

开投集团打造国内一流城市综合服务运营商

■青岛财经日报/首页新闻记者 范镇

青岛开发区投资建设集团有限公司(简称开投集团),成立于2017年5月,为青岛西海岸新区国有企业,以打造国内一流区域开发建设和投资运营平台为目标。大盘取厚势,落子开新局。开投集团始终坚定理想信念,扭住发展之要,把握机遇,乘势而上。经过六年精耕细作、砥砺前行,现已成为一家主业突出、核心竞争力强、具有区域影响力的综合性企业。



开创新科技园。

以创新之智缔造卓越品质

成立六年以来,开投集团牢固树立平台思维和市场化理念,深入推进资源整合、产业集聚、资本运作,全面提升投融资能力、开发建设能力、产业发展能力,引导和带动社会资本共同服务区域经济社会高质量发展,在快速发展、飞跃发展的过程中彰显国有企业的使命担当,在全体开投人的奋勇拼搏下,集团总资产从5000万元骤增至400亿元,呈现出几何级数增长的发展态势,经营指标始终保持高位快速增长,在青岛西海岸这片热土上坚实地走出了国有资产保值增值的足迹甚至奇迹。

开投集团成立伊始,充分发挥西海岸区位优势,抓住国家战略、国家级新区和新动能产业基地开发建设机遇,敢闯敢试,善作善成,坚定不移走市场化道路,坚持可持续发展的理念。从

2017年战略重组华欧集团开始,以市场化为导向,参与了京东方、芯恩、潍柴、初芯等重大项目投资或配套建设,高效盘活土地、资本等资源要素,快速壮大资产规模,增强盈利能力,拓展了发展空间。同时与中国石油大学、青岛大学、中国石化、华润等央企、行业领军企业、高校建立战略合作关系,为承接青岛西海岸新区发展战略和企业跨越发展集聚了优势资本和资源,推动区域开发建设和新旧动能转换。

经过六年踔厉奋发,开投集团年营业收入从2亿元增加至115亿元,年利税额从不足100万元增加至6亿元,累计在建工程面积超过1000万平方米,旗下现有50余家全资及控股公司,获得AA+主体信用评级,是西海岸新区区属国有企业中获评AA+用时最短的企业。



开投芯屏产业园项目(效果图)。

以精诚之道对话城市内涵

作为国有企业,开投集团牢牢抓住国企改革、开发区体制机制改革、挺进王台战略、城市更新建设等重大契机,志在打造“国内一流城市综合服务运营商”,以实际行动成为城市高质量建设的主力军。经过六年的发展,开投集团已从最早千万起家的企业,成长为拥有百亿级资产的行业翘楚。唯有行稳,方能致远。这六年,开投集团聚焦国企使命,坚守战略定位,面对各类急难险重任务,以逢山开路的闯劲、愚公移山的韧劲,把政府要求、工作大局作为重中之重,采取非常举措,加快推进步伐,推动各项工作破冰,把各种“不可能”变成了“可能”,为集团高质量发展奠定了坚实基础,也为经济社会发展大局提供了强力支撑。

在企业发展上,开投集团做到项目建设一步到位,战略研判一次做对,并购央企子公司,获评AA+用时速度、发行境外债券、落地一二级联动城市更新融资、建设文化型公园、连续保持考核首位……开投之所以能披荆斩棘,创造了新区国有企业的多个“第一”,正是在于其不断进取,不断变革,追求实现企业高质量发展,在变化中把握主动权。

从高山之巅到大海之滨,从摩肩接踵到广厦万间,建筑作为大众生产生活的重要载体,是一个

时代思想与技术的投射,见证着城市变革发展的曲折进程。集团根据产业战略需要,积极搭建服务“双招双引”、项目对接、产业转型升级平台,助力青岛和西海岸新区“双招双引”。开投集团承建的潍柴(青岛)智慧重工智造中心项目代表新区参加全市重点项目现场观摩会并取得优异成绩,并获评市委、市政府“作风能力提升年”活动先进典型;青岛初芯光电产业投资基金揭牌,开投芯屏产业园开工,为青岛市新型显示产业园注入强大动力。城市更新和城市建设重塑着城市的肌理,带来城市面貌焕新、能级提升的同时,也为城市带来一批基础设施建设项目,以看得见、摸得着的成果切实推动城市发展。

开投集团坚决落实市委、市政府提出的城市更新和城市建设三年攻坚行动,今年以来,省重点项目淮河路高架桥及疏港高架拓宽工程加速推进,为东、西岸中北部功能组团发展提供交通保障;“两海一澳”工程即将完工,打造青岛市千亿元级产业链“最美工业园区”;王台旧村改造二期部分楼座实现封顶,港头臧、牛王庙社区拆迁改造工程开展基础施工,台子沟村改造主体工程全部完工;承接了青岛大学医学医疗中心项目,建成后可有效提升青岛市及胶东半岛医药卫生与健康服务水平。



潍柴(青岛)智慧重工智造中心。

以完美之愿开拓行业未来

西海岸新区作为国家级新区,近年来一系列重大项目相继落户,基础设施配套需求剧增,产业园区开发建设方兴未艾,体量任务空前。把握发展机遇,开投集团彰显国企担当,为新区城市高质量建设,展现积极作为。集团坚持“走出去”与“引进来”并举,加快走在改革前沿,高质量、高水平开展“双招双引”,始终以奋进的姿态,打开联通各界的大门,闯出开放发展的新天地。

开投芯屏产业园开工建设,全面谋划“定制化服务+投资服务+运营服务”的园区全生命周期模式,不断探索以园聚链、以链集群,推动园区提质提速建设、集约高效发展,加速园区、企业、产业集

群同向发力,实现园区发展“提速加码”“赋能倍增”,在全市产业园区建设、运营方面走在前列。开投显示新材料科技产业园、青岛(西海岸)专精特新产业园稳步开展前期工作。中国石油大学国家科技园动力谷即将投入使用,已有45家企事业单位有意落地园区。

积极拓展现代服务业等业务领域,瞄准“城市综合运营服务商”定位,以“支撑城市发展、保障城市运营、提升城市品位、增强城市功能”为思路,整合资产经营、停车设施、物业服务、商业地产等业务,大力发展延伸产业,加快业务转型升级,提升运营管理质效,打造城市综合运营品牌和一流服务商。



华欧集团砼业。

党建引领,以至善之心凝聚向心力量

开投集团始终坚持大发展、大思路、大气魄。以思想引领为抓手,以城市建设为载体,在不断创新、求变、求索的过程中迈入跨越式发展新征程,形成“上下同欲、行动一致”的战斗合力。在经营发展中,始终牢记“对党忠诚、勇于创新、治企有方、兴企有为、清正廉洁”的要求,勇担国企姓党的政治使命、政治责任,旗帜鲜明抓党建,发扬“激情、高效、创新、共赢”企业精神,让党建和企业发展同频共振、齐头并进,深

度打造的“阳光开投、奉献有我”党建品牌已在全单位形成广泛共识,员工认知度、社会知名度、市场美誉度不断提升。开投集团先后获评全国AAA级信用企业、全国产品和服务质量诚信示范企业、国家高新技术企业、山东社会责任企业、青岛市文明单位标兵、2020青岛年度最具创新力企业、2020青岛百强企业、2021青岛年度最具影响力企业、青岛市工人先锋号、青岛市劳动关系和谐企业等称号。



淮河路高架桥、疏港高架拓宽工程。