

2025年底力争“倍增计划”培育企业新增产值300亿元以上

“工业上楼”抬升崂山发展新动能

■青岛财经日报/首页新闻记者 李倚慰

新时代 新征程 新伟业
坚定不移推动高质量发展

实体兴则经济兴,实体强则经济强。党的二十大报告指出,要坚持把发展的着力点放在实体经济上,建设制造业强国;今年2月,省市先后召开加快提速先进制造业高质量发展大会、实体经济振兴发展和招商引资动员大会等会议,明确将实体经济、招商引资和先进制造业摆在更加突出位置,释放了推动高质量发展的最强“动员令”。

为全面贯彻落实省市决策部署,青岛市崂山区迅速行动起来,发布了《崂山区推动

“工业上楼”工作的指导标准及政策措施》《崂山区加快提速先进制造业发展企业“倍增计划”实施方案》(2023年崂山区“稳中向好 进中提质”政策清单(第一批)),这一揽子发展政策将为实体经济振兴发展注入强大动力、强劲动能。

今年,崂山区将全力推动源嘉生命科技产业园、人工智能创新中心等10余个项目实施“工业上楼”,预计新增工业载体面积50万平方米。

“工业上楼”政策体现崂山特色

工业是崂山区的立区之本,强区之基,是实现“五区同创”的有力支撑,而土地资源“紧约束”、工业载体稀缺,已成为制约区域高质量发展的最大困境。随着经济快速发展,越来越多的城市在产业发展过程中面临用地紧张、原有工业用地利用率低等问题,为解决这些问题,各大城市开始积极探索工业载体空间新模式——工业上楼。

所谓工业上楼,是指让企业在高层楼房中进行工业生产的产业新空间模式。青岛市崂山区深度对标苏州、深圳等先进城市经验做法,立足崂山实际,打破“横向”扩张的空间路径依赖,着眼于“纵向”布局,研究制定了崂山区推动“工业上楼”政策,打造“垂直工厂”,为“三大突破”任务落地见效厚植新优势、积蓄新动能。

《崂山区推动“工业上楼”工作的指导标准和政策措施》包含了产业导向、建设标准、支持政策等7方面内容,含金量高、针对性强,展现了崂山区支持“工业当家”的鲜明态度、坚强决心、强大后劲。

“为满足不同生产工艺个性化生产需求,我们在工业厂房的主要建筑设计指标上坚持了‘量体裁衣’的原则,并从标准层面积、承重、垂直交通等7个方面进行了引导约束,针对M0、M1不同用地类型,设置了通用性、鼓励性建筑设计指标,保障工业生产空间。”据崂山区发展改革局副局长闫晓亮介绍,“比如在标准层面积上,M0类用地应不低于1000平方米、鼓励建设1500平方米以上厂房,M1类用地应不低于1500平方米、鼓励建设2000平方米以上厂房,以满足不同生产工艺个性化生产需求。在承重上,原则上首层不低于1000公斤/平方米,鼓励建设首层不低于1500公斤/平方米的工业厂房。”

“为鼓励企业积极参与‘工业上楼’,本政策涵盖了土地政策、规划政策、产业扶持政策等5大方面扶持举措,其中,对达到通用类标准的项目可以享受配套费和主营业收入区级贡献奖励2项产业扶持政策;对达到鼓励类标准的项目可以享受配套费、主营业收入区级贡献奖励、自持部分土地和房产税奖励、3年贷款贴息全部4项产业扶持政策。”闫晓亮表示,具体来说,在产业扶持政策上,本次政策的“普惠性”强。“标准工业厂房按照首层每平方米32

元,二层每平方米16元的标准,一次性奖励给园区开发建设单位;使用M1类用地开展‘工业上楼’,且达到准入标准中鼓励性建筑设计指标的项目,工业厂房部分给予项目开发建设单位3年贷款贴息补贴。再如,对‘工业上楼’项目亩均税收达到履约监管协议约定,主营业收入达到2500万元、5000万元和8000万元及以上的,按区级实得财力部分连续3年给予园区开发运营单位40%、60%、80%奖励。”

本次“工业上楼”政策,体现了鲜明的崂山特色,在产业发展导向上,鼓励符合崂山区产业导向,包括但不限于虚拟现实、人工智能、智能制造及工业互联网、生物医药健康等新兴产业,崂山区传统优势制造业,主导产业链中强链、补链、延链产业,以及为工业生产配套的软件信息、科技服务等生产性服务业开展“工业上楼”。并且对因“工业上楼”需要异地搬迁的工业项目,经产业主管部门同意入驻崂山区“工业上楼”园区的,按照新招商引资政策给予补贴,切实把“政策红利”转化为企业“发展动力”。

政策制定以后关键点在于落地实施。如何真正有效地发挥政策的导向作用,切实让“黄金土地”发挥“黄金效益”?

在本次“工业上楼”政策制定过程中,崂山区突出了三大导向,力争突出空间保障导向,实现土地利用集约化;突出亩产效益导向,实现发展能级最大化;突出发展需求导向,实现产业匹配精准化。

崂山区强化“以亩产论英雄”的发展理念,明确了新出让工业用地项目、利用原有低效用地改造项目不同准入标准,推动工业企业“向高层要发展,向高空要效益”;如,对新出让工业用地项目,按照“标准地”模式进行,亩均产值不低于1500万元/亩、亩均税收不低于150万元/亩;对利用原有低效用地改造的项目,亩均产值不低于800万元/亩、亩均税收不低于80万元/亩。

聚集环保安全、减振隔振、垂直交通、设备承重、工艺需求等5大要素,对主导产业下各细分产业的不同生产环节是否适合上楼进行了界定,确保园区运营商、平台公司能够根据产业需求定制化建设工业厂房。同时,聚焦工业生产、研发不同需求,制定了“工业上楼”建筑设计指南,区分了生产用房、研发用房建筑指标,力争在建筑规划上最大限度契合各类产业入驻要求。

“倍增计划”培育百亿龙头企业

如果说,工业是崂山区的立区之本,那么制造业则是区域高质量的“脊梁”,是提升城市发展能级的“制胜法宝”。

崂山区工业和信息化局党组成员、副局长孙明表示,“崂山区将依托制造业四大主导产业,集中力量培育虚拟现实、人工智能、智能制造及工业互联网、生物医药健康领域的重点企业,筛选10家以上创新意识强、研发能力高、成长态势好的规上工业企业作为培育对象,通过政府支持引导,推动企业实施‘倍增计划’,到2025年底力争纳入‘倍增计划’培育企业新增产值300亿元以上,规模以上工业企业总产值突破800亿元,培育一批年产值突破100亿元的龙头企业,年产值过10亿元的骨干企业和年产值过3亿元的高成长企业。”

为此,《崂山区加快提速先进制造业发展企业“倍增计划”实施方案》的制定,从要素保障、政策支持、鼓励创新、服务提升等多个维度支持企业在先进制造业领域实现突破提升,举全区之力助推本土工业企业发展壮大。

此次方案起草过程中,崂山区学习借鉴了先进地区优秀的经验做法,纳入“倍增计划”的汉缆股份、宁畅信息等15家企业为产业链链主、独角兽、制造业单项冠军、隐形冠军等。对条件成熟的企业,区政府将与企业签订倍增发展合作协议,采取“一企一策、一事一议”方式,从载体、政策、金融、人才等领域提供支持,个性化、定制化保障企业倍增。同时,崂山区配套建立了企业倍增动态评价机制,动态跟踪区内工业企业的经营发展情况,及时调整充实企业名单,后期将有更多企业纳入“倍增计划”培育名单。

《崂山区加快提速先进制造业发展企业“倍增计划”实施方案》对全区“1+9”政策包进行了整合,精心挑选12条企业“倍增计划”政策形成清单,精准高效、真金白银支持企业倍增。如,在支持企业增产方面,对实施固定资产投资5000万元及以上重大技术改造项目的企业,按照固定资产投资额的5%给予资金奖励,最高可获得2000万元。下一步,崂山区将把后续市、区两级出台的相关政策及时纳入政策清单,依托企业云服务AI平台,进一步拓展政策清单“免申即享”模式的覆盖面,强化政策的即时兑付、刚性兑付、无感兑付,把对企业的政策支持既用到点子上,又帮到关键时。

崂山区将把“倍增计划”企业培育与“益企同行”活动有机结合起来,打造区政府顶层协调、多部门会商联动的工作机制,创新“首席服务官+工作专班”的服务模式,开展针对性、常态化服务,进企业、下一线,快速收集、快速分发、快速响应企业诉求,第一时间解决好企业发展中遇到的订单、人才、土地、资金、配套设施等方面的问题,用政府的“辛勤指数”换取企业的“倍增实效”。

145条政策提振企业发展信心

当前,疫情防控工作逐步平稳,稳增长、扩内需成为今年经济工作的“重头戏”;前期,省、市先后印发了2023年“稳中向好、进中提质”第一批、第二批政策清单,为企业发展送去了“及时雨”,吃下了“定心丸”;崂山区委、区政府高度重视企业发展,紧跟省市工作思路、节奏和步点,在全面贯彻落实省市政策的基础上,创新推出了《2023年崂山区“稳中向好、进中提质”政策清单(第一批)》,目前正在制定

第二批政策清单,也将于近期发布。本次政策清单共计145条,覆盖面广、含金量高。

在政策制定过程中,结合崂山区内产业、科技政策实际,从210条省市新实施发展政策中筛选出145条能在崂山落地的上级政策措施,真正让“好钢用在刀刃上、打到关键处”。并且坚持“上下结合、统筹用力”,既不折不扣落实好国家及省市政策,又结合崂山区发展实际,聚焦科技创新、文化会展、商贸流通、民生保障等重点领域,研究提出6项崂山区优化提升政策,拿出“真金白银”提振企业发展信心,助力企业做大做强。

按照“应延尽延”原则,对崂山区2022年发布的“稳中求进”政策清单中的118项政策进行了延续实施,保证政策的延续性和稳定性,尽可能惠及更多市场主体。

抢占机遇重启“出海招商”征程

疫情防控措施优化调整和国家稳外资稳外贸政策效应的释放,为“走出去”“引进来”、扩大对外开放提供了重大机遇。继国家、山东省发布鼓励“出海”抢先机、开新局的政策意见以来,青岛市也陆续发布相关政策,明确提出加大力度开展招商引资活动,各区市条件成熟能够出境招商的要加快“走出去”。

对此,崂山区将抢抓发展良机,重启出海招商征程,加大赴境外招商引资洽谈力度。紧抓RCEP实施机遇,加大对日韩、欧美等重点国别招商,突出不同国家的优势产业开展定向招商。崂山区商务局党组书记、局长安春静表示,对美国以科技创新、现代金融、生物医药等领域为重点;对日本以高端制造、科技研发、医疗健康等领域为重点;对韩国招商以医疗健康、创新研发等领域为重点;对德国招商以高端装备制造、高新技术研发等领域为重点;对英国招商以现代金融服务、教育和创意设计等领域为重点;对港澳以金融投资、贸易航运等领域为重点,力促高端制造业和现代服务业两业融合项目集聚。

依托活动平台扩大外资推介。聚焦“四新”经济开放发展,加大对世界500强、知名跨国公司、国际知名研发机构以及全球细分行业“隐形冠军”、高科技“独角兽”企业的推介和招引力度。依托中国国际进口博览会、中国国际投资贸易洽谈会、中国国际服务贸易交易会、跨国领导人青岛峰会等重大展会活动的投资促进功能,充分利用展会平台加大招商引资工作力度,通过组织线上、线下招商会、洽谈会、签约会等活动,力争新引进一批投资金额大、带动作用强、产业链上下游覆盖面广的重大外资项目。积极参与省、市组织的“港澳山东周”“日本—青岛重点产业合作对接会”“青岛—德国商务对话会”等境外经贸合作交流活动,强化靶向招商,走出去与投资方面面对面组织开展主题推介活动。

在“出海招商”的同时,崂山区在重点招商引资方面也给予了政策支持。崂山区招商投资促进中心副主任崔帅表示,围绕虚拟现实、人工智能、智能制造及工业互联网、生物医药健康4条高端制造业产业链和现代金融、软件和信息服务业、文化旅游三大现代服务业产业链,崂山区出台了支持青岛市虚拟现实产业园发展的若干政策、支持先进制造业高质量发展的若干政策措施等涵盖七条重点产业链的“1+N”产业扶持政策体系,在全省率先建立“免申即享”政策兑付体系,把有限的政务服务资源变成精准化的服务,打通政策落地“最后一公里”,为企业发展赋能助力。

青岛高新区:机器人+“链”就产业新格局

■青岛财经日报/首页新闻 记者 封满楼 通讯员 肖玲玲

机器人产业被誉为“制造业皇冠顶端的明珠”。工信部等17部门近日印发的《“机器人+”应用行动实施方案》,提出应深化重点领域“机器人+”应用,助力智能建造。作为国内首家“国家机器人高新技术产业化基地”,青岛高新区集聚了青岛市2/3以上机器人企业。在这里,以机器人为代表的智能制造越来越多地运用到生产、医疗等多个领域。

“机器人+”应用助力智能制造

在不少影视作品中,我们可能看到过一种“外骨骼机器人”——人们将特制的设备穿在身上,通过传感器读取并给驱动系统发出指令,就可以带动身体运动。如今,这种看上去极具未来感的装备早已走出荧幕,走进现实,并越来越多地应用在康复领域。

走进位于青岛高新区泽普(青岛)医疗科技有限公司(以下简称“泽普医疗”)展厅内,一台机器人正在跑步机上稳定而有节奏地“走着”,极具科技感。据介绍,这台类似“外骨骼机器人”的机器人是泽普医疗自主研发的步态训练与评估系统,可通过负重、迈步和平衡三要素相结合,模拟正常人步行模式,用机器腿带动患者,为下肢有障碍的患者提供高度重复的步态训练。“该系统以神经可塑性原理为基础,模拟人体真实行走时的重心变化,通过机械腿带动患者完成大量重复的生理步态训练,让患者建立正确的运动模式,从而恢复正常行走功能。”泽普医疗总经理吴昶霖告诉记者,该系统可以为下肢有障碍的患者提供高度重复的步态训练,与此同时,对残疾人、老年人步行功能重建也有很好的效果。

据悉,该产品打破了国外技术垄断,填补了国内高端康复机器人产品空白,“国外进口一台需600



以机器人为代表的智能制造越来越多地运用到生产、医疗等多个领域。

万元,我们这款产品只需要200万元。”吴昶霖表示,接下来,他们将继续攻克高端康复机器人的技术壁垒,解决“卡脖子”技术难题,实现更多高端康复机器人的国产化替代。

“机器人+”的应用场景广泛,除了医疗领域,青岛高新区企业的相关技术产品还涵盖了生产、农业等方向。

推进机器人产业上下游“链式招引”

在宝佳机器人技术中心展示厅,这里有众多机器人,有的可实现自动分拣,有的能合力模拟为电脑点胶涂胶,码垛机器人更是能准确迅速地完成任务搬运。作为全国工业机器人智能集成应用领域的佼佼者,历经10多年发展,青岛宝佳智能装备股

份有限公司已成为国内饲料行业智能装备的龙头企业,占有70%以上的份额。

在智能制造领域深耕不辍,青岛科捷机器人有限公司产品涵盖工业机器人、自动化物流装备及以智能装备为核心的工业40解决方案三大系列,包含WCS、WMS、MES等软件的集成方案,产品广泛应用于橡胶轮胎、3C、汽车、木工等主流行业。其核心装备“龙门机器人分拣码垛系统”突破国外多年技术垄断,达到国际先进水平。

致力于人工智能技术在复杂农业场景的融合创新与产品应用落地,青岛悟牛智能科技有限公司专业从事无人驾驶农业机器人研发、销售及售后服务,其农业设施蔬菜种植全程作业应用场景入选2022年青岛市机器人典型应用场景。

推进“机器人+”产业集聚,青岛高新区一方面不断拓展应用场景,赋能千行百业,另一方面也加速推进机器人产业上下游“链式招引”。

青岛盈可润传动科技(青岛)作为一家专门研发制造工业机器人减速器的企业,已研发出斜齿轮减速器、四通转向器、轮毂减速器、大扭矩输出轴减速器、双轴减速机更具有更低背隙、低噪音、高效率特性的减速器;青岛小优智能科技有限公司聚焦高精度3D视觉核心器件和整体解决方案,已成为国内三维机器视觉技术领域的领先企业……

作为国内首家“国家机器人高新技术产业化基地”,青岛高新区已集聚了宝佳智能、科捷机器人和新松机器人等百余家重点企业,集聚了全市2/3以上机器人企业。接下来,青岛高新区将继续抢抓机遇,推动创新链产业链资金链人才链深度融合,持续做大做强机器人产业,不断为高新区实现高质量发展注入强劲动力。