

7月份全国70城房价出炉

各线城市商品住宅价格同比“涨跌互现”

■青岛财经日报/首页新闻记者 周润

70个大中城市商品住宅销售价格上涨城市个数减少,各线城市商品住宅销售价格环比持平或下降、同比有涨有降。

8月16日,国家统计局发布了2023年7月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。数据显示,2023年7月份,70个大中城市商品住宅销售价格上涨城市个数减少,各线城市商品住宅销售价格环比持平或下降、同比有涨有降。

商品住宅售价环比稳中略降

从新建商品住宅看,7月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比连续两月持平,其中北京和上海环比分别上涨0.4%、0.2%,广州和深圳环比分别下降0.2%、0.6%;二线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为下降0.2%;三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.3%,降幅比上月扩大0.2个百分点。

从二手住宅看,7月份,一线城市二手住宅销售价格环比下降0.8%,降幅比上月扩大0.1个百分点;二线城市二手住宅销售价格环比下降0.5%,降幅比上月扩大0.1个百分点;三线城市二手住宅销售价格环比下降0.4%,降幅与上月相同。

易居研究院研究总监严跃进认为:“当前市场面临一定的压力,因此,要求各地加快优化调整政策,促进成交量和价格等指标的企稳。”

售价上涨城市个数减少

7月份,70个大中城市中,新建商品住宅和二手住宅销售价格环比上涨城市分别有20个和6个,比上月分别减少11个和1个。下跌城市分别有49个和63个,其中新建商品住宅下跌城市较上月增加11个,二手住宅下跌城市与上月持平。

据诸葛数据研究中心高级分析师陈霄分析:“7月份70城新房、二手房价格环比上涨城市数量较上月减少,且已达到年内最低水平。”

严跃进指出:“7月份房价上涨的城市数量有所减少,从6月份的31个变为20个。这说明各地房屋销售遇到压力,房价普遍来说以下跌为主要特征。而当前各地政策越来越给力,客观上也有助于促进房价指数企稳。尤其是考虑到很多城市二季度很多需求没有积极释放,所以我们认为,后续房价指数复苏也将具有全面性,市场预期也有助于进一步扭转和向好。”

二手房价连续三月下行

7月份,一、二线城市新建商品住宅销售价格同比分别上涨1.0%和0.2%,涨幅比上月均回落0.3个百分点;三线城市新建商品住宅销售价格同比下降1.5%,降幅比上月扩大0.1个百分点。7月份,一、二、三线城市二手住宅销售价格同比分别下降1.4%、2.7%和3.5%,降幅比上月分别扩大1.0、0.3和0.1个百分点。

7月份,70个大中城市中,新建商品住宅和二手住宅销售价格环比上涨城市分别有26个和5个,比上月均减少1个。

“各等级城市二手房价格全线下滑,其中一线城市跌幅最大,北上广深房价全部下降,二手房市场下行压力加大。主要还是业主对后市信心不足,降价出售心态增长,一线城市亟需具体松绑政策出台来改善市场情绪,并且一线城市的政策松绑后所产生的效果将会明显大于其他城市。”陈霄表示。

严跃进认为:“8月份开启的政策优化调整,也必然是全面的。恰由于近期各地政策积极出台,所以此类数据后续也依然有重新转正的可能。”



01 63城二手房价格环比下跌

国家统计局数据显示,2023年7月,70个大中城市中,有20城新房价格环比上涨,较上月减少11城。二手房方面,6城环比上涨,较上月减少1城。

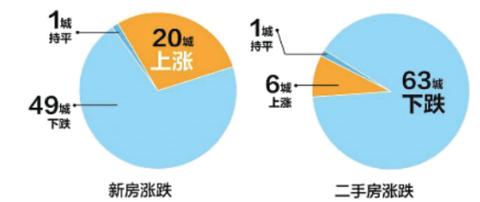
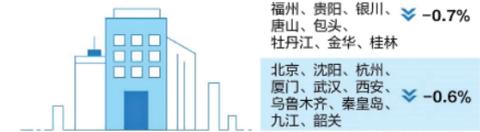


Table with 2 columns: 新房领涨城市(环比) and 新房领跌城市(环比). Lists cities like Xi'an (+0.5%), Beijing (+0.4%), Chongqing (-0.3%), etc.

Table with 2 columns: 二手房领涨城市(环比) and 二手房领跌城市(环比). Lists cities like Kunming (+0.4%), Changde (+0.3%), Taiyuan (+0.1%), etc.



02 一线城市二手房价降幅扩大

总体来看,7月份,一线城市新房价格环比连续两月持平;二手房价格环比下降0.8%,降幅比上月扩大0.1个百分点。

一线城市二手房价环比全线下跌。北京、上海新房价格环比均有所上涨,广州、深圳新房与二手房价格均出现下跌。

7月份,一线城市新房价格同比上涨1.0%,涨幅比上月回落0.3个百分点;二手房价格同比下降1.4%,降幅比上月扩大1.0个百分点。

Table showing price changes for Beijing, Shanghai, Guangzhou, and Shenzhen in July, categorized by New Home and Second-Hand Home.

2023软科世界大学学术排名发布

中国内地上榜高校数量首次超越美国

高等教育评价机构软科近日发布“2023软科世界大学学术排名”。排名展示了全球领先的1000所研究型大学,中国内地共有191所大学上榜,其中10所位列世界百强,比去年增加2所。

其中,清华大学排名全球第22,位列亚洲第一。北京大学排名全球第29,浙江大学排名全球第33。上海交通大学排名全球第46,首次入围全球50强。复旦大学、中国科学技术大学、中山大学、华中科技大学分别位列全球第56、第64、第73和第91。中南大学、南京大学首次跻身全球百强,分别排名第95、第96。黑龙江大学、东北林业大学等25所高校首次上榜,显示出中国大学的学术水平和国际影响力正在持续攀升。

全球第一梯队保持稳定

在今年的排名中,榜单前13名高校的顺序与去年保持完全一致,全部为美国、英国高校。

哈佛大学仍然稳坐头把交椅,连续21年蝉联全球第一,斯坦福大学和麻省理工学院紧随其后,继续名列二到三位。欧洲的大学中,剑桥大学和牛津大学位居全球第四和第七位。

巴黎萨克雷大学提升至第15位,继续领跑欧陆高校。在亚太地区,清华大学高居全球第22位,首次成为亚洲第一,墨尔本大学排名35位,蝉联大洋洲头名。

在全球100强高校中,瑞士、德国和中国内地高校表现亮眼,进步明显。洛桑联邦理工学院是本次评选最大的黑马,名次从去年的101-150区间大幅提升至今年的第54名。排名提升是因为“教师获奖”指标从去年的0分提高到今年的291分,该指标评估一所大学的教师获得的诺贝尔科学奖(物理、化学、生理或医学、经济学)和菲尔兹奖(数学)的数量。2022年7月,就职于洛桑联邦理工学院的乌克兰数学家马林娜·维亚佐夫斯卡获得2022年菲尔茨奖,菲尔茨奖每4年颁发一次。

此外,瑞士的苏黎世联邦理工学院排名全球第20名,与去年持平,是欧陆排名第二的高校;日内瓦大学、苏黎世大学、巴塞尔大学也都进入了全球100强,且名次比去年有所提升或持平。

德国进入100强的高校数量虽然不多,且总体位于榜单的下半区,但进步明显。比如,海德堡大学从去年的全球第70名大幅提前到今年的第55名,当然,海德堡大学表现的波动性较大,2021年-2023年,其全球排名分别为第57、70、55名;波恩大学今年排名全球第67名,比去年提升了9个位次,进步较大。

中国内地10所进入全球100强的高校也呈现集体提升趋势,只有中国科学技术大学的排名小幅后退2位,从第62名降至第64名,其余9所高校排名全部比去年提前。其中,复旦大学排名提升11位,上海交通大学排名提升8位。

清华大学排名最高,位列全球第22名。北京大学排名上升5名,位列全球第29。浙江大学排名上升3名,位列全球第33。上海交通大学(46名)首次跻身全球50强,复旦大学(56名)、中国科学技术大学(64名)、中山大学(73名)、华中科技大学(91)保持在全球百强。

中南大学(95)和南京大学(96)进步明显,首次跻身全球百强。至此,已有10所中国内地大学凭借扎实的学术产出位列世界百强,中国内地百强高校数量也超越英国的8所,位列全球第二,但距离拥有38所世界百强高校的美国,还存在显著的差距。

“双一流”高校再攀高峰

在86所入围全球500强的中国内地高校中,“双一流”高校共有74所,占据绝对优势,其中湖南大学、南开大学等4所高校首次跻身全球200强。武汉理工大学、中国地质大学(武汉)等6所高校首次进入全球前300。北京工业大学、江南大学等6所高校首次进入全球前400。河南大学、广州医科大学等9所高校首次入围全球500强。

Table: 主要国家地区入围情况. Columns: 国家/地区, 前100名, 前500名, 前1000名. Lists USA, China, UK, etc.

债权债务公告

青岛姜涛体育俱乐部(统一社会信用代码:52370200MJD827019P),经第三届一次理事会表决同意,决定向登记管理机关申请注销登记。请债权人自公告发布之日起45日内向本会清算组申请债权,并提供相关证据材料。清算组地址:青岛市市北区威海路9号。联系人:姜涛 联系电话:15966875888

通告

因省道S219上跨G22青兰高速公路项目施工建设需要,山东省路桥集团有限公司将于2023年8月16日24时至2024年2月16日24时在G22青兰高速K49+333至K50+483区间实施上跨桥梁建设作业。为确保施工期间交通安全,需在G22青兰高速公路胶州(营海)收费站至红石崖收费站区间路段安装6处限高架,限高5米,安装位置如下: 一、G22青兰高速公路上行(胶州往黄岛方向)3处: 1.胶州(营海)收费站东侧约1公里处(K40+050) 2.施工区域上游2公里处(K47+930) 3.施工区域上游1公里处(K48+930) 二、G22青兰高速公路下行(黄岛往胶州方向)3处: 1.崖逢立交南侧1公里处(K57+830) 2.施工区域南侧1.5公里处(K51+970) 3.施工区域南侧500米处(K50+970) 请超限车辆合理选择出行路线,行经此路段的其他车辆请按交通标志和标线谨慎驾驶、减速慢行。施工期间带来的不便,敬请谅解。 特此通告 青岛市公安局交通警察支队胶州湾高速公路大队 2023年8月14日

遗失

遗失青州市市南区行政审批服务局2005年6月3日核发予徐新兴(青岛物华团岛农贸市场)的注册号:3702023061770号营业执照正、副本,声明作废。东岳未来氢能材料股份有限公司遗失提单一套,船名航次:ZIM CARMEL/17W;提单号:QDLS23071441;起运港:QINGDAO,CHINA;目的港:HAIFA,ISRAEL;箱封号:BEAU5544909/A4230144361;开船日:2023-07-19;声明作废。

通知

青岛爽易购商贸有限公司定于自登报之日起15日后上午9点在青岛市市北区南九水路16号甲举行关于成立清算组的股东会,请股东王廷芳届时到场参会,若不出席视为自动放弃表决,后果股东自负。 特此通知 联系人:金女士 联系电话:13953280776 青岛爽易购商贸有限公司 2023年8月17日

通知

青岛捷迅达建安工程有限公司定于自登报之日起15日后上午9点在青岛市市北区北仲一支路13号2单元103户举行关于成立清算组的股东会,请股东逢玉良届时到场参会,若不出席视为自动放弃表决,后果股东自负。 特此通知 联系人:金女士 联系电话:13953280776 青岛捷迅达建安工程有限公司 2023年8月17日

中国银行保险监督管理委员会 青岛监管局公告

经中国银行保险监督管理委员会青岛监管局核准,撤销以下机构,现予以公告。机构名称:中银三星人寿保险有限公司青岛分公司西海岸营销服务部 机构编码:000087370211001 核准日期:2021年10月19日 特此公告 中银三星人寿保险有限公司青岛分公司西海岸营销服务部 2022年8月17日

中国银行保险监督管理委员会 青岛监管局公告

经中国银行保险监督管理委员会青岛监管局核准,撤销以下机构,现予以公告。机构名称:中银三星人寿保险有限公司青岛分公司平度营销服务部 机构编码:000087370283001 核准日期:2021年11月29日 特此公告 中银三星人寿保险有限公司青岛分公司平度营销服务部 2022年8月17日

中国银行保险监督管理委员会 青岛监管局公告

经中国银行保险监督管理委员会青岛监管局核准,撤销以下机构,现予以公告。机构名称:中银三星人寿保险有限公司青岛分公司即墨营销服务部 机构编码:000087370282001 核准日期:2021年10月19日 特此公告 中银三星人寿保险有限公司青岛分公司即墨营销服务部 2022年8月17日