



中国人民银行国家金融监督管理总局联合发文调整优化住房信贷政策 降低存量首套住房贷款利率

本报综合消息 昨日,中国人民银行、国家金融监督管理总局联合发布关于调整优化差别化住房信贷政策和降低存量首套住房贷款利率有关事项的通知。

对于贷款购买商品住房的居民家庭,首套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例统一为不低于20%,二套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例统一为不低于30%。首套住房商业

性个人住房贷款利率政策下限按现行规定执行,二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率加20个基点。

自2023年9月25日起,存量首套住房商业性个人住房贷款的借款人可向承贷金融机构提出申请,由该金融机构新发放贷款置换存量首套住房商业性个人住房贷款。

中国制造业PMI连续三个月回升

国家统计局服务业调查中心、中国物流与采购联合会昨日发布数据

8月份 中国制造业采购经理指数(PMI)为49.7%
比上月上升0.4个百分点 连续三个月回升



分企业规模看

大型企业PMI为50.8%
比上月上升0.5个百分点,连续三个月位于扩张区间

中型企业PMI为49.6% 比上月上升0.6个百分点
小型企业PMI为47.7% 比上月上升0.3个百分点

李旭超 制图

青岛国资发力 近3年拿下11家公司股权

■青岛财经日报/首页新闻记者 高扬

沉寂已久的青岛国资在资本市场又有“大动作”。近日,已经“披星戴帽”的天目药业(股票代码:ST目药)发布公告称,控股股东、实际控制人拟发生变更,青岛汇隆华泽投资有限公司(以下简称“汇隆华泽”)将成为新的控股股东,青岛市崂山区财政局将成为实际控制人。在此之前,天目药业实控人曾数次更迭,并一度无实控人。为了拿下天目药业,青岛国资已付出了超11亿元。

据记者统计,青岛国资近三年来,通过二级市场入主或参股的方式,已经收购了11家上市公司的股权,分别是百洋股份、天晟新材、石大胜华、海联金汇、万马股份、博天环境、北京文化、三宝科技、融发核电、诚志股份、天目药业。

11亿元拿下杭州第一家上市公司

ST目药全称为杭州天目山药业股份有限公司,1993年在上交所挂牌上市,为杭州市第一家上市公司,也是全国第一家中药制剂上市公司;主要产品有薄荷脑、河车大造胶囊、珍珠明目滴眼液、薄荷素油、复方鲜竹沥液,核心销售区域在华东地区。

青岛国资入主天目药业的过程,可谓一波三折。汇隆华泽对天目药业的追求,始于2017年。彼时,青岛国资尚未大规模进军资本市场。因此,此事件在当时属于“新鲜事”,备受关注。

公开信息显示,崂山区国资平台青岛全球财富中心开发建设有限公司全资子公司汇隆华泽最早于2017年即持有ST目药股份;2017年初,汇隆华泽曾四度举牌天目药业,耗资约8亿元,成本高达30元/股。加上最新一次出手的3.64亿元,崂山区为拿下天目药业控制权已累计投入了超11亿元。

这些年,由于ST目药实控人多次易主,企业经营并不乐观。2020年-2022年,ST目药营收分别为207亿元、147亿元和109亿元,分别亏损4051.83万元、2980.14万元和6756.03万元。公司2022年度末经审计净资产为负值。在最新公告中,ST目药表示,公司目前面临流动性和退市风险。

对于这样一家资不抵债的公司,青岛投出去的11多亿元如何收回成本,获得回报,很是考验操盘者的运作水平。在回复交易所问询中,汇隆华泽解释了举牌天目药业的深意。“作为地方国资资本平台,汇隆华泽希望在优化上市公司股东结构和提升公司治理水平等方面,发挥出股东积极的作用和责任,为地方国资通过资本市场进行混合所有制改革探索出适当的形式



和途径,从而有利于国有资本的保值增值,提高竞争力。”汇隆华泽表示,目前没有谋取上市公司控制权的意图。

对于青岛国资入主ST目药,市场分析,青岛发力推动中药工业,发展中药生产加工龙头企业和创新型药企,大力发展海洋中药,实施“蓝色药库”开发计划;因此ST目药未来主业或将向当地有特色的海洋中药倾斜。

青岛国资频频“出手”

在最近几年的二级市场上,国资入主上市公司案例频频,不少民营企业被纳入国资麾下,从2019年底五道口基金收购奇瑞,青岛开始在资本市场快速“跑马圈地”,从2020年以来,已有盈康生命、荣丰控股、国新健康、ST鹏博士4家上市公司“搬家”至青岛。

2020年是青岛国资在二级市场上爆发的一年,在约半年的时间里青岛国资一口气买入8家上市公司股权:三宝科技、百洋股份、天晟新材、石大胜华、海联金汇、万马股份、博天环境、北京文化。

2021年末,青岛国资再次“出手”。江西上市公司诚志股份2021年12月29日发布公告,公司控股股东科融控股有限公司(以下简称“诚志科融”)100%股权转让一事又有新变动,青岛海控集团金融控股有限公司(以下简称“青岛海控金控”)将参与交易,交易完成后,青岛海控金控将持有诚志科融98.2326%股权,进而控制诚志股份29.90%的股份,青岛西海岸新区国资局将成为上市公司实际控制人,青岛海控金控此次入主诚志股份将耗资56.36亿元。

2022年,青岛国资又耗资12亿元入主ST海核。2022年11月26日,ST海核(原证券简称:台海核电)发布公告表示,11月25日,公司管理人及公司与重整投资人青岛军民融合发展集团有限公司(以下简称“融发集团”)签署了《重整投资协

议》。本次交易完成后,ST海核的控股股东将变更为融发集团,控股比例达到27%,实际控制人或变更为青岛西海岸新区国有资产管理局。

2022年11月26日,ST海核披露,已经签署《重整投资协议》,该公司以资本公积转增股本的9.21亿股为代价,引入重整投资人,其中青岛军民融合发展集团有限公司将以1202亿元的价格获得5.62亿股,每股价格2.14元,而签署重整协议前的股价为5.47元。作为条件,融发集团需要再拿出7.21亿元解决法拍资产,同时引入财务投资人、注入资产和资源。今年5月,ST海核成功摘星,更名为“融发核电”,股价也随之上涨。

国资出手资本市场意义深远

从近期各地区的国资收购案可以看出,国资收购范围并不局限于自己所在省市区,横跨大半个中国的收购案比比皆是,而其中的原委往往是苦于本省内缺乏相关行业且具有一定前景的企业。

虽然行业多种多样,但青岛国资的资本投入并不是无的放矢,而是与青岛的发展全局息息相关。青岛国资所投企业几乎都涉及国家大力发展的新兴产业,其中海联金汇是青岛本地企业,聚焦智能制造和金融科技;万马股份的电缆和充电桩业务和青岛汉河电缆与特锐德的业务具有直接联系,获得万马股份的控制权对于做大产业集群、发展本地经济十分有利;三宝科技正在从事的工业互联网平台搭建,也和青岛打造工业互联网之都的目标相契合;而北京文化的投资方,青岛西海岸控股发展有限公司的母公司开发的青岛灵山湾影视文化产业区,正是山东省“1+N”影视产业基地布局中的核心园区。

西南证券首席宏观分析师叶凡表示,民企与国企的融合发展,是地方国企推进混合所有制改革、提高资产证券化率以及优化产业链布局在具体实践中兼顾效率与公平的最优方式之一。

发布

个税专项附加扣除“提额” 减轻家庭抚养赡养负担

本报综合消息 为进一步减轻家庭生育养育和赡养老人负担,依据《中华人民共和国个人所得税法》有关规定,国务院日前印发《关于提高个人所得税有关专项附加扣除标准的通知》,决定提高3岁以下婴幼儿照护、子女教育、赡养老人个人所得税专项附加扣除标准。

通知表示,3岁以下婴幼儿照护专项附加扣除标准,由每个婴幼儿每月1000元提高到2000元。子女教育专项附加扣除标准,由每个子女每月1000元提高到2000元。

赡养老人专项附加扣除标准,由每月2000元提高到3000元。其中,独生子女按照每月3000元的标准定额扣除;非独生子女与兄弟姐妹分摊每月3000元的扣除额度,每人分摊的额度不能超过每月1500元。

3岁以下婴幼儿照护、子女教育、赡养老人专项附加扣除涉及的其他事项,按照《个人所得税专项附加扣除暂行办法》有关规定执行。

上述调整后的扣除标准自2023年1月1日起实施。

纳税人自9月份纳税申报期起,就可以由任职受雇单位按照提高后的新标准扣除,也可以在办理2023年度个人所得税汇算清缴时按照新标准申报扣除。

财经第1眼

商务部昨日发布数据显示,今年1至7月,我国服务贸易继续保持增长态势。服务进出口总额36669.1亿美元,同比增长8.1%。

电力规划设计总院昨日发布的《中国电力发展报告2023》显示,2022年全国发电量8.7万亿千瓦时,非化石能源发电量达到36.2%。

国家移民管理局昨日表示,自7月1日至8月29日,全国公安机关出入境管理机构共签发普通护照342万本、往来港澳台通行证及签注1858.5万本,环比分别上升7.1%、27.5%。

本报综合