2023年9月19日 星期二 农历癸卯年八月初五 总第6220期 今日8版 国内统一刊号: CN37-0107

经日报

请下载首页新闻客户端

QINGDAO FINANCIAL DAILY



上半年引进22家知名"首店",涵盖多个主流业态

青岛"首店经济"长红

■青岛财经日报/首页新闻记者 于倢



如今,自带流量的"首店"已成为商业发展 的风向标,尤其是各知名品牌的"首店"更是激 发城市商业活力的重要力量。

8月31日,拉夫劳伦旗下最为高端的紫标 店在海信广场开业;同一日,新锐家居服装品 牌蕉内在万象城开业;9月1日,迪奥精品店 在海信广场开业,开业当天吸引超千人进店 选购

数据显示,上半年青岛落户知名"首店"22 家,涵盖餐饮和零售等多个主流业态。高奢品 牌如Fendi、梵克雅宝,高人气品牌如达美乐比 萨、麻六记,聚焦文娱的索尼PlayStation次世代 全新形象店等多为山东"首店"。

首店"通常指在特定商业区域内首次出现 的创新性店铺,通过其独特的商品、服务和体 验,吸引大量消费者关注和购买。这些店铺通 常自带流量,消费者们在社交媒体上积极分享 店铺信息,形成话题流量,有些"首店"在开业当 天就引来了大量客流,有些甚至在开业前就已 经受到了极大的关注。

"首店"为何青睐青岛?

作为沿海新一线城市,青岛的GDP水平和 消费能力毋庸置疑。同时,青岛的城市包容能 力强,年轻消费群体思想观念超前、对新事物的 接受度高。对于品牌而言,青岛是一个很好的 试验场。

特别是近年来,青岛出台了多项政策鼓励 "首店经济"发展。去年,青岛市商务局印发支 持"首店经济"发展的实施细则,针对不同级别 "首店",给予最高30万元的奖励。

今年1月,青岛市商务局发布《青岛市关于 支持商贸流通行业促进居民消费的政策措施》, 明确提出,支持首店首发首秀首展。引导商业 综合体、特色街区等区域,发展区域首店、行业 首牌、品牌首秀和新品首发,集聚更多国际国内 品牌"首店"、旗舰店、体验店。

3月份,青岛市商务局召开新闻发布会,明 确提出加快培育新型消费;培育壮大区域首 店、行业首牌、品牌首秀、新品首发"四首经 济",将招引国内外"首店"项目100家以上。

8月份印发的《青岛培育发展新型消费释



放消费潜力三年行动方案(2023-2025年)》继 续定调"四首经济",鼓励知名品牌在青岛开设 全国、全省"首店",在生态上给予"首店"持续 发展的政策引导和支持。

筑巢引得"首店"来。在政策加持的同时, 青岛主动为众多品牌营造成长机会、生长空间, 塑造出一些吸引品牌的得天独厚的商业环境。 据统计,2022年青岛市购物中心面积增加超100 万平方米,人均商业面积已超过0.56平方米,达 到发达国家水平。青岛全市商业面积已近千万 平方米。青岛商业体量增加,商业新业态、新模 式迭出,都为"首店经济"提供了孵化条件。

在"首店经济"助力下,青岛消费市场充满 蓬勃生机。统计数据显示,今年以来,青岛消费 需求加速释放,上半年全市社会消费品零售总 额 2770.7 亿元,同比增长8%。

如何让首店"流量"变"留量"

近年来,"首店经济"作为重要的促消费、 强经济抓手,已然成为了各大城市的"兵家必 争之地"。

北京提出,加大对时尚品牌"首店"、旗舰 店、创新概念店的品牌方和引进方,以及新品发 布活动支持力度,争取今年新增品牌"首店"达 到800家左右;上海表示,支持首发经济提质升 级,支持浦东、黄浦、静安、徐汇、长宁、虹口、奉 贤等区精准定位、错位发展,打造各具特色的 "全球新品首发地示范区";南京出台《关于促进 首店经济发展的若干措施》,推出三方面8条政 策措施,其中包括:构建"首店+"功能体系,支持 引入首演、首赛、首展活动,推动文商旅创产业 融合发展等;广州出台实施促进"首店经济"发 展专项政策,对国内外知名品牌在广州设"首 店"、旗舰店给予支持;杭州对每引进1家国际顶 级品牌"首店"(旗舰店)、国际一线品牌"首店" (旗舰店),且纳入限额以上统计的,分别给予其 运营主体100万、60万元奖励,分三年兑现。

除此之外,重庆、深圳、三亚等多地也出台 了促进"首店"首发经济高质量发展的相关政策 措施,包括给予资金支持、建立服务绿色通道、 打造优质营商环境等。

"首店经济"为城市经济发展带来了动力和 机遇,但也面临着高质量发展、可持续升级和高 标准配套等一系列问题。部分"首店"的"花期" 并不长,消费者的新鲜劲儿一过,开业时门庭若 市的"首店"马上变得门可罗雀。究其原因,不 外乎"首店"的"首发效应"已经消失。如何让首 店"流量"变"留量",持续激发消费新动能?

西南财经大学经济学院教授、政治经济学 研究所所长吴垠认为,"首店"的合理性在于消 费的持续性,博眼球经济、堆流量密码均难以成 为"首店经济"模式存在的长久之策。换言之, 商家不应只寄希望于一时的热门,而应注重消 费者体验,加强品牌宣传和店铺运营,并根据市 场变化进行调整和创新,提供丰富多样的产品 和服务选择以保持竞争力。

同时,政府在持续优化营商环境的同时,应 根据自身特点和消费需求进行定位,避免不合 理引进"首店"导致市场饱和。政府还应合理制 定奖励政策,鼓励引进来的"首店"创新发展,推 动"首店经济"长期繁荣。

中苑律师所建所30周年发布十大典型案例

>>>A4版、A5版

本报常年法律顾问:北京市中伦文德(青岛)律师事务所李维岳、马伟中、王文贵律师;山东照岳律师事务所刘均、傅强、高峰律师

く飯关注

上市公司分红规则拟修改 对"铁公鸡"加强制度约束

青岛财经日报/首页新闻讯 证监会近期 拟对上市公司现金分红规则进行修改,涉及《上 市公司监管指引第3号——上市公司现金分 红》和《上市公司章程指引》等一系列规则,交易 所将同步修订相关规则。

对不分红或分红少的公司加强制度约束督 促分红。一是强化信息披露监管。对于主板上 市公司分红未达到一定比例的,要求披露解释原 因。二是对财务性投资较多的公司强化披露要 求,督促公司提高资产使用效率,更好专注主业 和回报投资者。三是强化问询和监管约谈。加 强监管问询,帮助投资者对分红信息更好作出判 断,通过约谈等方式督促加大分红力度。

推动进一步优化分红方式和节奏。一是简 化中期分红程序。便利公司进一步提升分红频 次,让投资者更好规划资金安排。二是指导公 司制定稳定增长的分红政策。推动公司修订章 程条款,提升分红政策可操作性,引导公司探索 稳定增长的股利分配政策,以更稳定的分红回

让分红好的公司得到更多激励。一是给分 红好的公司更多"荣誉"。研究在交易所信息披 露评价中,向高分红公司进一步倾斜;上市公司 协会研究优化上市公司分红榜单编制方式并加 大宣传力度,引导公司树立正确价值导向。二 是推动开发更多有影响的红利指数产品。鼓励 基金公司发行红利基金产品,引导市场资金提 升对上市公司现金分红的偏好。

加强对超出能力分红企业的约束。超出能 力进行分红在A股虽然不是突出问题,但证监 会仍将高度关注,多措并举加强防范。一是努 力确保公司业绩真实,分红基础扎实,切实防止 上市公司财务造假并融资分红的行为。二是对 于资产负债率偏高且经营现金流不足,但持续 高比例分红的上市公司,要求详细披露分红方 案合理性及对公司生产经营的影响。

昨日,国家发展改革委 和国家能源局联合发布了 《电力现货市场基本规则(试 行)》。基本规则主要规范电 力现货市场的建设与运营, 包括日前、日内和实时电能 量交易,以及现货与中长期、 电网企业代理购电等方面的 统筹衔接,从而构建起"能涨 能降"的市场价格机制。

>>>>

>>>>

四部门昨日发布公告提 出,集成电路企业和工业母机 企业开展研发活动中实际发生 的研发费用,未形成无形资产 计入当期损益的,在按规定据 实扣除的基础上,在2023年1 月1日至2027年12月31日 期间,再按照实际发生额的 120%在税前扣除;形成无形 资产的,在上述期间按照无形 资产成本的220%在税前摊销。

根据"2023惠享山东消费 年"和"2023亿惠青岛消费年· 礼惠金秋"活动总体安排,总 额1000万元的家电消费券将 于9月19日开始发放,截至 10月31日,每天10时,市民 均可登录银联云闪付App"青 岛消费券"活动页面领券。

本报综合

■主办单位:青岛出版集团 ■鲁广发登字 3702004003 号 ■出版单位:青岛财经日报社 ■广告热线:68068587

■地址:青岛市海尔路182号 ■公告热线:83861285

■印刷:中闻集团青岛印务有限公司 ■发行质量监督电话:83862661

■邮政编码: 266061 ■发行服务电话: 85847969

■邮发代号:23-232 ■零售价:1.6元 值班总编:高向军 首席编辑:李旭超