

青岛今年打通 20 条“断头路”增超 2 万个车位

■青岛财经日报/首页新闻记者 周润



昨日,两场 2023 年青岛市“城市更新和城市建设”攻坚行动主题系列发布会在青岛国际新闻中心举行,会议分别介绍了 2023 年市政设施建设工程攻坚行动以及 2023 年停车设施建设工程攻坚行动的情况。

推进 52 个市政道路项目建设

据介绍,2023 年是市政设施建设工程攻坚行动承上启下的关键一年,市政设施建设指挥部将进一步坚定“逢山开路,遇水架桥”的决心,铆足“踔厉奋发,笃行不怠”的干劲,涵养“民之所盼,我必行之”的情怀,一年接着一年干、一锤接着一锤敲,把市委、市政府的工作信心化作城建工作推进的决心,全力推进 84 个项目建设,通过市政道路、公用设施和人行过街设施的不断完善,让广大市民切实享受到三年攻坚行动红利。

市政道路建设方面,全年计划推进 52 个市政道路项目建设,包括 12 个市级重点项目和 10 个区级重点项目。

12 个市级重点项目包括:胶州湾第二隧道、跨海大桥高架路二期、辽阳路快速路、重庆路快速路、海尔路—银川路立交、唐河路-安顺路打通、劲松五路打通、南京路拓宽改造等 8 个续建项目,山东路—鞍山路立交、唐山路(重庆路—天水路段)、海尔路—同安路路口改造、福州路等 4 个新建项目。

续建项目中,胶州湾第二隧道计划今年 6 月启动青岛端盾构掘进施工,年内累计完成主线隧道掘进 3.5 公里,2027 年建成通车;跨海大桥高架路二期已完成主桥主体结构施工,计划今年 8 月全面建成通车;重庆路快速路已于近期全面启动主桥桩基、承台等下部结构施工,计划 12 月底前实现主线桥梁通车;唐河路-安顺路打通、劲松五路打通、南京路拓宽改造等 3 个项目已于去年通车,今年上半年将完成全部收尾工作;辽阳路快速路、海尔路—银川路立交等 2 个项目已于去年实现主桥通车,辽阳路快速路今年主要推进地道工程和地面辅路施工,海尔路—银川路立交将于今年全面建成四个象限匝道桥和地下空间,届时可提供地下停车位 1600 多个,有效缓解青医附院东院区停车难问题。

新建项目中,山东路—鞍山路立交、唐山路(重庆路—天水路段)、海尔路—同安路路口改造等 3 个项目计划上半年开工建设,其中海尔路—同安路路口改造力争年内建成通车;福州路计划三季度开

工建设。

此外,今年计划推进 30 条以上未贯通道路打通工程,截至目前已开工 15 条,年内计划通车 20 条。

建设现代化公用设施体系

公用设施建设方面,围绕综合提升城市公用设施高质量发展水平,建设“系统完备、高效实用、智能绿色、安全可靠”的现代化公用设施体系,实施涵盖“煤改气”、供热、环卫、水务、

综合管廊等方面 22 个具有革命性、创新性的,能够有效提升市民生活品质的公用设施项目。包括供热 9 个、管廊 2 个、环卫 2 个、水务 9 个。完成东岸城区“煤改气”攻坚任务,建成 7 台燃气锅炉,进一步提升城市品质、美化居住环境。

立体人行过街设施建设方面,今年将持续聚焦市民关注的“行人过路难”问题,围绕学校、医院、景区、园区、商圈等区域,以城市更新建设行动为契机,落实市办实事、交通拥堵治理、旅游品质提升等工作要求,倾听群众心声、回应群众关切,全力推进过街设施建设,形成整体良好的连续步行空间环境,提高道路通行效率,提升城市环境品质。

全年计划推进 10 个立体人行过街设施项目建设,包括 4 个续建项目和 6 个新建项目。

今年计划实施 95 个公共停车场项目

2023 年,市停车设施建设指挥部将深入贯彻落实市委、市政府部署要求,坚持“城市建设必须把人民宜居安居放在首位”的理念,抓住城市更新和城市建设三年行动机遇,以停车设施建设这个“小切口”入手,按照“12521”布局持续推动停车设施建设攻坚,即:牢牢把握“一个定位”(“解决老城区停车难”定位)、深入实施“两个策略”(“见缝插针”和“上天入地”策略)、聚力打造“五种模式”(“人防+、公园+、立交+、公建+、边角地+”建设模式)、全面推进“两类共享”(经营性停车共享和小区停车共享),紧紧抓住“一个关键”(增加泊位供给),扭住硬件建设不放松,推动开放共享不止步,实干巧干、久久为功,扎实推动停车设施建设高质量发展走在前、开新局。

2023 年全市计划实施公共停车场项目 95 个,包括 40 个续建项目和 55 个新建项目,年内新增泊位 2 万个以上。

推进停车资源共享

2023 年,市停车设施建设指挥部将结合《青岛市停车场条例》实施,进一步健全全社会停车设施共享机制,立足于停车资源利用更高效、更智能、更便捷,充分发挥“全市一个停车场”平台作用,继续

拓宽停车共享“广度”,拓展停车共享“深度”,扩大停车共享范围,实现停车资源信息联网和全面共享,尽最大可能盘活存量停车资源,提高泊位利用率,让市民尽快享受到“停车有位”、“停车有序”、“停车有智”的便利出行新生活。

全面推进两类停车资源共享。一是继续推动商场、酒店、写字楼等停车场结合自身实际,采取全

天开放、错时开放、分类包时等方式,灵活释放停车资源,全年计划完成 200 个以上商场、酒店、写字楼停车场开放共享;二是坚持“政府引导、个人自愿、潮汐开放、有偿共享”的小区共享停车模式,积极推进业主自持、小区公有、物业自管三类停车资源共享,全年计划完成 60 个以上住宅小区专用停车场开放共享,持续释放停车资源。

李沧 125 个城市更新攻坚项目冲刺

■青岛财经日报/首页新闻记者 黄元晖



北客站及周边区域规划效果图。

昨日,李沧区举办青岛市李沧区城市更新和城市建设招商推介会暨全市社会组织发展大会。记者获悉,李沧区正按照青岛市委、市政府要求,全速推进总投资 1483 亿元的 125 个城市更新攻坚项目。值此发布会,李沧区诚恳邀请各界嘉宾深入李沧、了解李沧、宣传李沧,与李沧一起同心共筑、同向而行,携手谱写合作共赢新篇章。

城市更新和城市建设三年攻坚行动是青岛市委、市政府作出的重大决策部署,李沧区作为全市城市更新和城市建设“主战场”,重点片区建设已经全面起势见效,未来将进一步抢抓机遇、全力奋进,为承接各类产业落地提供广阔空间、营造良好环境。青岛社会组织总会在推介会上表示,作为政府和社会组织沟通的桥梁,其在推动青岛市经济社会高质量发展中发挥了重要作用,不断向企业宣传青岛、推介李沧,争做区域合作的连心桥、招才引智的加

速器、鲁商回归的引导者,为青岛市发展贡献力量。

推介会上,李沧区向全市各商会、各企业家推介了李沧区招商载体和拟招引项目情况。青岛社会组织总会会长王端瑞作了总会工作报告,同时总会介绍了新成立的 12 个专业服务委员会情况,并表彰了部分先进集体和先进个人,部分代表作了发言。

随后,李沧区向青岛市社会组织总会颁发了“李沧区招商顾问团”聘书,委托总会帮助招商引资、招才引智,助力李沧区腾笼换鸟、凤凰涅槃。总会表示,将扎根李沧、深耕李沧、助力李沧,重点开展李沧区招商年系列活动,每季、每月、每周加强对接推进,进一步发挥人脉优势、商脉优势、信息优势、资金优势,积极为李沧牵线搭桥,把更多好项目、好企业、好模式带到李沧,与李沧区相互支持、共沐风雨,共同突破、飞跃蝶变。

孤山北片崛起青岛“健康谷” 3 年建成百亿级产业集群

■青岛财经日报/首页新闻记者 辛小丽

为进一步推动重点低效片区提质升级,昨日上午,青岛市北区首场重点低效片区产业集聚系列推介会在市北区政府举办。会上推介了市北区重点低效片区产业集聚区情况,发布了《市北区生命健康产业三年行动方案》,提出以百洋集团为龙头,大力发展生命健康产业,在孤山北片打造青岛“健康谷”。力争到 2025 年,市北区生命健康产业实现年均产值增长 10% 左右,基本建成青岛市领先的生命健康百亿级产业集群的产业发展目标。

“蝶变”助力老城产业复兴

市北区委常委、副区长张雷表示,发展生命健康产业,市北区作为青岛的主城中心区,有着得天独厚的优势。

市北区常住人口超 110 万人,具有丰富的人口资源和广阔的应用场景。一方面,全区 60 岁以上老年人口占比近 30%,需要大量的优质医养健康产品和服务供给。另一方面,作为主城核心区,对青年人和人才具有较强吸引力,目前全区人才存量 35 万人,其中,两院院士、国家级人才、泰山产业领军人才等市级以上重点高层次人才 288 人,各类人才集聚为产业发展提供了充足的人才供给和人才竞争优势。

拥有包括青岛市立医院、山东大学齐鲁医院青岛院区、青岛妇女儿童医院、青岛海慈医院等 10 家三甲医院在内的各级医疗机构 881 家。另外市北区还是国家中医药综合改革试验区先行区、山东省慢性病综合防控示范区,目前正全力创建全国基层中医药工作示范区。

市北区以百洋集团等龙头企业为引领,通过完善医疗服务体系、延伸产业环节、创新发展模式,推动生命健康产业不断做大、做精、做优。目前,全区共有生物医药、医药贸易和医疗器械等相关企业 1800 余家,医养健康产业年度增加值超过 100 亿元,占全区 GDP 的 8.9%。

市北区坚持聚力产业腾笼换金鸟,统筹做好重点低效片区提档升级,坚持高起点定位、高标准规划。2022 年,老四方工业区 75 万平方米项目全面开工,以空间格局、产业重构、环境修复、民生改善为着力点,带动“健康谷”在内的 4000 余亩低效用地再开发,主城产业发展优势进一步凸显。

完备的医疗资源、人口优势、产业基础,既是市北区发展生命健康产业的有力支撑,也是提出打造“健康谷”的底气所在。

布局百亿级健康产业集群

为进一步推动生命健康产业高效发展,市北

区从产业升级、模式创新、载体建设、人才引进、服务提升等多个维度进行研究,最终形成《市北区生命健康产业三年行动方案》(以下简称《方案》)。提出到 2025 年,市北区生命健康产业实现年均产值增长 10% 左右,重点以智慧化赋能生命健康产业,创新发展高端医疗器械、创新药、现代中医药及健康服务,促进中西医结合发展,基本建成青岛市领先的生命健康百亿级产业集群,产业规模和质量居青岛城区前列。

在推介会上,市北区发改局党组书记、局长卜涛对《方案》进行了详细介绍。

构建特色生命健康产业体系,即以医疗器械、生物医药、数字医疗为三大核心产业,以健康服务为辅助支撑产业,形成“3+1”生命健康产业生态体系。重点推进医疗科技创新,助力企业扩大产能、完善健康商贸流通、优化医疗健康服务,助力产业发展及企业集聚。

提升完善生命健康产业格局。构建“一区、三园、N 大场景”的 1+3+N 生命健康产业格局”。一区即以国际大健康产业集聚区为核心,三园即发展“青岛科技创新园、市北都市科技园、青岛生物科技创新园”三大生命健康产业创新园,N 大场景即利用区内现有载体及终端医疗服务环节,通过促进产业多点开花、推进企业与科技融合、建立分级诊疗制度等方式搭建 N 大生命健康产业应用场景。

激发生命健康产业创新活力,搭建五大平台实现产业与资本、数据、人才、等多要素深度融合。要搭建跨境贸易服务平台,推动跨境贸易提质增效;搭建产业发展基金平台,加强产业基金资本赋能;搭建国际研学交流平台,助力国际医疗研学交流;打造科研成果转化平台,促进科技成果转化;最后,要打造数字互联网医疗平台,提升数字医疗服务水平。

推进多元招商引智落实行动。通过靶向招商,引入总部企业;面向专精特新企业重点发力,实现招新引专、聚优强链;同时利用北尚英才等政策,凝心聚力,招才引智,实现人才集聚。



健康谷效果图。

健康谷将担当核心承载地重任

“健康谷将担当全市健康产业核心承载地重任。”据融汇集团总经理王晓东介绍,项目位于孤山北片区,近港临海,占地面积约 1071 亩,可开发建设用地约 800 亩,分为核心区、美青工业园及周边、孤山北、中商地块四个组团。核心区占地面积 383 亩,将重点建设 RCEP 医疗贸易合作枢纽、国际开放交流平台、国家北方特色医疗中心,并将以青岛港产城人发展样板,打造成产居创融合示范区。未来,园区将围绕“3+1”产业方向,构建形成生命健康产业全链条发展体系。

载体是产业发展的基础,而企业是产业发展的主体,现代化生命健康产业体系的搭建也离不开龙头企业的引领带动。生命健康产业头部企业百洋医药集团副总裁牟君在推介会现场介绍了集团发展情况。在市区两级政府的配套支持下,百洋医药集团现已发展成为以科技创新为驱动的健康产业集团,既有以品牌运营为核心的上市公司,也有十多家医药科技创新企业。百洋医药集团将发挥龙头企业的资源优势,通过打通上下游产业环节,链接国内外优质资源,推动产业发展及企业集聚,提升健康服务水平,助力“健康谷”建设,为市北区生命健康产业高质量发展添砖加瓦。

下一步,市北区将充分发挥主体作用,围绕“构建特色产业体系、提升完善产业格局、激发产业创新活力、推进招商引智行动”四大工作举措,用好政策机遇,坚持走高端化、多元化道路,开放整合生命健康相关产业资源,优化提升主城区生命健康产业创新支撑,全力推进生命健康产业规划落地,将“健康谷”打造成为低效片区产业集聚新样板。

市北撬动社会资金 引导市场精准改造

■青岛财经日报/首页新闻 记者 辛小丽 通讯员 乔宝莹

菜市场是人间烟火的聚集地,新鲜的蔬菜、海鲜让人脑海中浮现出一道家常菜。然而,环境差、管理弱、品质差、功能不齐、设施陈旧、通道堵塞……也让农贸市场广受诟病,越来越不受人待见。为留住这宝贵的人间烟火气,让菜市场焕发出新的生命,青岛市北区撬动社会资金 1500 余万元,引导 12 处市场分级分类精准改造,让农贸市场撕掉以往“脏乱差”标签,焕发新活力。

近日,记者来到青岛市北区南山市场,首先映入眼帘的是一抹亮丽的天蓝色。原来的水泥地面更换为耐磨、美观的大理石地面,破损的墙体经过修复后贴上了洁白的瓷砖。面对之前饱受诟病的地面积水问题,也通过抬高地面改造污水沟,让废水可以直接排出。改造后的市场干净、亮堂,功能分区一目了然。海鲜摊位一个连一个宽大的玻璃缸中,硕大的螃蟹、肥美的对虾、各种鱼类游来游去,洋溢着浓浓人间烟火气。

“街道协调市北区城市管理局,对南山市场周边的污水管道进行了重新改造,由以前裸露的管道改为铺设了大理石的管道。并对市场周边的违章建筑进行拆除,利用拆除后的空地改建了停车场,增加了充电桩。”据市北区登州路街道城管办科长高峰介绍,2022 年,南山市场升级改造项目被列入当年的市办实事,由市政府、区政府、市场主办单位共同投入资金 300 余万元,到 2022 年 12 月上旬正式完工。升级改造后的南山市场,根除了市场存在的安全隐患,市场经营环境明显改善,各类设施配套齐全,摊位整齐划一,门头规范,购物环境明亮干净,使消费者的购物舒适度和满意度得到明显提升。

据了解,市北区共有农贸市场 24 家,近一半建于上世纪九十年代,硬件设施陈旧落后,参差不齐。市北区市场监管局撬动社会资金 1500 余万元,引导 12 处市场主办单位把钱花在刀刃上,分级分类精准改造。

对硬件陈旧、基础配套落后的农贸市场,引导其进行整体改造,重点完善市场基础设施,改善市场环境,保障市场安全,南山市场升级改造已顺利完成。

对硬件设施相对较好的农贸市场,帮助市场找准改造点位,拟定方案计划,实施局部更新,力争用最少的钱取得最好的效果。2022 年共完成安福利、康定路等 11 家农贸市场的局部更新改造。