

青岛西海岸新区破题农村产权交易

青岛融合富民行动运营中心揭牌

■青岛财经日报/首页新闻记者 范镇



7月22日,青岛融合富民行动运营中心揭牌启用。该中心由青岛融合富民投资发展集团建设运营,以党建统领、多方联动、全民参与、融合发展的创新实践,通过发挥产业、资本、科技、人才配置功能,盘活农村资源,推动产业升级、乡风文明、融合共富,统筹推进“五个振兴”,助力青岛西海岸新区全域打造乡村振兴齐鲁样板先行区。

当天上午,位于青岛西海岸新区六汪镇的首个运营中心揭牌启用,中心占地面积2400平方米,承载“德育乡村”体验、农村产权交易、非物质文化遗产体验三大功能。后续还将在城区和其他乡镇、街道设立运营中心,形成“1+N”联动格局。

德育乡村,善治样本走向全国

在六汪运营中心一楼德育体验中心,场景式展示了青岛西海岸新区创新推出的德育乡村治理模式;坚持党组织领导下的自治、法治、德治“三治融

合”,率先建立“党建引领、体系支撑、积分牵引、科技赋能”的德育乡村模式,将村民在环境保护、睦邻和家、公益奉献、自治守法等方面的表现进行量化积分、兑换奖励,引导群众自觉参与村庄治理,提升社会善治力,形成了共建、共治、共享的乡村治理生动局面。目前,已在全区14个镇街198个网格村运行,覆盖党员3105名、常住户3万余个,10万余人受益,并在湖南、湖北、广东、广西等多省推广。

据介绍,六汪全镇推广德育乡村,矛盾纠纷化解率95%以上,基本做到小事不出村,大事不出镇,获评全国乡村治理示范镇。柏乡一村通过德育模式积分激励倡导文明风尚,加强村民自我服务、自我管理,仅人居环境整治这一项,每年就可为村庄节省机械人工费六万元。2022年,《融合富民德育乡村模式让乡村善治样板走向全国》获评为山东省乡村振兴典型案例。

据融合富民集团副总经理高璇介绍,下一步该体验中心将通过吸引多元社会主体,参与村庄文化创意设计,链接乡村人才资源;通过创新“乡村+”合伙人共富模式,探索宜居宜业和美乡村发展新路径。

三资平台,激发农村资源要素活力

在六汪运营中心二楼的西海岸新区产权交易中心,几块大屏幕滚动着多个乡镇的转让资源,包括土地承包经营、林地、“四荒”使用、农村集体经营性资产、农业生产设施设备、小型水利设施等,吸引了不

少人驻足浏览。找到意向资源后,买卖双方将在工作人员引导下通过线上或线下方式竞价并签署成交合同,实现资源要素的阳光流转。

农村产权交易中心是集“交易中心+数据中心+金融中心”于一体的高效配置平台,立足推动农村集体“三资”管理规范化,激发农村资源要素活力。

据高璇介绍,这是青岛西海岸新区打造的首个农村产权交易中心,以区农业农村局作为行政主体,以青岛融合富民投资发展集团为运营主体,以信息化平台为载体,以数字化赋能为手段,以多元化普惠金融服务为支撑,搭建“区-镇(街道)-村”三级联动管理服务体系,实行统一监督管理、统一交易系统、统一信息发布、统一交易规则、统一交易流程、统一收费标准,以“六个统一”工作模式建立全区农村产权交易一张网,构建覆盖全区、组织健全、功能齐全、行为规范、管理严格的农村产权管理服务平台。

非遗记忆,乡村文化传承发扬

在三楼的非遗记忆体验中心,一个个海的传说,仿佛诉说着几千年的历史;一件件精美的手造文创,仿佛讲述着今天的故事;一曲曲茂腔、一段段地秧歌,传承着守正创新、融合发展的记忆。

西海岸新区历史悠久,早在5000多年前的大汶口文化时期,境内就有人类生活繁衍,留下了越王勾践立台观海、徐福东渡的传说。非遗文化作为地方最具代表性的历史文化之一,是历史文化的“活化

市北区最大“城中村”改造项目开工

■青岛财经日报/首页新闻记者 辛小丽

“城中村”改造既是改善民生的“托底”工程,也直接关系到城区品质能级提升。在青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动的计划图中,市北区最大“城中村”河西片区改造项目无疑是攻坚拔寨的关键点之一。7月23日上午,市北区河西片区安置房项目开工仪式在项目现场举行,此次开工标志着河西片区项目正式进入实质性开发建设阶段,片区群众乔迁新居进入“倒计时”,河西片区也将彻底告别“趴趴屋”,融入都市生活圈。

合力攻坚,跑出更新的“市北速度”

市北区河西片区包括河西、河崖两个旧村改造项目,位于黑龙江南路以西、台柳路以东、开平路以南、长沙路以北区域,有居民1222户,所涉及的房屋包括多层住宅、平房等。区域内的房屋老旧、环境脏乱、配套设施匮乏,与周边城市建成区面貌格格不入,严重影响居民生活质量,更新改造迫在眉睫。

自2022年12月启动河西片区改造以来,市北区委、区政府顶格推进,探索形成了“纵向垂直领导工作体系、横向流程一体化推进、前后接棒拔钉攻坚三重保障”的三维立体工作模式,将传统大规模集中施工与小范围精细作业有机结合,签一户拆一户、拆一批供一批,以快应变、用时间抢空间,仅用6天实现河崖村民100%签约,仅用10天实现河西村民99%签约。作为拆迁主体单位,农工商公司扛牢责任抓落实,公司党委班子、社区党委书记发挥表率作用,带头签约、带头拆除,划分征迁工作单元网格,带队入户,大家心往一处想、劲往一处使,凝聚起“千斤重担人人挑”的强大合力。在推动拆除工作的同时,河西街道还加紧推进片区规划控规调整和安置房建设前期手续,使得河西片区改造项目全部完成搬迁拆除后,“不断档”进入安置房开发建设阶段,跑出了“市北速度”。

告别“趴趴屋”,融入都市生活圈

“城中村”改造,其实是破旧立新,向“新”而兴。“河西片区规划建设河崖安置区和河西安置区两个安置区项目,建设标准高,容积率比商品房低。此次开工建设的河崖安置区位于开平路以南、河西小学以西,规划建设4栋高层住宅楼及社区配套用房,房屋面积分为70-140平方米不等,可满足不同居民需求。”四方河崖工贸中心党支部书记王孝文介绍。

记者了解到,河西安置区也将组织开工。河西安置区位于台柳路以东、长沙路以北、黑龙江路以西,规划建设11栋高层住宅楼,小型商业、15班幼儿园及社区配套用房,也将组织开工。“我们以构建方便宜居的‘15分钟社区生活圈’为目标,以‘和谐社区’为主题,在安置区周边规划建设学校、幼儿园、养老、医疗卫生、文化体育、公共管理、街头公园绿地等便民设施。”河西实业总公司党委书记蔡印磊告诉记者,两个安置房建设项目预计2026年竣工交付,形成“少有所学、老有所养、文明和谐、宜业宜居”的现代化社区,让居

招标公告

对银丰松岭路项目前期物业服务进行公开招标。项目占地面积38297.80平方米,总建筑面积158166.78平方米,位于青岛市崂山区仙霞岭路60号、松岭路60号甲。

- 1、投标人资格要求:具有独立法人资格,经营范围有效;物业企业信用等级。
- 2、报名资料:法定代表人身份证明和法人身份证原件或法定代表人授权委托书和授权代表人身份证原件;营业执照(三证合一)副本原件、其他需要提供的证件彩色扫描件等(核原件、加盖公章的复印件)。
- 3、报名地点:青岛市崂山区石岭路39号名汇国际2号楼812室

报名时间:2023年7月24日-7月28日(上午9:00至下午16:00)

招标文件售价:贰佰元/套。投标保证金:拾万元整。

4、招标人:青岛银丰领海建设投资发展有限公司
联系人:高工 联系电话:155-5258-5805

石”,也是优秀传统文化的重要组成部分。目前,西海岸新区共有各级非物质文化遗产86项,其中国家级3项,省级7项,市级11项。

非遗记忆体验中心设置了海的传说、踏浪而歌、弈与艺、匠心独运、海岸民俗、中医智慧、活力市集、传习工坊等区域,集中展示了徐福、琅琊台、大珠山、小珠山、铁铗悬泉传说、茂腔、宝山地秧歌、泊里锣鼓等非遗作品。

据高璇介绍,非遗记忆体验中心除了常规的展示和体验功能外,也可作为象棋制作、琅琊竹编、钩编、织绣鞋垫手工技艺、茶艺的研学、讲授和文化交流场所。在保护和传承非遗文化的基础上,推动优秀传统乡村文化创造性转化、创新性发展。

据悉,融合控股集团以青岛融合富民投资发展集团为乡村振兴事业实施主体,发挥国有资本投资运营优势,积极承担“德育乡村”平台建设、数字技术支撑、乡村治理人才培养、品牌推广等市场化运营工作,承办了农业农村部农研中心第三届全国印迹乡村创意设计大赛——印迹鲁乡·青岛西海岸新区定制赛、“融合富民德育乡村”示范村大赛等活动,走出了一条国有企业助力乡村振兴的创新之路。下一步工作中,融合控股集团作为西海岸新区国有平台公司龙头,将以更高的站位、更实的作风、更好的成效,全面助推西海岸新区农村产业、人才、文化、生态、组织振兴,持续提升宜居宜业和美丽乡村建设水平,为西海岸新区农业农村发展谋新局。

市北区最大“城中村”改造项目开工

“城中村”改造既是改善民生的“托底”工程,也直接关系到城区品质能级提升。在青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动的计

划图中,市北区最大“城中村”河西片区改造项目无疑是攻坚拔寨的关键点之一。7月23日上午,市北区河西片区安置房项目开工仪式在项目现场举行,此次开工标志着河西片区项目正式进入实质性开发建设阶段,片区群众乔迁新居进入“倒计时”,河西片区也将彻底告别“趴趴屋”,融入都市生活圈。

“城中村”改造,其实是破旧立新,向“新”而兴。“河西片区规划建设河崖安置区和河西安置区两个安置区项目,建设标准高,容积率比商品房低。此次开工建设的河崖安置区位于开平路以南、河西小学以西,规划建设4栋高层住宅楼及社区配套用房,房屋面积分为70-140平方米不等,可满足不同居民需求。”四方河崖工贸中心党支部书记王孝文介绍。

全力保障,让居民早日实现“回迁梦”

安居是群众幸福的基点。对于居民来说,早日回迁安置是他们的最大期盼。在开工仪式现场,市北区委副书记、区长刘新学表示,要从三大方面全力保障河西片区安置。

要保持项目建设“快节奏”,早日回迁是广大居民的共同心愿。要进一步增强工作的责任感和紧迫感,严格按照建设计划,精心组织、倒排工期、挂图作战,为安置房建设顺利推进提供全过程服务和全方位保障,努力让广大居民早日回迁新居。要把抓质量安全“严关口”,质量安全是项目建设的生命线。要把“质量第一、安全为先”的理念贯穿始终,从群众利益出发,树牢标准意识,严抓安全管理,重视居民意见,秉持“以人为本”的初心,“干就干好”的决心、“精益求精”的匠心,全力打造精品工程,让安置区成为居民的“安居新家园”。要做好片区提质“大文章”,片区科学规划,整体提升是实现改造效果最大化的关键。要系统考虑片区功能,落实规划蓝图,一体化抓好教育、养老、文体、社区服务用房、居民活动广场等配套设施的建设和提升,高质量满足居民的多元化需求。相信在我们的共同努力下,一定能够实现城中村美丽蝶变,打造高品质宜居社区的新标杆。

公告

安敬恒卫建筑劳务有限公司:
本委受理的甘江凡与你单位劳动争议案青黄劳人仲案字(2023)第4128号,因向你直接、邮寄送达不成。现依法向你公告送达应诉通知、开庭通知、申请书副本、授权委托书、法定代表人身份证明书,自本公告发布之日起经过30日即视为送达。本委定于2023年11月9日14时30分在本委(地址:青岛市黄岛区水灵山路188号2号楼216房间)仲裁庭开庭审理此案。请准时参加庭审,否则本委将依法缺席裁决。

青岛市黄岛区劳动争议仲裁委员会

青岛京信电子有限公司:
本委已受理沈浩与你公司、山东蓝桥宝龙人力资源有限公司赔偿金争议一案(青黄劳人仲案字[2023]第4380号)。因向你单位直接、邮寄送达相关文书不成,故依法向你单位公告送达《应诉、开庭通知书》、《申请书副本》等法律文书,自本公告发布之日起经过30日即视为送达。本委定于2023年8月28日9时30分开庭审理此案,地址为:青岛市黄岛区水灵山路188号7号楼405房间——青岛市黄岛区劳动人事争议仲裁院。请准时到庭参加庭审,否则本委将依法缺席裁决。

青岛市黄岛区劳动争议仲裁委员会

至善大成(山东)健康科技有限公司:
本委依法受理吴秀霞与你公司劳动报酬争议一案(青黄劳人仲案字[2023]第3326号)。因向你单位直接、邮寄送达相关文书不成,故依法向你单位公告送达《应诉、开庭通知书》、《申请书副本》等法律文书,自本公告发布之日起经过30日即视为送达。本委定于2023年8月28日9时30分开庭审理此案,地址为:青岛市黄岛区水灵山路188号7号楼405房间——青岛市黄岛区劳动人事争议仲裁院。请准时到庭参加庭审,否则本委将依法缺席裁决。

青岛市黄岛区劳动争议仲裁委员会

青岛民营企业圈热议促进民营经济发展“31条”

■青岛财经日报/首页新闻记者 聂艳林

7月19日,《中共中央 国务院关于促进民营经济发展壮大的意见》(下称“《意见》”)重磅出炉,从八个方面提出了31条针对性强的举措,包括持续优化民营经济发展环境、加大对民营经济政策支持力度、强化民营经济发展法治保障等,回应了市场核心关切以及痛点、难点。

《意见》发出后,引发青岛民营企业圈广泛热议,青岛市民营经济发展局第一时间征集反响,来自各个领域的12位企业家结合各自企业的实践,发表各自的感想。他们一致认为,《意见》的发布释放了支持民营经济发展壮大的政策信号,提振了民营企业的信心。



首次重要定位

“民营经济是推进中国式现代化的生力军,是高质量发展的重要基础,是推动我国全面建成社会主义现代化强国、实现第二个百年奋斗目标的重要力量。”这是《意见》对民营经济定位作出的重要表述。

“推进中国式现代化的生力军”这一定位的首次提出,充分展现出了民营经济对于中国经济社会的重要性。我们通常用“56789”来概括这一特征,即民营经济贡献了50%以上的税收、60%以上的国内生产总值、70%以上的技术创新成果、80%以上的城镇劳动就业和90%以上的企业数量。其实,这一特征也深刻反映了促进民营经济发展壮大对推进中国式现代化的重要意义。

青岛酷特智能股份有限公司董事长张蕴蓝表示认为,《意见》将民营经济定位为中国式现代化的生力军,是高质量发展的重要基础,这一定位将民营企业与中国式现代化宏伟目标任务直接关联,与高质量发展这一首要任务直接关联,凸显了民营经济的重要地位。

回应核心关切

中国民营经济历经40年发展已成长为一支重要的生力军,但是在很多方面还是存在着问题,这些问题制约了民营经济的发展。为此,迫切需要完善一批基础制度、出台一批管用举措、推广一批经验做法,更好提振信心,促进民营经济高质量发展。在此背景下,《意见》出台,就像一场“及时雨”,切实回应了民营企业的核心关切。

“海创汇”作为创业加速平台,在陪伴民营企业高质量发展过程中也发现了一些共性的问题,比如产业场景融入难、上市融资难、市场竞争资源不平衡等问题。通过创业创新加速平台的搭建,海创汇这些年也从产业场景、科技、资本等方面总结出了一套自己的方法论。”海创汇董事长刘长文认为,31条有针对性的举措的提出,回应了民营企业发展过程中遇到的痛点、难点,提出的加快营造市场化、法治化、国际化一流营商环境,优化民营经济发展环境等非常及时。

加速民企成长

《意见》强调培育和弘扬企业家精神,加强民营经济代表人士队伍建设,给广大民营企业 and 企业家吃下定心丸,稳定人心、鼓舞人心、凝聚人心,让企业家更有信心、更有底气、更有干劲。青岛民营企业普遍认为《意见》强信心、增底气、鼓干劲,促进民营企业加速成长。

青岛酷特智能股份有限公司董事长张蕴蓝表示:“有了中央的支持,有了《意见》为指南,广大民营企业会更加心无旁骛谋发展,轻装上阵、一往无前。我将以身作则,带领酷特智能,一如既往地‘感党恩、听党话、跟党走’,勇担时代使命,把企业发展融入国家发展大局中,贡献新时代民营经济应有之义。”

《意见》的发布让企业发展的信心更加足,成长

更快!”新华锦集团董事长张建华介绍,作为中国民营企业500强企业,新华锦集团将继续弘扬企业家精神,发挥先锋模范作用,承担社会责任、拓展国际视野,“加快推动”国际贸易、医养健康、新材料”三大产业协同发展,当好推进中国式现代化的生力军。”

激发科技内核

《意见》指出,要支持提升科技创新能力,鼓励民营企业根据国家战略需要和行业发展趋势,持续加大研发投入,开展关键核心技术攻关,按规定积极承担国家重大科技项目。民营企业一致认为,此次《意见》激发了民企科技创新内生动力,推动民企高质量发展。

青岛盘古智能制造股份有限公司董事长邵安仓表示,作为一个新上市的公司,盘古智能能够持续发展的源源不断的动力正是源于源源不断的创新,只有从小部件下功夫,提高系统集成可靠性,解决掉产业链上卡脖子难题,才能真正具有核心竞争力。《意见》中提到的“支持提升科技创新能力”“加快推动数字化转型和技术改造”等,正是盘古智能一直遵循并将继续努力的思路 and 方向。”邵安仓说道。

青岛明月海藻集团党委书记、董事长张国防说道:“明月海藻集团将抢抓国家蓝色经济发展重大战略机遇,勇于担当,敢于作为,深入实施‘战略领先、硬科技、行业协同、服务用户’的赋能新战略,加快建设千亿级海藻大健康生态平台,为青岛市海洋经济发展作出更大的贡献!”

保障政策支持

《意见》直击企业痛点堵点难点,在政策措施方面都有重大突破和新的 development,这也是市场主体长期以来期盼解决的问题。青岛民营企业普遍认为《意见》加大了政策支持保障力度,尤其是持续优化的民营经济发展环境为民营企业良性循环和发展提供保障,有助于创造公平公正的竞争机制,也从根本上提高全社会的创新动力。

“《意见》中对研发创新、市场拓展、人才引进、融资渠道等方面都提出了相关政策支持,作为青岛的一名连续创业者,我心潮澎湃、倍受鼓舞。”松立控股集团股份有限公司总裁刘寒松说,“松立集团依托新一代信息技术场景应用和全国化规模布局,已成长为智慧停车行业头部企业,我深切感受到各级政府对民营企业家的殷殷关切之情,我们将把这份温情化为发展动力,以新一代信息技术赋能中国式现代化,为中国经济高质量发展贡献力量!”

“《意见》出台非常及时,覆盖了民营企业当前发展面临的一些主要困难、阻力和焦虑点,并给出了完善的对应政策。”青岛中科华智信息科技有限公司经理胡海军认为,近几年营商环境变得越来越好,未来一定抓住机遇,踏踏实实干好事业,持续加强研发力量,通过优秀的数字化解决方案服务为青岛数字经济的发展贡献微薄之力。