

破解“空中经济”密码，市北区楼宇经济“拔节生长”

■青岛财经日报/首页新闻 记者 辛小丽 通讯员 白瑜

昨日,服贸会·2023中国楼宇经济北京论坛在北京国家会议中心成功举办。青岛市市北区入选“2023中国楼宇经济产业集聚示范区”,青岛中央商务区获评“2023中国楼宇经济标杆商务区”。这是青岛中央商务区继入选“中国商务区综合竞争力20强”以来,连续两年获国家级楼宇经济高质量发展“认证”。

楼宇经济是实体经济振兴发展的重要组成部分,也是一座城市高质量发展的新载体、营商环境的新抓手、城市治理的新阵地。根据戴德梁行数据,2023年二季度,市北区甲级写字楼的空置率为17.5%,居青岛全市最低,比同期的上海(18.59%)和深圳(24.5%)还要低。据了解,甲级写字楼空置率居高不下的问题一直存在,而市北区成功破解“空中经济”密码,让楼宇经济实现“拔节生长”。

做好“特”字文章 楼宇集聚释放“磁场效应”

在青岛中央商务区,一座座现代化的楼宇鳞次栉比,释放出强劲的经济动能。这些承载着产业发展的商务楼宇,正擘画出楼宇经济集群发展的“市北蓝图”。目前,青岛中央商务区在营建筑面积1万平方米以上的商务楼宇46座,截至2022年,税收过亿元楼宇9座,其中税收过十亿元楼宇2座。

据了解,青岛中央商务区按照“存量楼宇提升产业能级、新投入使用楼宇精准培育产业特色、在建楼宇提前谋定产业定位”的工作思路,推动楼宇经济由“租赁为主”转向“产业为主”。目前,已培育打造“中国楼宇经济新地标”青岛国际航运中心、“中国新媒体产业高地”中国(青岛)新媒体产业园、“山东省文化和科技集聚类示范基地”二十二世纪广电产业园、“山东省新旧动能转换优选项目”青岛浪潮大数据产业园、“江北生物科技产业高地”青岛生物科技创新园等一批产业定位明确、集聚效应突出的楼宇(园区)载体,吸引航运贸易、文化创意、数字经济、医养健康、人力资源、商务商贸等重点产业头部企业扎根落户。

楼宇经济发展需要相关产业的支撑,而持续产生效益则需要专业化的运营。此次论坛上,青岛国际航运中心运营单位山东海洋发展有限公司荣膺



市北区青岛国际航运中心耸立青岛中央商务区。

“2023中国海洋特色产业园区最佳投资运营商”。项目通过打造自持型、订单型、智慧化、服务型的产业园区,从服务、政务、商务等多维度构建产业型商务楼宇服务标杆。目前,园区已吸引百余家企业和科研机构,招商入驻率达85%,聚集山东海运、山东海洋能源、挪威船级社、中国船级社、上海海事大学研究院、德玛国际物流、中国船东互保协会、全球捷运等头部企业和机构,形成要素齐全、运营高效的现代航运服务业产业链。

青岛中央商务区对新投入使用楼宇进行产业引导。新经济创新大厦以新贸易、新金融、新媒体、高科技为重点产业招引方向,自2022年运营以来,已吸引90余家四新经济企业入驻。此次论坛上,新经济创新大厦荣获“2023中国新经济产业园最具成长项目”称号,青岛和达资产管理有限公司获评“2023中国楼宇经济最佳商办运营商”。中启厚业

中心以总部经济、数字经济、现代金融、航运贸易、科技创新、现代服务业为招商方向,吸引70余家优质企业进驻,入驻率达83%,其中科技类企业占比约70%。厚业控股集团获“2023中国城市资产管理最佳运营服务商”,董事长白云蛟获评“2023中国楼宇经济年度贡献人物”。

突出信息集成 提升商务楼宇“亩产效益”

青岛市北区以产业高度、经济密度、亩产效益为导向,多措并举提升楼宇“贡献度”。建成“青岛中央商务区楼宇信息管理系统”,利用互联网、大数据等科技手段,将区域内楼宇、园区及产业链企业链接起来,实时统计分析企业入驻、产业结构、基础设施配套等情况,对楼宇入驻率、注册率、纳统率、

纳税率“四率”进行动态监测分析研判,适时调整相关政策和服务举措,实现楼宇网格化、智能化高效管理。

中央商务区全面对接链主企业、楼宇园区、商业综合体,通过楼宇招商、腾笼换鸟、盘活存量等,推动洽谈项目落地见效,不断提升楼宇经济的税收产出和贡献度。今年以来,新引进500万元以上项目23个,其中亿元项目6个,1-6月份地方税收实现同比增幅30.7%。

做优企业服务 打造营商环境“热带雨林”

把企业引进楼宇只是第一步,精准服务才是让企业留下来、发展好的关键。

青岛中央商务区坚持以高质量的楼宇党建赋能楼宇经济发展,通过联盟党建横向协同、楼宇党组织纵向打通“双向发力”,构建起“区街联动、政企合作、共建共治、协同发展”的区域发展新格局。

今年以来,中央商务区管委会充分发挥片区党建联盟等平台作用,联动多部门举办企业家座谈会、“e帆讲坛”系列讲坛、传媒人才新媒体企业行、招商引资政策解读、人才招聘会等惠企活动20余场,企业和人才的幸福感和归属感更强了。

同时,优化调整服务楼宇机制,为33座重点楼宇配备“楼宇管家”,常态化开展企业走访,提供一对一政策引导、招商宣传、代办审批等全周期服务,及时协调解决企业难点堵点问题。为提供高品质的教育配套,高标准建成九年一贯制青岛中央商务区实验学校、市北区第一实验幼儿园等优质的教育资源,缓解了区域学位供需矛盾,为吸引更多企业和人才到市北“筑巢安家”提供配套支撑。

以楼宇聚产,拔节生长。如今,青岛中央商务区产业集群效应加速凸显,楼宇经济发展动能日益强劲,成为市北区楼宇经济发展的“助推器”。下一步,中央商务区将以楼宇一流、产业一流、景观一流、服务一流的“商务中心”为目标,努力成为吸引要素集聚的强磁场、企业投资兴业的新沃土,以高品质商务组团为市北区经济高质量发展提供强大动能。

青岛有了首位快递“高工”,新职业更有奔头

■青岛财经日报/首页新闻记者 封满楼



近日,顺丰速运(集团)有限公司青岛分公司一名从业者获评快递工程专业高级工程师,成为青岛市自启动快递工程专业高级职称申报工作以来评出的首位“高工”。

从表面看,这是职称评选中稀松平常的小事,背后则透视出“三百六十行,行行出状元”的职业理念,以及城市不拘一格“定”人才的用人之道。

新职业“身份证”

民宿管家、调饮师、研学旅行指导师、碳排放管理员、碳汇计量评估师、综合能源服务员、建筑节能减排咨询师……这些名词听起来新鲜,其实都是具有权威“身份证”的新职业。

从2019年至2021年间,人力资源和社会保障部会同有关部门发布了4批共56个新职业。这些新职业主要集中在以下几类领域:数字和高新技术领域,如大数据工程技术人员、无人机驾驶员、物联网安装调试员、农业数字化技术员等;现代服务业领域,如民宿管家、调饮师、研学旅行指导师、互联网营销师等;能源与环保领域,如碳排放管理员、碳汇计量评估师、综合能源服务员、建筑节能减排咨询师等。

2022年修订完成的《中华人民共和国职业分类大典》,比2015年版大典净增了158个新职业,总职业数达到1639个。其中,新版大典首次标识了97个数字职业,旨在推动数字经济发展、加速技术创新和人才队伍建设。由此可见,正是“新技术、新产业、新业态、新模式”的“四新”经济蓬勃发展,催生了职业新模式,拓宽就业新空间,形成了人们在择业与就业观念上的多元化趋向。

新职业有了“身份证”,就有了事业归属感;但要激发从业者创新力和成就感,还要有证明实力的“学历证”。

中共中央办公厅、国务院办公厅印发的《关于深化职称制度改革的意见》提出,适应经济社会发展新需求,探索在新兴职业领域增设职称系列。人力资源和社会保障部办公厅印发的《关于进一步做好职称评审工作的通知》,明确推动职称评审破“四唯”、

立“新标”是进一步深化职称制度改革的重要举措。

新人才“学历证”

在新职业领域新设职称评审专业是第一要务。北京将量子信息、生物技术等新专业纳入职称评审范围,青岛数字科技产品总监获评工业互联网工程技术副高,上海首创网络作家评职称,吉林网络营销、直播带货从业者可以申报职称,青岛快递行业评出了“高工”、山东导游也能评职称……如果“身份证”则解决“成长烦恼”,打开新职业发展空间。

其中,设置与“四新”经济相匹配、人才评价与人才使用相衔接的“专业”尤为重要。

山东省聚焦“十强”产业、乡村振兴、海洋强省等重大发展战略,增设大数据工程、快递工程、技术经纪、新型职业农民等职称,开辟新职业人才职称晋升“新路径”,引导各类人才向新产业、新业态等“四新”经济集聚,打造“四新”经济人才集聚高地。

青岛打造世界工业互联网之都正疾步前行,面对缺乏工业互联网人才培养评价标准的问题,青岛市于2020年出台《关于加快打造工业互联网人才集聚高地的行动方案》,提出要依托卡奥斯平台等资源,积极争创工业互联网领域人才培养评价国家标准和国际标准,在全省率先试点开展工业互联网职称评审,探索开展工业互联网专项职业能力考核项目,畅通工业互联网人才职业发展通道。2021年,青岛发布《工业互联网工程技术人员职称评审实施意见》,成为全省乃至全国首个工业互联网工程技术人员评价标准。

临沂高新区作为山东省内首批开发区特色职称评审试点之一,通过创新评价标准、畅通申报通道、严格评审程序、全力靠上服务,培育和集聚了159名物联网、智能制造领域专业技术人员。

在新产业职称评审标准方面,山东省突出“精准”导向,结合人才成长规律和职业特点,分职业、分层次、分岗位,先后制定工业互联网、物联网、智能制造、大数据工程、快递工程、技术经纪等10余个新职业职称评价标准,着力解决人才评价标准“一刀切”的问题。

截至2022年初,山东省已评出大数据工程、快递工程、技术经纪等新职业职称1.3万人。其中,全省已评出工业互联网职称951人,其中,新型功能材料工程技术人员247人,船舶与海工装备制造职称217人,物联网及智能制造职称72人,碳纤维复合材料职称33人。山东省邮政管理局最新数据显

示,截至目前,全省邮政业累计有6094人获得快递工程技术初、中、高级职称资格;青岛市947人获得新型职业农民职称。

新经济“入场券”

前不久,青岛立博汽车零部件精密铸造有限公司研发中心主任柴叶飞和副主任王树军迎来了一件喜事——两人纷纷获评高级工程师职称。“职称不是评价人才的唯一方式,但却是一个很重要的指标。”在申报某些高端项目时,职称一直是企业的短板,在柴叶飞看来,没有职称一直是自己多年的遗憾。

“创业多年,企业规模不断扩大,我和树军自身的技术水平也不断提升,但由于以前的忽视,一直没有参与过职称。这次通过‘专精特新’企业职称举荐制让我们成功取得了高级工程师职称,解决了困扰我们多年的问题,也让我们在企业竞争中有了更多的优势。”柴叶飞说。2022年度,青岛市“专精特新”企业共有138人通过举荐制取得了副高级工程师职称,20人通过举荐制参加正高级工程师评审。这是青岛市首次在职称申报中引入用人单位举荐的做法。

一项项冲破藩篱、转变观念的改革举措次第开花结实:青岛出台职称评审“43条”,明确自由职业者均可参加职称评审,高层次人才可越级申报,无需“排队等”“熬年限”;青岛出台《关于推进向链主企业授权促进产才融合发展的通知》,进一步明确将技能等级认定、初中级职称评审、高层次人才推荐、人才服务定制等“四权”下放给链主企业,赋能链主企业提高人才引育效能,为产业发展注入新活力。

拥有了新人才,就拿到了新经济未来的“入场券”。给新职业、新产业人员评职称,开辟了事业晋升通道,既是对他们专业知识和技能的肯定,也必然促进企业行业提高他们的福利待遇,让新职业、新产业的从业人员尝甜头、有奔头,有效激发各类人才投身新职业、新产业的积极性,为新职业、新产业打造凝才聚才“新高地”,以新经济激活新动能。

数据显示,2022年,青岛市实现“四新”经济增加值5103.7亿元,占地区生产总值比重达34.2%,新经济发展全面起势。

青岛正聚焦重点产业领域和人才发展需求,推动实施产才融合促进计划,着力打造以产聚才、以才兴产的新时代人才集聚高地。只有以更宽的视野、更高的境界、更大的气魄,广开门路“引”才,不拘一格“育”才,多措并举“留”才,才能让人才活力充分涌流,让更多“千里马”脱颖而出,竞相奔腾。

“消费协作月”首日 “签单”5081万元

■青岛财经日报/首页新闻 记者 聂艳林 通讯员 李斯红 冯志

昨日,2023年青岛市“消费协作月”启动仪式暨产销对接会在市北区台东步行街拉开帷幕。仪式上,陇南祥宇油橄榄与青岛城运控股集团、渭源中小商贸流通企业服务中心与青岛青陇原农产品开发有限公司等12家企业,现场签订采购协议、协议金额5081万元。

记者在现场看到,土豆粉条、沙棘果汁、羊肉卷、银耳羹、特色手工艺品……美食品鉴飘香四溢,直播带货热情似火,琳琅满目的特色优质农产品吸引了不少市民驻足展台、踊跃购买。

此次活动设置“岛城优品、陇蜀味道、药都薯乡、牡丹飘香、三峡夷陵、雪域珍品、生态博兴”等7大板块展区和1个直播带货区,集中展销推介青岛、甘肃陇南、定西、山东菏泽、湖北宜昌市夷陵区、西藏日喀则市桑珠孜区、滨州市博兴县等4省(区)7市地近300余种特色优质农产品。

涓流共汇以成江河,绵力齐聚众志成城。青岛市乡村振兴局副局长赵兵强调,通过举办此次“消费协作月”活动,调动社会各界共同参与消费帮扶,营造“人人皆可为、人人皆愿为、人人皆能为”消费帮扶浓厚氛围,在丰富岛城市民“菜篮子”“果盘子”“米袋子”“油瓶子”的同时,也促进了协作地对口支援地区的产品变商品、收成变收入,增加了当地农民收入。

美好时光 “纸”传祝福

新婚祝福 | 爱情祝福 | 升学祝福 | 生日祝福
纪念日和祝福 | 节日祝福

刊登价格	999元/期 (7.2*10cm)
299元/期 (7.2*3cm)	1314元/期 (14.6*6cm)
520元/期 (7.2*5cm)	1999元/期 (14.6*10cm)

祝福启事 咨询热线 **0532-83861285**

债权债务公告

青岛市残疾人体育协会(统一社会信用代码:51370200MJD803156Y),将于2023年9月19日上午10:00召开第二届二次会员大会(会议地址:青岛市市北区福州北路131号),表决通过青岛市残疾人体育协会注销,并向登记管理机关申请注销登记,请会员届时参加。请债权人自会员大会决定注销之日起45日内向本会清算组申请债权,并提供相关证据材料。请债务人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产。

清算组地址:青岛市市北区福州北路131号,联系人:刘乘胜,联系电话:80979528。

青岛市残疾人体育协会
2023年9月7日

声明

以下保单:11136141900260535195、111361439000407263900、11136141900320872346、11136141900411720523、11136141900334859677、11136141900356685518、11136141900365242593、111361439000412274689、11136143900426762497、11136141900300781334、11136141900284715184、11136141900320872347、11136141900365242590,因客户款未交,催收无果后作废,本公司将不承担其保险责任。

特此声明

中国平安财产保险股份有限公司青岛分公司
2023年9月7日

债权债务公告

青岛市残疾人事业新闻促进会(统一社会信用代码:51370200MJD8031484),将于2023年9月19日上午10:00召开第二届二次会员大会(会议地址:青岛市市北区福州北路131号),表决通过青岛市残疾人事业新闻促进会注销,并向登记管理机关申请注销登记,请会员届时参加。请债权人自会员大会决定注销之日起45日内向本会清算组申请债权,并提供相关证据材料。请债务人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产。

清算组地址:青岛市市北区福州北路131号,联系人:翟乃洪,联系电话:80972596。

青岛市残疾人事业新闻促进会
2023年9月7日

债权债务公告

青岛市残疾人特殊艺术协会(统一社会信用代码:51370200MJD803164R),将于2023年9月19日上午10:00召开第二届二次会员大会(会议地址:青岛市市北区福州北路131号),表决通过青岛市残疾人特殊艺术协会注销,并向登记管理机关申请注销登记,请会员届时参加。请债权人自会员大会决定注销之日起45日内向本会清算组申请债权,并提供相关证据材料。请债务人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产。

清算组地址:青岛市市北区福州北路131号,联系人:迟文武,联系电话:80979511。

青岛市残疾人特殊艺术协会
2023年9月7日

债权债务公告

青岛市残疾人特殊艺术协会(统一社会信用代码:51370200MJD803164R),将于2023年9月19日上午10:00召开第二届二次会员大会(会议地址:青岛市市北区福州北路131号),表决通过青岛市残疾人特殊艺术协会注销,并向登记管理机关申请注销登记,请会员届时参加。请债权人自会员大会决定注销之日起45日内向本会清算组申请债权,并提供相关证据材料。请债务人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产。

清算组地址:青岛市市北区福州北路131号,联系人:迟文武,联系电话:80979511。

青岛市残疾人特殊艺术协会
2023年9月7日