



聚力城市更新 建设精彩宜人之城

■青岛财经日报/首页新闻记者 干钧胜

建立准入机制,升级街区业态品质,从而选择出更适宜街区文化内涵和未来发展的业态类型。

刘强:让高品安置房质成为城市新居民的骄傲

市政协委员、青岛亿联控股集团党委书记、董事长刘强对城市更新和城市建设也提出自己的建议,城中村给城市发展带来广阔空间,在城中村改造中,村民不应被“安置”,而应成为城市新居民的骄傲;安置房应该成为提升居民幸福指数的重要载体。安置房应该在新材料、新科技、新生活和新文化四个方面有所突破,建造百姓看得见、摸得着、感受得到的安置区。其中,在新材料上,建设“双碳”社区;在新科技上,打造智慧社区;在新生活上,采取“一村一产业”策略,扶持失地村民走向二次就业;在新文化上,采取“一村一文化标识”策略,挖掘姓氏文化故事,提炼新时代人文村居元素,提升建筑标识的青岛元素与历史元素的融合。

王可锋:打造创新创业与交流公益平台

创新和创业是城市活力的重要标志,年轻人更是代表了城市的未来。青年群体的创业就业是市政协委员、青岛国际创客基地主任王可锋多年来持

续关注的问题,今年他就中日韩青年创新创业的问题提出自己的建议。王可锋说,2021年12中日韩创新创业大赛暨中日韩青年创新创业论坛科技创新行系列活动在城阳区举行,活动受到广泛关注。他认为,城阳区政府应着力打造以公益性、孵化类为主体的三国青年创新创业与交流的载体。中日韩三国青年交流需要专门的团队进行跟进和运营,以政府购买服务形式,为中日韩青年创新创业平台提供基本的运营支持。同时,引入联合国青年领袖计划,青年国际组织培训计划,航天青年培训计划等,按照线上线下相结合的方式,以中日韩青年为特色,打造中日韩三国青年品牌项目,为三国青年交往形成固定机制和平台。

李秋航:降低企业用工风险,助推“年轻老人”再就业

宜人之城,不仅仅是在于自然环境,更在于人文环境与软实力。为应对老龄化问题,国家出台政策鼓励各项条件允许的“年轻老人”可以选择再就业,然而相关的保护政策和法律法规并不完善。对此广东省相关单位出台了《关于单位从业的超过法定退休年龄劳动者等特定人员参加工伤保险的办法(试行)》。市政协委员、山东正航律师事务所主任李秋航建议青岛市学习广东省先进立法经验,对单位从业的超过法定退休年

龄劳动者参加工伤保险方面进行立法。一是可以缓解企业用工压力,助力企业发展。二是可以助力营商环境,成为吸引外来企业在青岛市投资的用工保障。三是可以响应国家号召将对新时代人口老龄化应对工作做成全国先进经验。另外,拉动青岛市银发经济,实现经济增长;提升广大老年人的获得感、幸福感、安全感,让老有所为为社会发展增添力量。

陈尚:关注青岛湿地复杂性,落地制定配套政策

《中华人民共和国湿地保护法》将于2022年6月1日生效实施,对此,市政协委员、自然资源部第一海洋研究所研究员陈尚就青岛市的湿地保护问题带来了自己的提案。陈尚表示,青岛拥有陆海复合湿地,建议青岛市就《中华人民共和国湿地保护法》制定配套政策。修订制定《青岛市湿地保护和持续利用条例》,将湿地的持续利用和生态保护并重,实现湿地生态健康和经济价值协同促进的双赢目标。针对青岛的河、湖、库、塘等淡水湿地、以及滨海盐沼湿地、海岸滩涂湿地等,考虑生态完整性、生态真实性、对鸟类的重要性、对居民的生态福利重要性等指标进行重要性排序,分别提出青岛市《生态重要湿地》《生活重要湿地》两类名录,实行分类分级差别化管理。

建言献策

让老城区充满“青岛味道”、加快建设“双碳”社区、加强湿地保护……如何加快城市更新步伐,建设精彩宜人之城。青岛步入“两会时间”,代表委员肩负神圣使命,为青岛发展建睿智之言、献务实之策。经过前期充分调研,不少代表委员就城市更新和城市建设、创业就业环境保护等问题带来自己的建议。

王万春:升级街区业态品质让老城区充满“青岛味道”

市政协委员,青岛市口腔医院院长王万春对以中山路为核心的西部老城区改造,提出自己的建议。他表示,如何打造具有吸引力的特色街区,吸引游客和岛城居民来此消费,是改造成功与否的关键所在。游客购买地方特色产品是主要消费方式之一,岛城居民外出走亲访友,也需要携带地方特色产品。因此,应科学设定功能定位,规划青岛特色产品街区,让老城区充满“青岛味道”。选择适合于街区的业态类型,进行商业类型的筛选,

奋进新征程 建功新时代

崂山区:加快建设开放创新的山海新城

■青岛财经日报/首页新闻记者 李倚慰



过去五年,青岛市崂山区“项目落地年”成果丰硕。狠抓“双招双引”,新引进联储证券总部、广发银行青岛分行等重点项目115个、总投资1200多亿元。加快推进总投资1800亿元的231个重点项目,推动212个项目实现开工纳统,40个项目竣工投产。过去5年,崂山区新引进金融机构和类金融企业125家,金融业增加值增长11.5%,居全市首位。新引进信息技术产业项目55个,其中过亿元项目33个;新增5个工业互联网平台,获评全省工业互联网产业集聚区。

今后五年,崂山区的奋斗目标是:立足崂山发展优势,对标全国最高、最好、最优、最强,创新政策、完善机制、强化措施,着力在发展质量、产业层级、城市品质、治理效能、营商环境、乡村振兴、党的建设等领域创一流、当排头。为此,崂山区提出向“南提北进”、全域统筹要空间,构建全域统筹、质效齐升的发展格局;向实体经济要后劲,推动先进制造业等实体经济链式集群发展;向营商环境要优势,推动各类创新要素和优质资源向崂山加速集聚。

全力推进产业升级

崂山区将围绕“四新”经济集聚区,实施传统产业提升、新经济企业培育、龙头企业招引、载体平台提质增效、产业生态体系搭建等五大行动。未来五年将建成50个高能级科创平台,全社会研发投入年均增长8%以上,打造链接世界的科技创新基地。未来五年,“四新”经济市场主体年均增长15%以上,“四新”经济增加值超过750亿元、占GDP比重突破50%;培育打造现代金融服务、虚拟现实2条千亿级产业链,微电子、生物医药等8条百亿级产业链;高新技术产业产值占规模以上工业总产值比重达到82%。

崂山区将围绕财富管理金融综合改革试验区核心区,建设具有影响力的财富管理核心区、创投风投示范区和数字金融先行区,不断提升“金家岭”财富管理品牌影响力,拓宽实体经济融资渠道和方式,构建涵盖企业全生命周期的科技金融服务体系。未来五年,金融业增加值突破400亿元,将新增金融机构和类金融企业

500家,新建金融及配套楼宇600万平方米,基金管理规模突破1300亿元,打造国际知名的新兴财富金融中心。

崂山区将围绕建设现代化国际大都市的高品质新城区,实施株洲路片区转型升级、张村河两岸村庄改造等重点工程,带动城市形象整体提升。未来五年,南北协调、五街并进的发展态势基本形成,基础设施体系更加完善,人均公共绿地面积、森林覆盖率等指标全市领先,主城区基本建成15分钟便民生活圈,智慧城市建设走在全省前列。

围绕生态文明建设示范区,构建与碳达峰、碳中和相适应的现代产业体系,统筹抓好风景名胜、自然保护区、水源地保护区等重点区域、重要节点生态保护。未来五年,新增绿色建筑400万平方米,万元GDP能耗和碳排放强度保持全市最低,空气质量综合指数、空气质量优良率等指标全市领先。

开创协同发展新局面

未来五年,崂山区将把发展的基点放在创新上。一方面,着力抓好面上的突破,把创新贯穿一切工作,使之成为崂山干部、崂山市民、崂山企业家的一种思维方式、行为习惯,全面深化全领域、全要素、全流程创新,激发全社会创造活力,把崂山打造成为引领发展的创新策源地;另一方面,重点抓好点上的突破,结合优势和特色,集中力量重点攻坚,以点带面突破全局。

崂山区将瞄准产业前沿布局科技基础设施,加快青岛新能源山东省实验室、山东产业技术研究院(青岛)等创新平台建设,未来五年,新增科创载体180万平方米以上,推动海洋经济、生物医药、虚拟现实、微电子、人工智能等重点产业创新突破。培育爱设计文创产业互联基地等10个特色文创产业集聚区,做强山海度假、乡村休闲、研学教育、赛事会展等文旅新业态,高标准打造仰口至坝口海岸线,加快推进崂山风景区旅游大项目建设,推动旅游总收入年均增长15%以上,打造山海特色的世界旅游度假目的地。未来5年,崂山区计划安排民生投入550亿元,进一步创新就业、医疗、养老等民生政策举措,全力打造幸福宜居强区。

莱西市:加速形成胶东半岛经济隆起带

■青岛财经日报/首页新闻记者 辛小雨



过去的五年,莱西抢抓国家城乡融合发展试验区、胶东经济圈一体化发展等战略机遇,以实干担当谱写了莱西发展史上又一个精彩篇章,交出了一份厚重提气的成绩单。今后五年,莱西市将立足建设胶东半岛中心城市,大力实施“南强、中优、北美”战略,瞄准区域协同先行区、先进制造业新高地、绿色发展示范区、乡村振兴样板区、休闲旅游首选地和要素市场集聚中心六个发展定位,加速形成胶东半岛中心区域经济隆起带,着力建设富强莱西、活力莱西、生态莱西、幸福莱西,为青岛加快建设现代化国际大都市贡献莱西力量,奋力交出“三个走在前”的莱西答卷。

探索毗邻县域同城化发展新模式

莱西市将落实好《莱西莱阳一体化发展先行区建设实施方案》,在探索毗邻县域同城化发展新模式上走在前、当先锋。交通互联要优先发力,尽快实施北京路、梅山路等市政道路东延工程,积极推进客运班线公交化运营,以交通互联带动资源共通。产业协作要率先突破,发挥两地开发区毗邻优势,建好用好产业联动、园区共建、投资运营等重大协作平台,联合创建国家级经济技术开发区。行政审批要协同高效,联合实施市场准入隐性壁垒清理行动,建立守信激励和失信惩戒协作制度,创建国家社会信用体系建设示范城市。统筹推进教育、医疗、就业等公共服务资源共享,推动一体化发展普惠便利。

构建“6+1”产业体系

“对照高质量发展的要求,莱西经济总量小、引领性大项目少的瓶颈尚未突破,‘四新’经济占比还不够高,战略性新兴产业发展还不充分。对莱西而言,高质量发展至少包含两方面要求:一是培育壮大‘四新’产业,加快转型升级步伐;二是努力保持相对高的增速,在总量上缩小与先进区差距。因此,必须坚持工业立市、实业兴市、产业强市,加快提升产业基础高级化和产业链现代化水平,夯实实体经济底盘。”莱西市委书记周科表示,在产业发展上,莱西将重点围绕新能源汽车、通用航空、石

墨新材料、绿色建筑、生物医药、新一代信息技术6大战略性新兴产业和高端食品饮料产业重点发力,构建富有莱西特色和行业影响力的“6+1”产业体系。

能源汽车产业,发挥华人运通、北京汽车制造厂等龙头带动作用,强化配套与整车协同发展,打造千亿级产业链条。通用航空产业,做大做强航空教育,推进航空制造、通航运营、航空旅游等产业集群发展,打造全国通航示范区。石墨新材料产业,紧盯负极材料和石墨新材料应用等方向,积极引进头部企业,打造国家级“碳谷”示范基地。绿色建筑产业,加快装配式超低能耗建筑、智能建造等为代表的绿色建筑产业化进程,建成北方最大的绿色建筑产业集聚区。生物医药产业,坚持引进培育齐头并进,打通“研发-生产-流通-使用”全链条。抢滩发力“数字经济”,依托置信智造谷、青北高科园等现代园区,打造新一代信息技术产业集聚区。加快食品饮料产业高端转型步伐,实现科技创新前沿化、生产加工自动化、产品销售网络化、物流运输一体化,加速向“微笑曲线”两端迈进。

打造全国知名的莱西IP

周科说,莱西将在老城更新蝶变升级、新城建设增品质、城市管理智慧精细三方面发力,通过内外兼修、形神兼美提升城市品质,使城市形象进一步提升、城市承载能力进一步增强、城市生态环境进一步改善。

全力加强产品推介,建设青岛“莱西城市会客厅”,通过直播带货等方式,整体包装推介莱西产品,打造“莱西有礼”品牌,推动莱西制造走向世界。唱响“乐在莱西”品牌,用好莱西湖、姜山湿地、青山湖等自然资源,发展休闲康养、影视体验、特色文化、历史民俗、红色旅游、通航旅游等现代新兴旅游业态,统筹谋划一批精品旅游线路,构建全域旅游发展大格局,打造半岛休闲旅游首选地。

通过提升城市整体魅力,将莱西打造成产业平台、事业平台、生活平台,不仅让本地人有更多获得感幸福感,也吸引天下英才到莱西放飞梦想。