

# “乡”约青岛 “村”光无限

## 青岛发布三条乡村休闲旅游线路 邀您体验田园牧歌式慢生活

■青岛财经日报/首页新闻记者 聂艳林 胡利颖

3月25日,“乡约青岛 打卡宝山 品一颗甜甜的”直播推介活动在青岛西海岸新区宝山镇举办。活动上,青岛市农业农村局发布青岛乡村休闲旅游东、中、西三条路线,以“乐享春光 领略美丽乡村”为主题,结合农耕文化、田园景观、科普研学、乡土美食等内容,串点成线、点串成面,利用乡土优势资源突出特色差异,加快实现农业从“卖产品”向“卖风景”“卖文化”转变,助推乡村一二三产业深度融合,促进农民就业增收。

此次活动,由青岛市农业农村局主办,青岛西海岸新区农业农村局、宝山镇人民政府、首页传媒承办,主持人在直播中带领观众游宝山、赏美景、摘鲜果、品美食、体验民宿,沉浸式感受美好闲适的乡村生活,共计7万余人次通过直播等平台予以关注。

### 现场解锁青岛乡村休闲旅游线路

当前,乡村振兴战略的提出为乡村旅游发展提供了前所未有的机遇,而乡村旅游作为推动乡村经济繁荣的新手段,也为乡村振兴注入了源源不断的新动能。美丽乡村、全域旅游、特色小镇、田园综合体等乡村旅游热点正成为国家战略的聚焦点和支撑点。

正值2023山东省旅游发展大会启幕之际,作为主办方的青岛素来以旅游闻名遐迩,“颜值”与“实力”并存,赏美景、品美食、购好物、住美宿……各种休闲旅游产品相继解锁,正引爆这个春天的热点。正所谓“乡”约青岛,“村”光无限,青岛乡村休闲旅游元素不容忽视。在直播活动中,青岛市农业农村局乡村产业处工作人员王英俏现场重点推介青岛乡村休闲旅游经典路线:“如果对青岛乡村休闲旅游线路做一个大致的划分,可以分为东、中、西三条线。”

东线:从崂山到田横,沿着滨海大道,有繁花盛开、有茶田环绕、有浪花欢腾、有山峦壮阔。“在崂山,沿着环山公路,就能到达我们的雕龙嘴和青山渔村,入住东麦窑特色民宿,崂山区有中国位置最北、海拔最高的大茶区,茶韵悠长的‘江北第一名茶’,我们可以去生态茶园,品茗闻香学习传统文化。”王英俏介绍说,即墨的东部大小岛屿,鸥鹭翔集,是渔业生产基地,值得大家赏美景、品美食;鳌山卫和雄崖所是明清海防重镇,现在依然保留着浓



蓝莓种植户正在直播间推介自家蓝莓。

厚的历史印记,值得探寻;田横祭海,已经成为知名的民俗节庆品牌,吸引了大量的游客纷至沓来。

中线:沿着母亲河大沽河,13座桥“一桥一景”的自然风情,有数百个风景名胜、百果盛林、生态农场、绿色茶园。西线:从大小珠山,一路绵延的藏马山、铁砭山、海青山、九顶连花山,有多个生态园区与美丽乡村,还有斋堂岛、灵山岛、竹岔岛星罗棋布,渔家风情与滨海休闲在这里碰撞发声,在这里可以吃海鲜、观海潮、看演出,特色滨海乡村体验着山海情深。

### 沉浸式体验青岛大美田园慢生活

从果蔬采摘到时尚慢生活,新时代的青岛美丽乡村,在春风中悄然绽放。透过直播画面切换,从沉稳静谧的古城村落,到现代诗意的美丽乡村,青岛乡村魅力沉淀在日升月落的朝夕中,也交织在淳朴生态的乡间田野里。

“我们这里蓝莓正处于成熟期,个大、味美、价廉,欢迎广大游客前来采摘购买。”青岛宝欣兴蓝莓专业合作社负责人徐连明在直播间推介自家蓝

莓。种植蓝莓十多年的老把式,六十多岁的徐连明憨厚老实却一点也不落伍,与年轻主持人聊起直播等新事物滔滔不绝,“去年,我们通过直播间和网上平台,卖了一万多斤蓝莓呢!”面对直播间小伙伴询问能否优惠,老徐大方地给出采摘门票每人100元的优惠价格,要知道他种植的这品质蓝莓,现在市场价格在一斤120多元呢!

在尚水农业的蓝莓大棚里,一个大缸承载一棵蓝莓,一行一列井然有序,青枝绿叶间一串又一串的蓝莓紧紧簇拥在一起,犹如一颗颗蓝宝石般点缀。“我们这里的蓝莓主要销往各大商超,蓝莓品质好不愁卖的原因在于现代化种植技术。”直播间里,两年前开始从事蓝莓种植的尚水农业负责人周伟显然已经成为蓝莓种植达人。能用两年时间把蓝莓技术吃透并且能运用到实际种植过程中,这让不少同行刮目相看。

在转角的原生态村落——白家屯村,树龄五百年的银杏树下,老人们在路面下棋,小孩在岸边嬉闹,满地野菜游客随意挖,这个村落保持着最浓厚的乡村淳朴,这样祥和闲适的乡村图景是无数城市人的向往。

从宝山尚水农业、沃泉山庄,到农家宴、寻宝山居,再到宝欣兴;从摘蓝莓、吃美食,到品蓝莓酒、赏美景,再到体验民宿;这条直播路线集合了多种乡村休闲特色元素,为我们带来的不仅仅是青岛乡村特色农产品,更是一场乡村文化与艺术相结合的视觉盛宴。

### 激发新动能休闲农业营收达80亿元

归田园居,中国人永远的梦。“采菊东篱下,悠然见南山。”这个梦,从陶渊明的心中慢慢流淌至笔尖。也正因这个梦,让不少现代人奔向农村,繁荣乡村。于区域经济而言,乡村休闲旅游已成为城市经济发展的重要一环,各地争相把休闲农业与乡村旅游作为一大产业来抓。

青岛市农业农村局乡村产业处处长宋辉认为,随着乡村振兴战略的深入实施,休闲农业和乡村旅游已成为驱动农业农村领域发展的新动能新引擎,积蓄并释放着愈发深厚的市场潜能。青岛市正把发展乡村休闲旅游作为拓展农业多种功能、延长农业全产业链的重要部分,大力发展农事体验、生态观光等新产业新业态新模式。截至目前,全市获评4个全国休闲农业和乡村旅游示范县、10个中国美丽乡村休闲乡村,18条精品线路。全市休闲农业经营主体达500余家、休闲农业经营收入达80亿元、带动农户63万户。

此次直播活动聚焦青岛市西海岸新区“宝山蓝莓”特色产业,展示青岛“新田园主义乡村美好生活”的旅游形象,正是迎合直播观众探索乡风民俗、品鉴佳果天成,感受自然给予甜蜜生活的向往。青岛市西海岸新区宝山镇副镇长王晓燕介绍,近年来,宝山镇特色果品产业发展带动旅游业不断繁荣,逐步打造乡村田园风光的体验式旅游,成为宝山独树一帜的特色产业,助力乡村振兴高质量发展。

探索实施文化产业赋能乡村振兴新路径,在体制机制、发展举措、产业导入、政策保障等方面先行先试,促进乡村文化和旅游深度融合,推动建设宜居宜业宜游和美乡村。伴随春季旅游高峰到来,青岛市正积极发掘优质乡村休闲资源,链接乡村旅游各类场景,带人们走进最美春天。

# 青岛北方国贸集团股份有限公司(权证公司)2022年年度报告摘要

<b>重要提示</b>	及2022年经营成果和现金流量。	每股净资产(元)	2.75	2.84	东的积极支持下,在董事会正确领导下,公司优化品牌资源,提升商场综合竞争力;加大招商、招租力度,提高商场盈利水平;密切关注竞争对手动向,不断完善自身提升综合竞争力;创新营销宣传模式,积极主动应对市场变化;利用网商、到家合作平台齐发力,促进线上销售。公司各项事业稳步推进,取得了良好的经济效益及社会效益。
本公司按照《中华人民共和国公司法》及有关法律的规定,公布2022年年度报告,董事会确信本报告所载资料不存在任何重大遗漏、虚假记载或严重误导,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。	(二)简化的2022年度财务报表	净资产收益率(%)	5.43	7.50	2022年青岛北方国贸集团股份有限公司(合并报表)实现营业收入5.69亿元,实现利润总额1144万元,累计实现未分配利润726万元。
<b>一、公司简介:</b>	1.简化的资产负债表 单位:人民币元	4.简化的现金流量表: 单位:人民币元			2、2023年展望
1、公司法定名称:青岛北方国贸集团股份有限公司	项目	2021年度金额	2022年度金额		2023年,在全球经济因地缘政治紧张,通货膨胀走高、供应链危机等因素而深陷衰退的背景下,中国经济也面临着一些挑战和下行压力,但中国经济稳中向好、长期向好的基本面没有改变,始终是全球繁荣发展的正能量。面对复杂多变市场环境,我们将全力做好各方面工作,密切关注竞争对手,创新营销战略;大力推广线上营销战略,抢占市场份额;深化内部管理,节约费用支出;继续员工招聘和培训,为企业做好人才储备。公司将不断努力不断增强经济实力,提高竞争力,以优异的业绩回报广大股东。
英文名称:QINGDAO BEIFANGGUOMAO BUILDING GROUP CO.,LTD	2021年末数	2022年末数			<b>五、重大事项</b>
2、注册地址:青岛市李沧区向阳路50号	流动资产合计	727061551	772477933		1、公司荣获“山东省放心消费示范单位”荣誉称号。
3、法定代表人:孟海卫	其中存货	31875202	30361542		2、报告期内无重大诉讼及仲裁事项。
4、信息披露负责人:李娜	长期投资	0	0		<b>六、备查文件</b>
5、联系电话:0532-87897766	固定资产净额	41741137	38116787		1、载有董事长孟海卫亲笔签名的年度报告。
6、邮政编码:266100	非流动资产合计	370878171	366181113		2、公司2022年度财务报表。
7、公司信息披露报刊:《青岛财经日报》	资产总计	1097939722	1138659045		3、致同会计师事务所致同审字(2023)第370FC0289-1号审计报告。
公司信息披露网站:《青岛财经日报》网站:www.qd-caijing.com	流动负债合计	988638156	1025758018		青岛北方国贸集团股份有限公司董事会 2023年3月24日
年度报告备置地点:青岛市李沧区向阳路50号	非流动负债合计	448852	448852		
8、权证简称及代码:北方国贸 Q007	负债合计	989087008	1026206870		
9、权证托管单位:青岛市股份制企业股权托管中心有限公司	股本	39600000	39600000		
地址:青岛市市北区上清路8号	资本公积	48528281	48528281		
查询电话:0532-83649070	盈余公积	13985765	16222554		
<b>二、财务报告(摘要)</b>	未分配利润	6357770	7261928		
(一)审计意见:	所有者权益合计	108852714	112452175		
本公司财务年报经致同会计师事务所审计,并出具致同审字(2023)第370FC0289-1号审计报告,致同会计师事务所依据《中国注册会计师审计准则》的规定对本公司所提供的会计报表进行了审计,认为本公司财务报表已经按照《企业会计准则》的规定编制,在所有重大方面公允地反映了本公司2022年12月31日的财务状况	负债及所有者权益合计	1097939722	1138659045		
	2.简化的损益表 单位:人民币元	项目	2021年度累计数	2022年度累计数	
	项目	2021年度	2022年度		
	营业收入	560211183	569252233		
	营业利润	10368994	6244264		
	利润总额	10671974	11447606		
	净利润	5915755	8302493		
	3.主要财务数据和财务指标	项目	2021年度	2022年度	
	项目	2021年度	2022年度		
	流动比率(%)	73.54	75.31		
	速动比率(%)	70.32	72.35		
	股东权益比率(%)	9.91	9.88		
	每股收益(元)	0.15	0.21		

## 青岛北方国贸集团股份有限公司(权证公司) 2022年度董事会、监事会会议决议

青岛北方国贸集团股份有限公司于2023年3月24日,在青岛市李沧区向阳路50号青岛北方国贸集团股份有限公司七楼会议室召开了董事会会议。本次会议应到董事5人,实到董事5人,监事会成员列席了会议,符合《中华人民共和国公司法》和《公司章程》的规定。会议由董事长孟海卫主持,会议审议通过了下述事项:

- 一、审议公司《2022年度董事会工作报告》;
- 二、审议公司《2022年度财务决算、2023年财务预算报告》;
- 三、审议公司《2022年度利润分配预案》;
- 四、审议公司《关于选举董事的议案》;
- 五、审议公司《2022年年度报告摘要》;
- 六、审议公司《关于提请召开青岛北方国贸集团股份有限公司2022年度股东大会的议案》。

青岛北方国贸集团股份有限公司  
2023年3月24日

经青岛北方国贸集团股份有限公司董事会研究决定,2023年4月24日上午9:30召开公司2022年度股东大会,现将有关事项公告如下:

(一)会议地点:登记时通知

(二)会议议题

- 1、审议表决公司《2022年度董事会工作报告》;
- 2、审议表决公司《2022年度监事会工作报告》;
- 3、审议表决公司《2022年度财务决算、2023年财务预算报告》;
- 4、审议表决公司《2022年度利润分配预案》;
- 5、审议表决公司《关于选举董事的议案》;
- 6、审议表决公司《关于选举监事的议案》。

(三)出席会议资格

凡在青岛市股份制企业股权托管中心有限公司登记在册(截止2023年4月14日)的本公司股东均可出席,因故不能出席会议的股东可书面委托他人代为出席会议。

(四)会议登记办法

- 1、符合出席会议股东资格的法人股东,应由法定代表人或者法定代表人委托的代理人出席会议。法定代表人出席会议的,应出示股东账户卡原件及复印件、营业执照副本复印件(盖章)、本人身份证原件及复印件、法定代表人身份证明(盖章);委托代理人出席会议的,除上述资料外,还应出示代理人本人身份证原件及复印件、法人授权委托书(盖章)到公司总经办登记并领取会议证。
- 2、符合出席会议股东资格的个人股东,应出示股东账户卡、本人身份

## 青岛北方国贸集团股份有限公司(权证公司) 关于召开2022年度股东大会的公告

证原件及复印件;委托代理人出席会议的,除上述资料外,还应出示代理人本人身份证原件及复印件、股东授权委托书到公司总经办登记并领取会议证。

- 3、登记时间:2023年4月17日 上午9:00-11:00 下午2:30-4:30
- 4、登记地点:青岛市李沧区向阳路50号,青岛北方国贸集团股份有限公司七楼总经办。
- 5、联系电话:0532-87897766 联系人:李娜
- 6、本届股东大会会期半天,出席会议者交通、食宿费用自理。

青岛北方国贸集团股份有限公司  
2023年3月24日

附:授权委托书(可复制)

授权委托书

兹全权委托\_\_\_\_先生/女士代表本人/本单位出席青岛北方国贸集团股份有限公司2022年度股东大会,并代为行使股东全部权利。

□委托人签名并手印/□单位公章并法人个人印鉴:

□身份证号码/□统一社会信用代码:

受托人签名并手印:

身份证号码:

委托人账户号:

委托人持股数:

委托日期: 年 月 日