

国务院联防联控机制：预计节后全国部分地区疫情可能出现小幅反弹

XBB 成主要流行毒株 致病力无明显变化

新华社天津5月8日电 5月8日下午,国务院联防联控机制召开新闻发布会,介绍新冠疫情不再构成“国际关注的突发公共卫生事件”后的防控工作。

“五一”后疫情走势如何？

国家疾控局传染病防控司副司长刘清介绍,专家认为,由于人群接种疫苗和新冠病毒感染后的免疫力存在随时间衰减的客观规律,全国疫情在今年4月上旬达到2022年11月以来的最低水平,近期开始出现缓慢上升的情况,这种变化趋势符合预期,也与全球奥密克戎病毒株波动流行的规律相似。人群免疫力衰退是一个逐步渐进的过程,当前我国的人群总体免疫保护水平仍较高。

“五一”期间人群聚集和流动性增强,客观上增加了病毒传播机会,预计“五一”假期后全国部分地区的疫情可能会出现小幅的反弹,发生聚集性疫情的场所可能会有所增加,但出现规模性疫情的可能性不大,短期内不会对医疗救治和社会运行造成明显的冲击。

是否应该担心XBB系列变异株？

中国疾控中心病毒病所研究员陈操介绍,目前,我国新冠病毒主要流行株已变为XBB系列变异株。

监测数据显示,4月下旬我国输入病例中,XBB系列变异株占比已达到97.5%,与全球XBB系列变异株占比基本一致;本土病例中XBB系列变异株占比自今年2月开始持续升高,从2月中旬的0.2%增

长至4月下旬的74.4%。同时,BA.52、BF.7、BA.2及其亚分支合计占比约25%。

但从目前的监测数据看,包括XBB在内正在流行的变异株与早期奥密克戎各亚分支相比,致病力没有明显变化。

“乙类乙管”各项措施是否将继续落实？

国家卫生健康委疫情应对处置工作领导小组专家组组长梁万年表示,结束“国际关注的突发公共卫生事件”并不意味着新冠疫情的结束,也并不意味着疫情危害就彻底没有,更意味着我们对新冠疫情放任不管。

国家卫生健康委新闻发言人米锋介绍,当前,新冠病毒仍在不断变异,国内疫情总体处于局部零星散发状态,疾病危害仍然存在。各地各部门要继续落实“乙类乙管”各项措施,在保障群众健康的同时,方便群众生产生活。

世卫组织宣布新冠疫情不再构成“国际关注的突发公共卫生事件”基于哪些考虑？

梁万年介绍,世卫组织宣布新冠疫情不再构成“国际关注的突发公共卫生事件”,主要是基于疫情流行态势、病毒变异特征、人群免疫屏障和系统应对能力建设四个方面的考虑。

第一,从当前疫情流行态势来看,全球报告的新冠病毒感染人数、住院人数和重症住院人数、死亡人数都处于较低水平和持续下降状态。

第二,虽然新冠病毒仍在不断变异,有些变异

了通胀。

但近年来,远程工作和电子商务的兴起削弱了对办公和零售空间的需求,屋漏偏逢连夜雨,利率的突然飙升也导致了房地产价格下降,让美国商业地产面临巨大压力。商业地产是典型的利率敏感型资产,抵押贷款利率大多由长端美债利率加成而得。

赵伟分析称,美国商业地产以办公、商场、酒店等为主,企业是商业地产的主要使用群体。需求端,美国企业现金流、收入预期持续下降,杠杆率偏高,现场办公需求远未恢复,持续压制商业地产的新增需求。供给端,疫情以来美国商业地产供给增速偏高,空置率上升。

“很多房地产领域的‘状态’都不再那么好了,我们有很多问题重重的办公楼,很多问题重重的购物中心,还有很多问题重重的其他房产,外面正‘哀鸿遍野’。”芒格指出,银行已经在减少对商业开发者的贷款,“与六个月前相比,全美每家银行现在都收紧了房地产贷款,它们似乎都面临着大麻烦。”

写字楼成“风暴中心”

实际上,并非所有的商业地产都岌岌可危,数据中心和仓库正从电子商务和远程工作中受益,而写字楼则成了“风暴中心”。

远程工作越来越受欢迎,也意味着办公室将比疫情前工作得多。根据美国最大的商业地产数据服务商CoStar Group Inc的统计,今年第一季度美国写字楼空置率达到12.9%,创下纪录新高,超过了2008年金融危机期间的空置率峰值。

株免疫逃避能力变强,但目前流行的奥密克戎变异株的毒力、致病力、病死率并没有发生太大变化。

第三,虽然全球疫情风险仍然较高,但人群通过自然感染和主动疫苗接种,已经建立比较良好的免疫屏障。

第四, 三丰多来, 各国加强医疗救助体系和公共卫生体系的能力建设, 包括人力资源、防护设备、疫苗药品等多方面能力都在加强, 大多数国家已经具备了较好的防控能力。

综合这些因素, 人群和卫生系统的抵抗力与新冠病毒之间已经取得一个较平衡的状态。

我国还将继续坚持哪些防控措施？

梁万年介绍,接下来还需要继续坚持必要的防控措施,以应对可能出现的疫情风险,主要有以下几个方面的工作:

一是继续开展新冠病毒变异情况和疫情发生发展情况的监测。需要进一步健全监测网络,加强监测能力,合理布局监测哨点,做好预警和风险研判工作。

二是继续加强高危人群和重点人群的疫苗接种。新冠疫苗对防重症、防死亡,乃至更有效地防控疫情传播,都是有价值的,需要坚持。

三是继续强化临床管理和救治能力,特别是重症的救治能力。

四是补短板、强弱项,不断完善公共卫生体系和强化基层能力建设,加强人员技能培训和物资储备等。

五是加强健康教育和风险沟通,公众应继续保持良好的卫生习惯,保持良好心态。

CoStar 数据还显示,目前平均每位办公室职员
的占用空间比2015年低12%,这表明企业租户在续
签办公室租约时可能希望减少空间。

赵伟认为,由于空置率较高,写字楼是最脆弱
的环节,疫情让线上办公模式得以流行。就债权人
而言,商业地产抵押贷款支持证券(CMBS)和中小
银行的脆弱性相对较高。当下,美国商业地产贷款
的违约率已经开始上行,虽然绝对水平仍处于历史
较低位区间,但地产价格的下降和经济增长压力还

从债务到期规模来看,2023年写字楼债务到期规模约7280亿美元(占贷款总额的16%),另有6590亿美元(占贷款总额的16%)将于2024年到期。在美联储维持高利率的期间,地产企业的再融资条件明显恶化,违约风险或仍处于上行通道。

居外IQI集团联合创始人兼CEO卡希夫·安萨里(Kashif Ansari)对21世纪经济报道记者分析称,商业地产中遇到麻烦的主要是写字楼。低配置的写字楼将被赋予新的使命,银行会回收这些不再适应目前情况以及不再符合节能减排条件的写字楼,并低价出售。接盘的新投资人会把这些物业转型成其他用途的商业地产,里面也会包括一定数量的办公空间。而高端写字楼反而会变得更加紧俏,各大公司也试图用这些高级办公室来吸引员工回来上班。

安萨里感叹,在美国,有人在谈论“写字楼末日”,还有人悲观认为2008年金融危机会再现。其实,写字楼在银行资产中的占比并没有住宅那么高,而银行给写字楼的贷款比例,也要比住宅更加严格。

供稿:21世纪经济报道

巴以冲突“快打快停” “和解潮”帮大忙

在埃及、卡塔尔和联合国斡旋下，巴勒斯坦武装组织和以色列于3日凌晨达成停火协议，双方交火仅持续一天即告结束。尽管以军4日和6日在约旦河西岸分别又打死4名和2名巴勒斯坦人，但巴以局势总体上保持相对平静。

分析人士指出，巴以冲突近年来常常出现这样“快打快停”的情况，虽然双方小规模冲突不断，但大规模交火往往会在短时间内结束，这次也延续了这一趋势。双方既有各自内部原因，也受到最近中东“和解潮”的影响，都意识到不会从冲突升级中获益，因此在彼此威慑中保持了一定程度的克制。

点到为止

5月2日,在以色列狱中绝食抗议的巴勒斯坦伊斯兰圣战组织(杰哈德)高级成员卡迪尔·阿德南陷入昏迷,后不治身亡。杰哈德随即发表声明称,要让以色列“付出代价”。当天下午,以色列南部便遭到来自加沙地带的火箭弹袭击,以军则连夜出动战机对加沙地带多个军事目标发动空袭。加沙地带卫生部3日发表声明说,以军空袭造成1人死亡、5人受伤。根据以色列方面的消息,至3日凌晨,以南部共遭到来自加沙地带的逾百枚火箭弹袭击。

自4月5日以色列警方与巴勒斯坦民众在耶路撒冷老城的阿克萨清真寺发生冲突以来,巴以紧张事态频现,局势一度剑拔弩张。4月6日至9日,来自加沙地带、黎巴嫩南部、叙利亚南部的累计约80枚火箭弹射向以色列领土或其控制区,以军均进行了报复性炮击。此外,以军持续在约旦河西岸和耶路撒冷多个地区与巴勒斯坦人发生冲突并造成伤亡,约旦河西岸和耶路撒冷等地也发生数起针对以色列人的枪击事件。

不过,回顾巴以近日的交火,巴方对以方造成的实际伤害有限,比如从黎巴嫩境内发射的火箭弹虽多,但据以军发表的声明,仅有5枚落入以色列境内,造成3名以色列人受轻伤。而以军对加沙地带的空袭则主要针对巴武装组织的军事设施而较少波及平民,对黎巴嫩、叙利亚的报复性打击更是局限于少有人居住的边境地带,释放出“点到为止”的克制信号。

各有考量

分析人士指出,巴以双方在最新这轮冲突中选择快速停火,既有各自内部的原因,也受到沙特阿拉伯和伊朗复交带来的中东“和解潮”的影响。许多国家看到以武力手段解决分歧矛盾的局限性,以谈促和的势头愈发强劲。巴以问题牵动整个中东地区,涉及多国利益,在“和解潮”背景下,相关各方都不愿进一步升级冲突。

从巴勒斯坦方面看,巴伊斯兰抵抗运动(哈马斯)等激进武装派别一直与较为温和的主流派巴民族解放运动(法塔赫)争夺巴内部主导权,常常以强硬对抗以色列来获取巴民众支持。支持哈马斯的伊朗和支持法塔赫的沙特关系缓和,必然会对巴内部各派之间关系及巴以关系产生影响。

从以色列方面看,中东伊斯兰国家之间的和解让以方感到更大压力,而以总理内塔尼亚胡领导的执政联盟在国内也因司法改革渐失民心,此时升级与巴勒斯坦方面的冲突只会在“内忧”之上徒增“外患”,进一步动摇日益脆弱的民意基础。

新华社耶路撒冷5月7日电

中国（青岛）新媒体基地

China (Qingdao) New Media Development Zone

中国(青岛)新媒体基地

China(Qingdao) New Media Development Zone

办公场地
类型多样

配套设施
功能完善

“管家式”
贴心服务

创业福地 活力社区

山东省青岛市市南区徐州路77号

0532-58559877 18669858311