

# 巧用城市“边角料” 市北区盘活辖区微空间



今年以来,青岛市北区从居民需求出发,坚持“小而精、小而美”的设计原则,充分盘活辖区微空间资源,使得多处原本基础设施破旧,利用率不高的闲置地块焕发了新的生机与活力,让居民从家门口看得见、摸得着的“微更新”中感受幸福生活。

## 红色赋能 校门空地“大变身”

“以前我们过来接孩子都是站在马路边,来往车辆路过很不安全。现在好了,不仅环境美化了,还增加了等候区、健身区,让人惬意又舒服。”在中科幼儿园门口等着接孩子的张女士告诉记者,以前中科幼儿园门口环境较差,周边道路上停满车辆,到了放学的时间,路上挤满了接送孩子的家长。

市北区合肥路街道接到家长的反映后,积极联系辖区红色合伙人,开展三方协商,投资20余万元对中科幼儿园门口区域进行“微更新”。增设改造2个廊亭、6个宣传栏以及部分健身器材,同时将挡车柱外扩,以改善环境校门口乱停车现象。项目仅用时半个月即完工,幼儿园门口焕然一新。道路干净整洁,人员来往有序,花草摆放整齐,到处弥漫着淡淡花香。

## 还地于民 桥下空间“焕新颜”

福州北路与辽源路交汇处桥下,人车流量较大,是通往附近新业广场商圈、辽源路美食街的唯一快捷通道。改造之前,桥下光线不足,环境卫生差,墙面污浊,杂物乱堆乱放、机动车乱停乱放现象严重。

合肥路街道结合城市“微更新”工作和洪山坡老旧小区改造工程,对桥下空间利用进行了积极探索。坚持问题导向,聘请专业设计团队,



中科幼儿园门口区域“微更新”后建起了等候亭。

以“提升空间活力,打造最美桥下办公区+商住区复合空间”为目标,兼顾经济性、形象性、功能性与文化性进行设计。桥底顶部结构进行彩虹涂装,两侧楼梯采用渐变色涂装,桥洞两侧立面采用几何色彩图案美化提升,并配以充满年轻化和青春活力的文字,打造网红打卡墙。“桥下真是大变样了,之前又脏又乱又暗,现在映入眼帘的是一片五彩斑斓,周围的小孩都喜欢来这里玩耍。”住在附近的刘大爷欣慰地说着。

## 居民参与 老旧小区焕新

海棠园、玉兰园、樱花园、紫薇园、梅园,洪山坡小区有5个不同主题的绿化园区,明年花期居民们将有望实现花园梦。据了解,洪山坡小区的改造涉及53个楼座,除了进行楼内粉刷、雨污水管网更换外,还增加了无障碍通道,并在台阶上设置了便民坡道。改造过程中,有6名居民也因为各自“特长”,被邀请成为监督员。在他们的出谋划策下,小区改造中增设了无障碍通道,下水管道也换成了更加耐用的PVC材质。通过社区“微更新”,营造浓厚的社区议事氛围,提高居民在社区治理中的参与感,让更多居民从“旁观者”转变为小区建设的“当家人”,营造更精致、更安逸、更生态的小区新场景。

## “老记忆”更新 描绘宜居“工笔画”

村落街巷图、“四鼻子罐”、老磨盘……这些老物件,是拥有600多年历史的湖岛村留给现代人的记忆。随着时间的推移,湖岛街道湖岛社区原湖岛村回迁安置房逐渐呈现出公共设施年久失修、配套设施功能短缺等短板。为了让“老记忆”焕发新光彩,湖岛街道按照“尊重历史唤醒记忆,融入当下面向未来”的思路,挖掘社区深厚的历史底蕴和鲜明的文化特色,在原湖岛村回迁安置区域内精心打造了占地面积695平方米的“湖岛记忆”微更新项目,以更加富有创意的方式,用三种色彩将活动广场划分为以“脉络”“腔调”“活力”为主题的三个区域,让过去年久失修的公共设施焕发“新光彩”,让老城区焕发“新腔调”,描绘宜居“工笔画”。

“作为湖岛村的老居民,看到那些逝去的東西又重新回到大家的眼前是一件非常开心的事情。”家住湖岛社区的王大爷说道,“新修的活动广场配备了健身器材和活动舞台,平时我们经常在这里锻炼身体。这种新旧结合的设计非常有人情味。我们不能忘记历史,更要活在当下,才能有今天幸福的生活。”

家门口的“微更新”点亮居民“小确幸”。市北区将持续推动城市存量空间的活化与利用,升级改造绿化带、人行道,增设健身设施和党建长廊,以“小投入”撬动“大改变”,不断改善提升居民生活品质。

青岛财经日报/首页新闻 记者 辛小丽  
通讯员 秦涛 吴冕

## 相关新闻

# 市北区又一批“高龄”小区迎来“逆生长”

青岛财经日报/首页新闻 记者 辛小丽

雨污分流改造、路面改造、新增绿化、划出停车位……老旧小区改造这些细小的变化关联着居民的幸福指数。今年,随着老旧小区改造步伐逐步加快,青岛市北区又一批“高龄”小区迎来“逆生长”。

## 自管会整合多方力量

镇江路街道元宝小院,因俯瞰小区楼栋呈“元宝”形而得名,始建于1998年,常住居民98户。小区名字清新雅致,但在居民胡家滨眼里,过去的元宝小院始终是一个上不了“台面”的老旧小区,卫生条件差、设施老旧。

两年前,在街道和社区的指导和帮助下小区成立了自管会,在自管会成员胡家滨等人的带动下,小区的环境、治安、邻里关系发生了一系列变化,在此次元宝小院改造过程中,自管会更是发挥着“四两拨千斤”的作用。

自管会非常重视居民的意见,花坛能否改成圆弧形、入口通道可否安上把手……居民的小意见他们一一汇总,联合街道、社区、参建各方共同制定修改设计方案,在改造过程中,懂施工的张知坤全天候监督,施工中出现的问题他仔细查看,及时与施工方对接。

现如今历时6个月,元宝小区迎来“逆生长”。记者在现场看到,小区入口处安装栏杆划分人行道,实现人车分流,入口处设置上下坡道,方便老年人拉车买菜;六个单元统一安装空调冷凝管、蓝色防盗门;5、6单元楼雨污水管重新铺设,居民楼前新增了整齐的绿植;小区二层平台布置了由盆栽植物、沙发排椅、小茶几组成的温馨“邻里聊天亭”,车棚充电桩、停车道闸等智能设备全部上岗……现如今的元宝小区,居民幸福感节节攀升。

## “共享花园”破旧立新

蝴蝶兰、君子兰、茉莉……近日,一场邻里花卉展在改造一新的辽源路街道错埠岭一路2号小广场举办,活动现场百花争艳、花香四溢。本次花展,居民纷纷搬出自家花卉向邻里展示。现场居民互动交流养护花卉心得,举起相机在花香前驻足,记录下美丽瞬间。

今年,该小区被纳入老旧小区改造项目后,小区的每一户居民见到了实惠,感到了温暖。原有的违建设施被拆除,院内道路硬化升级,楼房四周新砖铺地,院内新建了一座漂亮的小凉亭,还有一处“共享花园”,明年春天就会百花齐放。

“共享花园”原本是一处违建。居民武茜玉是一楼居民,也是一位花卉爱好者,之前她使用院内公共区域种植花卉。此次老旧小区改造,街道踏实步履,紧贴居民需求,根据武茜玉及周边居民的兴趣爱好,将此处升级打造成一处“共享花园”,实现小区改造“破旧立新、一步一景”的完美蝶变。

## 文化墙成为亮丽风景线

南昌路120号是一个充满历史气息的老旧小区,如今可是大变样。

据了解,此次改造工程主要包括地面硬化及铺装、绿化景观提升、安防、消防、公共照明、楼道内整治、围墙修缮、雨污水及通信管线整治、增设垃圾分类设施及休闲活动设施、文化广场设置等。

自改造工程启动以来,已经有8个楼座的瓦片被更换,楼道窗户也完成了更换,屋顶防水工程已经完成了4700平方米。此外,公共区域的粉刷工作已经完成了10000平方米,整个小区的环境已经有了明显的改善。

不仅如此,这次的改造工程还特别注重文化氛围的建设。在楼院门前三角地,大山村史文化墙正在紧张地施工中。这面文化墙将展示大山村的历史与文化,为居民们提供一个了解家乡历史的好去处。同时,也为小区增添了一份独特的文化气息。目前,改造工程已进入收尾验收阶段,南昌路120号小区将会焕发出新的活力,成为南昌路的一道亮丽的风景线。

## 声明

遗失我公司公章(编码:3702140424542)一枚,声明作废。

蓝湾项目管理(山东)有限公司城阳分公司  
2023年10月18日

山东省青岛市市北区人民法院

## 公告

(2023)鲁0203行审62号

青岛南轮体育发展有限公司:

本院受理申请执行人青岛市市北区人力资源和社会保障局申请强制执行对青岛南轮体育发展有限公司作出的青北人社监罚字[2022]第10号《劳动保障监察行政处罚决定书》一案,现依法向你送达(2023)鲁0203行审62号行政裁定书。限你自公告之日起30日内来本院领取行政裁定书,逾期则视为送达。  
二〇二三年十月十八日

### 美好时光 “纸”传祝福

新婚祝福 | 爱情祝福 | 升学祝福 | 生日祝福  
纪念日祝福 | 节日祝福

刊登价格	999元/期 (7.2*10cm)
299元/期 (7.2*3cm)	1314元/期 (14.6*6cm)
520元/期 (7.2*5cm)	1999元/期 (14.6*10cm)

祝福启事  
咨询热线 0532-83861285

## 文明健康 有你有我

WEN MING JIAN KANG YOU NI YOU WO



## 环境保洁——市场保洁

青岛市精神文明建设委员会办公室