

唤醒百年城区 焕新活力市南

■青岛财经日报/首页新闻记者 黄元晖



市南又要热闹起来了。还记得去年夏日“限定爆款”市南区上街里·啤酒节吗?浪漫的光影和甘甜的麦芽相互辉映,人流如织的街道充斥着欢声笑语,奏响一曲盛夏狂欢之歌。第二届上街里·啤酒节将于7月15日“卷土重来”,市南区又将开启热闹的啤酒节活动,以“最美海湾”为品牌引领,为炎炎夏日增添一份凉爽酣畅的麦芽味道。

谁能想到,那些年记忆里的老城区又如二十年前一般,又成为了时尚、潮流、前卫的代名词。而这一切,得益于市南区以点带面,逐步推进的城市更新之路。

老街越来越吸引年轻人

“那时候最好的我们,有简单勇敢的天真。”在市南上街里有这样一家店,藏着无数人青春的剪影。小说作者八月长安在青岛编织了“振华”系列四部曲,也给了书粉们一个找寻主角们记忆的地方。八月小馆,一个听起来平平无奇的店铺,是上街里名副其实的“顶流”。

“我们是耿耿余淮的粉丝,特地来打卡的。”正在八月小馆内拍照打卡的姜女士和她的朋友告诉记者。走进八月小馆,扑面而来的就是“振华中学”的学生们带来的青春生机。“很多书粉都说要来找‘回忆’,甚至有些游客就是为了走一遍耿耿余淮的轨迹才来到青岛。”八月小馆的主理人王晓杭告诉记者。要留住顾客,只靠“情怀”可不行。店内随处可见的“振华”周边文创,如洛枳的胸章、余杨杨的帆布包……让慕名而来的书粉欣喜不已。书籍+餐饮的搭配虽已司空见惯,但是八月小馆凭借小说和影视ip走进现实的破次元感闯出一片天,靠文创赋能带动了消费升级。

“从店铺原址搬到上街里有两个原因。”王晓杭称,“首先便是上街里时尚前卫的街区文化吸引了我们。其次就是我们对老城区的变革和发展看在眼里,我们有信心。”



2022年青岛·市南首届上街里啤酒节(资料照片)。

像八月小馆这类的新业态消费场景在上街里已不足为奇。老城加速复兴,是城市更新的重要一环。历史城区的再次繁华,新创意、新场景提升消费体验,激发了消费活力。昔日的老城区,如今实现“华丽转身”,重新焕发新生的底气。

盘活城区商务楼宇资源

今年初春,位于青岛市市南区南京路1号的航运贸易金融总部大厦项目施工现场,一派繁忙景象,建筑工人们正在加紧开展基坑支护施工。该项目将为寸土寸金的香港中路增加近5万平方米高端商务办公面积,对于市南区楼宇经济发展具有重要意义。走在香港中路上,一幢幢高楼鳞次栉比,白天的创新创业与夜晚的车水马龙相得益彰,展现了市南区经济发展的潜力与活力。

市南区是省内最早发展楼宇经济的区域,然而随着时代变迁,城区可开发空间越来越少的同时,现有楼宇逐渐老旧,呈现出硬件老化、产权分散、运营服务效率不高等问题。

面对发展堵点,市南区结合城市更新和城市建设三年行动,按照西提东优、分类推进原则,下大力气实施老旧商务楼宇和闲置厂房改造升级,一批老旧楼宇由内而外重现活力。

在西部,区属国有平台公司青岛海明城市发展有限公司出资28亿元收购中山路百盛大厦商业部分,之后全国首款万级亮度、北方最大节能低碳裸眼3D大屏炫酷亮相,让这里成为极具人气的网红打卡地。延安三路109号是原青岛海珊制衣厂的厂房,如今这里已经成为华通中联云芯产业园,入住率已达八成。在东部,停滞9年的原财富中心(Q1)项目焕新为涉外法务中心,这里将被打造为山东省首个涉外法务集聚区;青岛软件园、动漫游戏产业园两大园区也将通过上千万元的提升投入,分别打造成青岛数字经济和“元宇宙”产业创新园。

盘活老旧商务楼宇资源,是市南区突破发展空间束缚、优化提升营商环境的关键举措。无论是城市更新和城市建设三年行动,还是“西提东优”提质增效的发展新要求,都为市南区激发楼宇经济新活力提供了新的契机,也让越来越多的企业重新关注市南这片既传统又现代、有内涵又有活力的沃土。

将民生问题放在首位

经过改造的老旧小区“风姿绰约”,盘活存量塑造的停车场兼顾美学,还有着力打造的“花海市南”错落有致……如今,“城在景中,人在画中”成为市南人幸福生活的真实写照。

累计引进院士35人 自主培育国家级人才7名 高新区人才“引育留用”实现新飞跃

■青岛财经日报/首页新闻 记者 封满楼 通讯员 刘文研

近日,全省人才引领型高新区建设工作会议在青岛高新区召开,主要任务是贯彻落实山东省委、省政府关于高新区高质量发展的重要部署,全面推进全省人才引领型高新区建设。

近年来,青岛高新区紧紧围绕省委、市委工作部署,加快打造创新驱动发展示范区和高质量发展先行区,打造国内一流的“人才引领型高新区”,人才“引育留用”各项工作实现了新的跃升。截至目前,已累计引进院士35人,自主培育国家级人才7名,拥有山东省“泰山学者”“泰山产业领军人才”30余名、青岛市级人才60余名,园区人才突破6万人,并连续四年保持30%以上增长。

招才引智“亮点频出”

近日,青岛清数科技有限公司刚刚参加了青岛高新区校园专场招聘会,为企业发展招揽人才。“公司对招聘岗位的专业性要求比较高,主要集中在人工智能、计算机、生态、农业等相融合的专业领域,招聘难度比较大。”该公司行政企划部部长陈晶表示,近年来,公司凭借专业的水平和成熟的技术,在生态智能检测领域迅速崛起,对人才的需求也与日俱增。

企业的诉求正是青岛高新区努力的方向。“青岛高新区为我们开通了前程无忧招聘平台,企业可以免费使用。在每年的高校毕业季前夕,高新区管委还会组织多场校园招聘,并联合山东大学、青岛农业大学、山东科技大学、青岛科技大学等多家高校为企业推荐优秀的毕业生,帮助企业吸纳合适的人才。”陈晶介绍道。

为吸纳人才,青岛高新区在招才引智方面“亮点频出”。在刚刚结束的青岛高新区科技创新大会上,青岛高新区与青岛人才发展集团签约,双方将发挥各自优势,搭建跨界共享的人力资源服务平台,在人才引进招聘、科技合作交流、人才教育培训、人才活动策划、人才双创投资、人才精准服务、人才数智服务等方面加强交流合作。近年来,青岛高新区先后主办承办全国颠覆性技术创新大赛、青岛市人才服务工作现场推进会等活动及赛事,并推出“聚力高新 智创未来”招聘会,2022年招聘会共发布岗位12万余个,吸引5万余人投递简历。

人才保障“精准无忧”

作为青岛市唯一的“人才特区”,青岛高新区全面贯彻新时代人才工作新理念新战略新举措,深入实施“人才特区”聚才计划,出台《关于振兴实体经济进一步推动“人才特区”建设的若干政策》,持续优化宜居宜业环境,强化人才保障。

“生物医药产业近几年发展非常快,公司急需

这方面的高端人才,但是人才引进需要考虑方方面面的问题,比方说住房问题。”青岛瑞思德生物医药集团研发总监周阳深知人才引进的困难所在,更是对青岛高新区的人才保障工作竖起大拇指。“这些年,青岛高新区帮我们解决了20套人才公寓,打破了企业在人才引进过程中人才安居问题。同时,高新区还在青岛市人才住房补贴政策的基础上,给高新区企业员工提供了博士每年5000元、硕士每年3000元的追加住房补贴,帮助我们更好地留住人才,给予我们企业很大的赋能。”

近年来,青岛高新区始终坚持科技强区、人才兴区,持续做强科技创新的“人才引擎”。园区出台人才新政,包含高端人才集聚、产才融合发展、人才引进、人才服务保障4个方面20条措施,全面覆盖各类、各层次的人才和用人单位,同时,鼓励高层次人才带项目、技术、科研成果落户,最高可给予1亿元资金支持。与此同时,园区全面升级人才综合服务大厅,人才住房租赁服务更加高效,全年配租配售1500余套。

人才企业“升级蝶变”

人才引擎推动下,青岛高新区内众多企业展现出强大的发展潜力,人才赋能企业高质量发展进一步凸显。

在日前举办的青岛高新区科技创新大会上,青岛简码基因科技有限公司创始人石超荣获“2022年度科技创新杰出人才”称号。青岛简码基因科技有限公司自2019年成立以来,仅仅4年的时间里,公司在人才引擎的推动下,先后荣获“高新技术企业”“专精特新企业”等称号,并于2019年获“创业青岛”优秀创业项目奖,2020年获“防疫抗疫科技突出贡献奖”、青岛市科技进步奖一等奖,2022年获第十一届中国创新创业大赛地方赛生物医药组一等奖并推荐入选国赛。

人才是企业蝶变的关键变量,对于科技型企业来说尤为如此。近年来,青岛高新区已先后培育出国家级专精特新“小巨人”企业9家、省级“瞪羚企业”16家、省级“专精特新”企业7家、市级“专精特新”企业184家。并拥有软控股份、高测股份、科捷智能、盘古润滑4家重点人才创办的上市企业,瑞思德生物、智腾科技、斯坦德检测等10余家人才引领型企业正在进行上市辅导,30余家人才引领型企业正在进行上市准备。

“下一步,青岛高新区将坚持创新驱动发展战略、坚持打造一流营商环境、坚持建设人才创新高地不松懈,携手人才、企业共同谱写高新区高质量发展新篇章。”城阳区委书记,青岛高新区工委副书记、管委主任吕鹏在青岛高新区科技创新大会上这样说。

22日报到! 青岛中考分数线出炉

■青岛财经日报/首页新闻 记者 王墨然 见习记者 何维栋

昨日,青岛市教育局2023年初中学业水平考试暨高中阶段招生录取工作媒体通气会。今年,全市初中毕业生97万人,其中市内四区和高新区毕业生约22万人。全市普通高中计划招生约66万人。局属普高一段线274分,二段线259分。

局属普高一段线274分

记者从发布会上了解到,目前市教育局已完成3+4本科、胶州四中航空班、局属普通高中自招批、特长批、艺术班批和普通批的录取。局属普通高中一段线274分;局属普通高中二段线259分;民办普通高中普通班最低录取控制分数线234分;民办普通高中其他类别班最低录取控制分数线224分。分数带志愿填报志愿格线为民办普通高中其他班最低录取控制分数线224分。

随后,局属高中录取分数线陆续公布,较受关注的青岛2中普通班335.5分,科技创新班341.5分;青岛58中普通班333分,大学先修班340.5分;青岛1中普通班326.5分;青岛9中普通班324.5分;青岛实验高中统招普通班324.5分。

成绩与录取去向查询已开通

自7月10日9时起,全市考生可登录青岛教育政务网、市教育局、市招考院的微信公众号进行成绩查询。四区和高新区考生(含参加局属普通高中跨区招生的四区和高新区以外的考生)可

老旧小区改造是一项造福百姓的民生工程,市南区八大湖街道今年老旧小区改造涉及楼栋96座、居民4000余户,248万余平方米,是该街道从2020年开展老旧小区改造以来工作体量最大、任务最重、要求最高的一次。街道通过居民议事会、网络联席会,广泛征求居民意见建议,在规划设计过程中问需于民、问计于民。实现了总户数95%以上和人群类别100%的调研覆盖率,归纳汇总了意见建议1100余条,对不同楼院形成“一楼一策”和“一院一方案”。

老旧小区改造是一项造福百姓的民生工程,坚持“违建必拆、逢乱必治”的原则,对“硬骨头”强力推进,集中攻坚,着力疏通拆违“堵点”,解决拆违“难点”。今年以来累计拆除违建600余处、1950余平方米,为老旧小区改造夯实了成功基础。

“我们家楼上以前总是漏水,墙皮也掉,地下室也灌雨。现在正在修缮,漏水问题先给解决了。”家住在上杭路的陈奶奶告诉记者,她家是老房子,以前想修点什么都不知道该找谁。现在好了,政府出了专门的改造计划,让自己的老房子再“年轻”一把。

其实这般的“变化”的场景,在市南区随处可见。要瞄准百姓眼中对城市更新的要求,为百姓解决生活难题才是重中之重。停车难、断头路一直是市南区的痛点。为切实解决全区停车难问题,市南多措并举,加快公共停车场建设,加大资源供给。充分利用闲置土地扩充增量,一举收回奥特莱斯广场地面停车场相关权属,新增286个停车位;利用边角地“见缝插针”,东平路临时停车场项目、济南路68号地块临时停车场项目投入使用,新增泊位250个。挖潜公园资源创新变量,推行“地上公园、地下停车”建设模式,向地下要空间,推进地上地下相结合的奥帆海岸公园项目主体施工,工程建设完成后将新增175个地下停车位;八大峡广场、永嘉路广场等“公园+停车”项目开工建设。利用人防工程焕新常量,建成龙山地下商城、中山商城及禹城路连接通道停车场,新增车位700余个。

解决群众“急难愁盼”,提升百姓的幸福指数。一个个老旧小区正在改头换面,城市更新之路的进度条正在“向前生长”。市南区把一桩桩暖心的民生实事项目落地生效,一个个愿望清单变成现实场景,持续增进人民福祉,用实干之笔绘就温暖的民生愿景。

城市面貌更靓丽,经济提振信心足,项目建设业态新。城市更新之路道阻且长,市南区作为发展“尖子生”,发展之“势”强劲,城市焕新逐步起势。在全力打造宜居、韧性、智慧的城市考试中,市南交出了满分的答卷。正如生活在市南区的人们所说的那样:万般美好,皆在市南。

通车倒计时! 莱荣高铁昨启动联调联试

■青岛财经日报/首页新闻 记者 宋大伟 通讯员 邵男 张永超 崔方润

昨日7时10分,5S101次检测列车从莱西站开出,标志着新建莱荣高铁联调联试正式启动,通车运营进入倒计时。

据了解,莱荣高铁位于山东省胶东半岛东南部,线路西起青岛莱西,东至威海荣成,全长193公里,设计时速350公里。全线共设莱西、莱阳南、海阳、乳山南、威海南海、文登南、荣成7座车站,于2020年11月开工建设,2023年6月底完成静态验收。

本次联调联试工作大约需要两个半月的时间,联调联试期间检测列车、综合检测列车和测试动车组将在线路上逐级提速、折返运行,采集轨道、接触网、基站等设备数据;测试

道岔、桥梁、隧道等结构的适用性;验证信号、客服信息、灾害监测等系统的性能和功能,逐步进行测试、调试、整改和优化,最终实现各子系统 and 整体系统满足验收要求和开通运营条件。

作为国家“八纵八横”高速铁路网沿海通道的连接线,莱荣高铁是山东“四横六纵三环”高速铁路网的重要组成部分和胶东半岛地区交通运输的主要客运通道。待其建成通车后,对于补强胶东半岛地区路网短板,加快建设交通强国山东示范区,打造“轨道上的山东”,促进胶东经济圈一体化发展具有重要意义。