台。
七、联系方式：0532-87763966 15866811256

华诚国际拍卖有限公司
2023年2月23日

拍卖公告

一、拍卖标的：青岛环星达实业有限公司、青岛经济技术开发区金沙江实业公司、青岛经济技术开发区海西商贸有限公司、青岛海瑞佳建设工程有限公司、青岛乐嘉辉商贸有限公司、青岛德建房地产开发有限公司、青岛金川资源有限公司、青岛保税区鑫金利国际贸易有限公司、青岛正业投资有限公司、青岛坤祥装饰工程有限公司、青岛金鼎盛祥商贸有限公司、青岛庆华工贸有限公司、青岛城庆丰商贸有限公司、青岛威海明珠国际会展有限公司、青岛联合橡胶有限公司、青岛华尔兹资产管理有限公司债权包1个，起拍价15688万元。
二、拍卖标的展示时间、地点：自公告之日起请致电拍卖公司咨询。
三、竞买登记手续办理：请意向竞买人于2023年3月22日16:00前以转账方式交纳竞买保证金3100万元到指定账户(收款单位：华诚国际拍卖有限公司；开户行：青岛农商银行黄岛支行；账号：2060005014205800199666)，并携保证金转账凭证原件(以银行到账时间为准)及有效证件到青岛市城阳区国城路101号1号楼107栋办理竞买登记手续后方可取得竞买资格，逾期不予办理。
四、风险提示：1.标的以现状拍卖，竞买人须详细了解该项目债权的瑕疵及可能存在的瑕疵并进行充分尽调，自愿承担相应法律风险，竞买成功所有风险责任均由买受人自行承担。2.标的拍卖、交易、实现债权产生所有税、费、一切费用(包括但不限于上述费用)均由买受人承担。3.标的项下债权或部分债权存在或可能存在以下情形：①尚未诉讼或尚未取得生效判决。②保证人的保证责任可能因担保期间等原因而无法得到法院支持。③抵押物存在(或潜在)出租、租赁方装修、非首次抵押或多次抵押、多轮查封、社区居委会和社区卫生室办公、已售未网签、已网签未过户等情形，以及债务人违法处分抵押资产、抵偿债务、信访纠纷、多种原因的异议等影响抵押物优先受偿的风险。④抵押物存在已经法院生效法律文书确认的建设工程价款优先受偿的情形。⑤债务人被吊销营业执照、注销、死亡等。⑥存在已网签未偿还相应借款的抵押房产，债权人尚未办理解押，可能存在法律纠纷。⑦部分抵押物为在建工程，存在建设工程施工合同纠纷，存在(或潜在)建设工程价款优先受偿的情况。⑧可能存在其他未知风险(包括但不限于以上风险)。
五、竞买人条件：竞买人必须满足以下资质，方可报名竞拍：取得银保监会核发的金融许可证的资产管理公司或分支机构，具有健全公司治理、内部控制管理机制，并有5年以上不良资产管理和处置经验，公司注册资本100万元(含)以上；或经省级人民政府批准依法设立或授权，符合银保监会规定资质条件并报备银保监会备案认可的资产管理或经营公司。
六、拍卖时间、地点：2023年3月23日14时，中拍平台。
七、联系方式：0532-87763966 15866811256

华诚国际拍卖有限公司
2023年2月23日

“讲文明 树新风”公益广告

厚道齐鲁地 美德山东人

山东省文明办 大众报业集团