

1296个项目！青岛城市更新加压奋进

■青岛财经日报/首页新闻记者 周润



昨日,2023年青岛市城市更新和城市建设攻坚行动总体情况新闻发布会在青岛国际新闻中心举行,会议对《2023年青岛市“城市更新和城市建设”攻坚行动情况》作了详细的解读。今年,全市将围绕项目更新这个城市更新建设的“主阵地”,加快推进1296个项目建设,抓开工,抓投资,为全市实现一季度“开门红”,高质量完成全年目标任务提供有力支撑。

据了解,2023年是推进城市更新和城市建设三年攻坚行动承上启下的关键一年,市委、市政府高度重视,2月1日召开了全市城市更新和城市建设工

作部署动员大会。市城市更新和城市建设总指挥部办公室将进一步增强抓工作落实的责任感和主动性,乘势而上、加压奋进,一年接着一年干、一张蓝图绘到底,按照既定目标任务和时间节点,纵深推进各项任务攻坚突破,推动城市更新和城市建设工作再上新台阶。

“三位一体” 统筹推进历史城区保护更新

在历史城区保护更新方面,抢抓2023年全省旅游发展大会观摩的历史性机遇,“三位一体”统筹推进历史城区保护更新,5A景区创建和老城区申遗工作,计划实施项目31个,完成保护修缮156万平方米,年度投资28.3亿元。积极推进历史城区和邮轮港区交通标识、旅游标识、绿化景观、亮化工程、停车配套、游憩设施、公共厕所等专项工程建设。围绕文旅全产业链,聚焦网红潮牌,完成产

业招引、业态提升10万平方米,实现李村路、即墨路、四方路、黄岛路、劈柴院开街,推动三江里、太兴里、裕德里等重点里院开业运营,打造宜居、宜业、宜游的历史城区。

“应改尽改” 改造老旧小区473个

老旧小区改造方面,计划改造老旧小区473个,总投资648亿元,改造面积1109万平方米,惠及居民13.77万户。抓牢飞线入地、加装电梯、管廊建设等工作,加大改造投入,改造标准提升至每平方米600元(含外墙保温150元),确保小区内水、电、气、暖、路等基础类改造内容“应改尽改”。

城中村改造方面,计划推进85个项目,年度投资175.09亿元,惠及居民5.4万户。崂山区、市北区范围内的城中村全面启动改造。严格执行商品房标准推进安置房建设,确保安置房工程质量、配套设施、景

观绿化与商品房同档次,加速推动回迁安置。

“以点带面” 改善城市区域环境

以全省旅游发展大会为契机,继续推进“12131”工程,积极争创山东省公园城市试点市。新、改建滨海绿道57.8公里,建设山头公园7个、综合公园7个、口袋公园80个,林荫廊道40条,立体绿化110处。做好太平山中央公园、浮山森林公园品质提升,完成绿道周边景观节点建设,建立太平山、浮山市级集中统一管理模式。

全力推进滨海绿道建设,启动胶州湾湾底绿道、石老人滨海公园建设,完成城区向海一侧绿地更新。开展重点道路周边公园绿地绿化提升,因地制宜做好高架桥下绿化提升和管护。积极推动城阳区省级公园城市试点区建设。抓好各区市亮点公园建设项目,以点带面改善区域环境。

山东首部!《青岛市违法建设治理条例》3月1日起施行

■青岛财经日报/首页新闻记者 黄元晖

昨日,记者从青岛市违法建设治理条例新闻发布会上获悉,《青岛市违法建设治理条例》(以下简称《条例》)经山东省人大常委会批准,定于2023年3月1日起正式施行。《条例》的颁布施行,是青岛市城市领域法治建设的一件大事,是青岛市违建治理工作法治化、规范化的标志性成果。

据了解,《条例》是山东省首部违法建设治理地方性法规,系统总结、固化了青岛市多年来违建治理工作经验和先进做法,明确了违建治理体制机制、源头防控、执法检查等相关规定。《条例》的出台实施,对于全面加强和规范青岛市违建治理工作,进一步理顺违建治理工作体制具有里程碑意义。

违建治理工作在青岛市开展多年,目前已经进入了“深水区”,在日常工作中遇到了一些难题亟待破解,比如源头“防控难”、部门“协同难”、违建“认定难”、执法“查处难”。《条例》立足工作实际,围绕基层违建治理和查处执法的一系列难题,对相关规定进行了明确,着力破解这些痛点、堵点问题。《条例》共五章42条,从违法建设的体制机制、源头防控、执法检查、法律责任等方面作出明确规定。

随着《条例》的出台,2023年,青岛市拆违治乱工作将坚持以人民为中心的发展思想,在全面巩固前期拆违攻坚成果的基础上,按照违建“全面清零”的总要求,持续深入推进违建拆除治理,结合承办

省旅发大会、创建全国文明典范城市等市重点工作,以“三线清零、两城提升”为重点,进一步助力城市更新和城市建设三年攻坚行动。一是实现城市重点道路两侧(红线)、前海一带(蓝线)、太平山浮山周边(绿线)等区域“三线清零”;二是城区桥梁桥下空间及老旧小区楼院等“两城提升”取得明显成效;三是推动群众反映强烈、社会关注度高的热点难点问题有效解决,提升群众满意度;四是以点带面推动840个重点片区综合治理,打造一批“拆改结合、综合整治”示范标杆;五是全面夯实违建治理法治基础,进一步完善长效机制,全面提升青岛市违建治理法治化、规范化水平,推动青岛市违建治理工作走在全省、全国前列。

青岛“三尺惠工”服务站为广大职工“贴身”维权

■青岛财经日报/首页新闻 记者 辛小丽 通讯员 王璐

“三个多月没签合同,最后还欠了一个半月的工资。因为我和家人都不懂,律师就把权益、细节给我们分析得非常清楚,从最初的申请、提交材料到最后拿到赔偿金,全程由工会帮忙操作,真的太感谢工会了!”青岛市北区居民张女士因实习期间劳务纠纷找到了“三尺惠工”服务站,经过工会律师认真分析和多次调解,张女士的合法权益最终得到保障。维权有力度、服务有温度、关爱有速度,类似张女士的故事并不鲜见。

2022年6月21日,由青岛市北区总工会精心打造的27处“三尺惠工”法律服务站正式启用。“三尺”,一指代法律,古代会把法律条文写在三尺长的竹筒上,所以“三尺”又是法律的别称;二是指服务零距离,“三尺”比“一公里”更近,要让工会维权真正走到职工身边。

筑起职工维权“避风港”

近年来,市北区总工会法律维权服务工作坚持职工需求导向,统筹各方法律资源,不断扩增法律服务站点,构建法律服务网络,扎实推进法律服务阵地向基层延伸,“三尺惠工”法律服务站在这种背景下应运而生,致力于为广大职工提供“零距离、零门槛、高效率”的法律维权服务。

“为职工办实事、解难事,关键在于做实做细,如果法律维权服务缺乏有效平台和载体,就会让职工群众产生法律维权服务只不过是‘面子工程’,只有建成让职工随时随地看得见、找得到的工会法律维权服务实体阵地,才能让职工切身感受到工会法律维权服务就在身边。”青岛市市北区总工会常务副主席杨阳说。

经过反复调研,充分考虑到传统业态和新业态行业特点,市北区总工会使用大数据技术,在职工聚集区域选择12处户外劳动者驿站、7处区域共享职工之家和8家街道社区办公用房建设法律服务站点,实现人员、区域最大化覆盖。

为更好地向职工群众提供便捷服务,市北区总工会通过召开行业代表和律师代表座谈会征求意见,结合以往法律服务经验,采取现场咨询和电话咨询两种方式向职工提供普及法律知识、法律咨询、代写法律文书、参与协商、调解及仲裁、诉讼代



专业律师为职工提供法律援助。

理(另行计费)等服务,帮助职工维权。

让专业的人来做专业的事

为了让法律服务站实现有效运作,精准服务职工,市北区总工会通过购买服务的方式,与知名律所合作,派遣在劳动诉讼领域有丰富经验的律师参与27处“三尺惠工”站点服务,同时,择优遴选45名工会社会工作专业人才及515名工会法律志愿者同步参与“三尺惠工”外围服务。

“对工会来说,法律专业人才较为匮乏,本着‘专业的人干专业的事’原则,通过购买服务,依托专业律师团队为法律服务站提供高质量的精准服务,有效延伸了工会服务职工的手臂和半径。”杨阳说,“每个服务站点我们都采取每周巡视、每月调度和不定期电话回访的方式进行抽查检查,确保‘三尺惠工’项目良性运行,同时还制定了《市北区总工会“三尺惠工”法律服务站工作管理考核办法》,按照法律援助服务质量20%、法

律援助工作效能10%、办案质量40%、卷宗质量20%、回访满意度10%的权重,对各站运行进行考核定档,作为支付服务费用及是否续约的依据,从而不断提升‘三尺惠工’的法律援助服务质量和工作效率。”

“三尺惠工”法律服务站投入使用以来,已累计为1670名各行业劳动者解决劳资纠纷诉求和解答劳动法律咨询。其中,现场接待来访职工472人,受理职工来电1198起,帮助职工群众解决了一批索要工资报酬、离职权益保障、政策性保障金申请流程等关乎切身利益的问题,办结率100%。

据了解,除“三尺惠工”外,市北区总工会近年来还打造形成“2+3”职工维权特色联动闭环模式“兜底救助”等职工群众耳熟能详的特色法律服务品牌,并与法律知识竞赛、“法律体检”进企业以及普法大讲堂等特色活动一起,形成青岛市市北区总工会一个较为完备的法律维权服务体系,在不断地迭代和升级中为广大职工群众提供越来越便捷、有力的工会法律维权服务。

(上接A1版)

大力推进规上企业研发机构建设,提升先进制造业头部企业的自主创新能力。落实《青岛市规上工业企业建设研发机构奖补实施方案》,鼓励企业设立研发中心,开拓创新需求,规范研发活动,增强企业创新动力,争取规上工业企业研发机构覆盖率达到85%以上。推动头部企业牵头与高校院所组建形成产学研深度融合的利益共同体,推进6家创新创业共同体健康发展。

大力推广“云端研发”模式,推动广大制造业中小企业开展技术创新。聚焦制造业中小企业创新需求,借助大数据平台、工业互联网等方式集聚各类创新要素,突出生态系统开放性、需求发布即时性、数据对接精准性、资源匹配高效性,解决广大中小企业因视野局限不想创新、因资源薄弱不会创

新、因承担风险不敢创新等一系列问题,帮助中小企业卸掉思想负担,助力企业创新能力不断提升。今年还要谋划打造云端研发智造工厂,进一步赋能中小企业技术产业化、规模化。

培育2至3家专业孵化载体

推进科技合作深耕工程,深层次提升我市先进制造业的国际化水平。积极融入全球创新网络,依托中国-上合组织技术转移中心、中泰轨道交通“一带一路”联合实验室、中沙石油能源“一带一路”联合实验室等重大平台,开展与上合组织及“一带一路”沿线国家在先进制造业方向的科技合作。支持本地企业与境外知名高校院所、机构合作,组织一批国际科技合作关键技术攻关项目,提高我市先进

制造业在全球价值链的地位。

加快推进科技园区提升工程,构筑先进制造业集群式发展的重要支点。加快高新区分园区培育建设,构建“一区多园”全域覆盖高新区发展格局,打造创新驱动发展示范区和高质量发展先行区。抓好首批四家都市科技创新园、专业科技产业园“园中园”建设,打造科技创新创业微生态。推动孵化载体专业化发展,建设一批成长型、引领型标杆孵化器,培育2至3家专业孵化载体,争取孵化器在孵科技型中小企业数量达到1500家以上。

推进科技人才引育工程,助推打造先进制造业的人才高地。先进制造的本质是人才密集型行业。围绕先进制造业重点产业链,实施产业领军人才计划,引进培育一批优秀科技人才(团队)。推动离岸创新创业基地建设,发挥各类科创平台和引智

平台作用,加强海外高层次人才引进。优化外国专家服务,提升外国专家来华工作管理。

推进科技服务创优工程,全面提升对先进制造业的科技服务水平。促进科技与金融紧密结合,深化与金融机构常态化对接机制,促进科技金融产品提标扩面。举办中国创新创业大赛、中国创新挑战赛等创新品牌活动,争取全国颠覆性技术项目联合推荐办公室试点,构建央地联动颠覆性技术创新项目挖掘长期机制。

青岛市科技局相关负责人表示,下一步,青岛市科技局将坚持发展有需求、科技有作为,围绕先进制造业高质量发展这个关键,进一步夯实作风能力、创新体制机制,优化政策服务,真正把科技创新这个“关键变量”转化为高质量发展的“最大增量”,推动全市先进制造业不断迈上新台阶。