

10月70城房价出炉  
一二线城市新房价格同比微涨

国家统计局昨日发布的数据显示,10月份,70个大中城市商品住宅销售价格环比下降城市个数略增,各线城市商品住宅销售价格环比下降、同比涨跌互现。

## 全国

从环比看,一线城市新建商品住宅销售价格下降0.3%,二手住宅销售价格下降0.8%;二线城市新建商品住宅销售价格下降0.2%,二手住宅销售价格下降0.5%;三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格分别下降0.5%和0.6%。

从同比看,一线城市新建商品住宅销售价格上涨0.4%,二手住宅销售价格下降1.9%;二线城市新建商品住宅销售价格上涨0.3%,二手住宅销售价格下降3.3%;三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格分别下降1.5%和3.6%。

## 青岛

新建商品住宅销售价格环比下降0.2%,同比上涨1.2%;二手住宅销售价格环比下降0.5%,同比下降4.2%。

李旭超 制图

## 数据

## 前10月对外非金融类直接投资同比增17.3%

青岛财经日报/首页新闻讯 商务部昨日公布的数据显示,今年前10月,我国对外投资数据持续增长。

今年前10个月中国对外非金融类直接投资7362亿元(人民币,下同),同比增长17.3%;折合1047.4亿美元,同比增长11%。其中,中国企业在共建“一带一路”国家非金融类直接投资18169亿元,同比增长27%;折合258.5亿美元,同比增长20.1%。

对外承包工程方面,前10个月中国企业对外承包工程完成营业额8568.8亿元,同比增长8.3%;新签合同额10830.7亿元,同比下降1.1%。其中,中国企业在共建“一带一路”国家承包工程完成营业额7023.2亿元,同比增长9.6%;新签合同额9026.4亿元,同比增长0.5%。

共建“一带一路”国家现已成为中国企业海外投资热点。据统计,2013至2022年,中国与共建国家进出口总额累计19.1万亿美元,年均增长6.4%;与共建国家双向投资累计超过3800亿美元,其中中国对外直接投资超过2400亿美元;中国在共建国家承包工程新签合同额、完成营业额累计分别达到2万亿美元、1.3万亿美元。

## 国家发展改革委回应经济运行热点问题

## 最大程度鼓励民企参与PPP

青岛财经日报/首页新闻讯 昨日,国家发展改革委召开11月份新闻发布会。国家发展改革委政策研究室副主任、新闻发言人李超围绕我国经济增长态势、政府和社会资本合作(PPP)新机制、民营经济发展等当前经济运行热点问题进行了回应。

李超认为,看我国经济形势,不仅要看“形”,更要看“势”。下一步,国家发展改革委将精准有效实施宏观调控,推动新增发1万亿元国债等已出台宏观政策持续落地见效,加强政策预研储备,推动经济在质的有效提升和量的合理增长基础上实现高质量发展。

## 稳步恢复和扩大大宗消费

“前三季度我国GDP同比增长5.2%,其中三季度环比增长1.3%,较二季度提高0.8个百分点。10月份以来,经济总体保持回升向好态势。”李超表示,下一步将着力做到“四个持续”。

首先,是持续扩大国内需求。稳步恢复和扩大大宗消费,推动服务消费保持较快增长,大力推动在城市社区中嵌入养老、托育等服务设施。加快组织实施新增发1万亿元国债项目建设,尽早形成实物工作量。持续推进“十四五”规划102项重大工程等重大项目实施,加快“平急两用”公共基础设施建设,强化重点民间投资项目要素保障,滚动向民间资本推介项目。

第二个方面,是持续支持企业高质量发展。加快推进传统产业改造提升,培育壮大战略性新兴产业,激发数字经济创新发展新动能。

第三个方面,是持续做好岁末年初民生保障工作。畅通重要民生商品流通,维护重要民生商品市场供应和价格稳定。加强迎峰度冬煤电油气运保障,确保群众安全温暖过冬。突出抓好重点地区灾后恢复重建。

第四个方面,是持续强化政策统筹协调。统筹做好明年两年宏观政策的有效衔接,做好明年政策靠前发力的各项准备工作,注重政策的组合性、协同性、精准性,确保明年经济开好局、起好步。

## 推动民间投资结构持续优化调整

近日,国务院办公厅转发国家发展改革委、财政部《关于规范实施政府和社会资本合作新机制的指导意见》,明确PPP项目将优先选择民营企业参与,新机制作何考虑?

李超表示,在参与主体上,最大程度鼓励民营企业参与;在收益来源上,聚焦使用者付费项目;在操作模式上,全部采取特许经营模式。其中最突出的特点就是最大程度鼓励民营企业参与。

数据显示,当前民间投资结构正在优化调



国家发展改革委将抓紧制定特许经营方案编写大纲、特许经营协议范本和实施细则,动态调整项目清单,指导各地按照新机制要求,规范推进政府和社会资本合作新项目,真正做到最大程度鼓励民营企业参与PPP新建(含改扩建)项目,充分调动民间投资积极性,切实激发民间投资活力。

整,1月份至10月份,制造业、基础设施民间投资同比分别增长9.1%和14.2%,呈现出较强投资活力。李超称,新机制明确优先选择民营企业参与,将进一步调动民间投资积极性,推动民间投资结构持续优化调整。

值得一提的是,为确保各项工作落到实处,新机制还明确了《支持民营企业参与的特许经营新建(含改扩建)项目清单》。

李超表示,下一步,国家发展改革委将抓紧制定特许经营方案编写大纲、特许经营协议范本和实施细则,动态调整项目清单,指导各地按照新机制要求,规范推进政府和社会资本合作新项目,真正做到最大程度鼓励民营企业参与PPP新建(含改扩建)项目,充分调动民间投资积极性,切实激发民间投资活力。

## 解决制约民营经济发展难点堵点问题

自国家发展改革委在内部设立民营经济发展局以来,民营经济发展局会同有关方面,认真落实《中共中央、国务院关于促进民营经济发展壮大的意见》,重点开展了三方面工作。包括健全与民营企业常态化沟通交流机制,加强经验交流和互鉴,加快研究谋划一批政策举措。

李超表示,近期,随着促进民营经济发展壮大的政策举措陆续细化落实,民营经济发展形势边际改善,9月份新登记注册民营企业户数同比增长18.1%,比上月加快8.4个百分点。1月份至10月份,民营企业进出口增长6.2%,占进出口总额比重53.1%,比上年同期提高3.1个百分点;扣除房地产开发投资的民间投资增长9.1%。

“下一步,我们将从三个方面发力,努力解决制约民营经济发展的难点、堵点和痛点问题,推动民营经济高质量发展。”李超表示,一是持续完善制度设计。强化民营经济发展形势研判、政策统筹、推动立法等各项工作,大力营造良好的市场环境、政策环境、法治环境。二是持续拓展发展空间。有序扩大民间投资市场准

入,支持民营企业参与关键核心技术攻关、承担国家重大科技项目、全球范围产业分工和资源配置、重大战略部署等相关领域工作。三是持续搭建服务平台,持续优化营商环境,畅通沟通渠道,积极纾困解难,促进健康发展。

## 推出更大力度引资政策

吸引和利用外资是我国扩大高水平对外开放的重要内容。国家发展改革委欢迎各国投资者来华投资兴业,也将一如既往为外资企业在华生产经营,提供良好投资环境和必要便利条件。

推出更大力度引资政策。国家发展改革委将在现有政策基础上,加快推动出台更大力度吸引外资的综合性政策措施,提高外商投资自由化水平,畅通创新要素流动,促进内外资企业务实合作。

继续放宽外资准入限制。国家发展改革委将会同有关部门推动合理缩减外商投资准入负面清单,全面取消制造业领域外资准入限制措施,进一步推进服务业领域扩大开放。

优化公平竞争营商环境。国家发展改革委将持续推动修订或废止与外商投资法、优化营商环境条例等要求不一致的法规政策文件,在政府采购、土地供应、税费减免、资质许可、标准制定、项目申报、人力资源政策等方面,充分保障外资企业公平竞争待遇。

加强重大外资项目保障。国家发展改革委将会同各地方健全外资项目储备和服务机制,协同联动实行全流程服务;尽快推出第七批投资规模大、技术先进、带动作用强的标志性重大外资项目,加强要素支撑和政策支持,统筹协调解决涉及国家层面的用地、用海、环评、能耗等问题。

做好外商投资促进服务。国家发展改革委将继续举办国际产业投资合作系列活动,搭建跨国公司和地方投资对接平台;健全外资企业直接联系机制,与外资企业、商会开展常态化沟通交流,及时回应企业关切,协调解决合理诉求。

## 财经第①眼



国家外汇管理局综合司昨日发布专栏文章指出,有序深化外汇领域改革开放。扩大跨境贸易投资高水平开放试点,推进境外上市、境外机构投资者投资境内证券市场等法规修订,着力提升资本项目开放的质量,吸引更多外资金融机构和长期资本来华展业兴业。



国家发展改革委昨日发布的数据显示,1-10月,全国规模以上工业发电7.333万亿千瓦时,同比增长4.4%。10月份发电7044亿千瓦时,增长5.2%;其中,火电、水电、太阳能发电分别增长4%、21.8%、15.3%。



昨日,山东省人民政府新闻办公室召开新闻发布会,介绍全省数据知识产权试点工作有关情况。山东构建数据知识产权登记制度体系,稳步推进数据知识产权登记实践,目前山东省数据知识产权登记平台已实名登记企业120多家,开展数据知识产权存证公证180多件,颁发数据知识产权登记证书16件。

本报综合