

更多精彩内容
请下载首页新闻客户端2024年4月11日
星期四
农历甲辰年三月初三
总第6357期
今日8版
国内统一刊号:CN37-0107

财经发布

6家青企入围
全球独角兽榜

■青岛财经日报/首页新闻记者 郭清鉴

胡润研究院4月9日发布《2024全球独角兽榜》，列出了全球成立于2000年之后价值10亿美元以上的非上市公司。本次榜单估值计算的截止日期为2024年1月1日，在发布之前更新了估值的重大变化。胡润研究院自2017年以来追踪记录独角兽企业，这是第六次发布全球独角兽榜。

《2024全球独角兽榜》显示，青岛有6家企业上榜，分别是排名242位的歌尔微电子、排名422位的能链集团、排名459位的卡奥斯、排名537位的特来电、排名759位的日日顺，以及排名1118位的中加特电气。6家青岛企业的价值分别为280亿元、180亿元、170亿元、140亿元、110亿元和71亿元，分别来自半导体、软件服务、工业互联网、新能源、物流和工业设备等行业。此外，在独角兽的投资机构中，也出现了青岛投资企业的身影，包括青岛诺伟其定凯投资合伙企业(有限合伙)、海尔投资等公司。

胡润研究院在全球找到1453家独角兽企业，分布在53个国家的291个城市。430家独角兽企业的价值比去年上升，其中171家企业是新面孔；170家企业的价值比去年下降，其中42家因估值低于10亿美元而“降级”退出榜单；另有37家“升级”退出榜单，其中29家上市，8家被并购；895家企业价值没有变化。全球独角兽总价值4.6万亿美元。

商业巨头组团来青“掘金”

京东MALL下半年开业
山姆会员店“正在路上”

■青岛财经日报/首页新闻记者 辛小丽

昨日，青岛中央商务区楼宇服务品牌“同心荟”发布会在卓越世纪中心举行，会上，企业代表推介了今年落户CBD商圈、超4万平方米综合业态型泛家电主题购物中心——青岛京东MALL，这里将打造成为“超级体验中心”。

今年市北区的商业升温异常迅猛，从京东签约落户卓悦里，到山姆会员店山东首店选址的官方解答，再到辽阳西路正在建设中的物美数字广场……这背后，是市北区地处胶州湾东岸的优势区位、高密度的人口储备、地铁运营网络完善等因素叠加构成的消费潜力，让对选址越来越挑剔的商业巨头们在此城市商业总体格局江山已定的背景下，依然可以找到具有潜力的商业空间。

2023年青岛市北区地区生产总值首次突破1200亿元，同比增长6.2%，其中服务业已成为全区经济增长的主力，对经济增长的贡献率达78%。但多年来市北区虽然拥有“群雄逐鹿”的商业布局覆盖面，但缺乏“一览众山小”的高点，在这种背景下，引入商业新模式的首店经济具有重要的意义。

青岛京东MALL为山东首店

“青岛京东MALL位于青岛市北区龙城路31号(卓悦里)，总面积超过4万平方米，经营业态有数码3C、家用电器、家装设计、家居家纺、电竞专区、DIY体验馆、餐饮娱乐等，目前处于筹备阶段，预计10月至11月全面开业，是青岛乃至山东最齐全的3C家电家居体验馆，最具科技感的购物中心。”在发布会上，京东五星电器集团青岛分公司总经理夏建表示，青岛京东MALL将搭建包括DIY装机、手游对战、无人机、咖啡、造型美妆、烘焙教室在内的多场景体验区。

记者昨日在现场看到，青岛京东MALL正在加紧施工中。据工作人员介绍，京东MALL是京东自营的全渠道大型消费电子主题购物中心，是京东在线下的科技产品展示中心、顾客体验中心和会员服务中心，与京东线上同质同价同服务。它通过超大空间、海量商品的沉浸式场景体验，科技赋能，全渠道交易让门店成为消费者体验智慧生活的新入口。

京东MALL经营内容涵盖家电、手机、电脑、数码、家居等多元品类，拥有众多国内外一线品牌和丰富潮流的生活电器、个护健康、智能娱乐、摄影摄像和电子教育等产品，支持在店、在线随时购买。

京东MALL作为京东的线下“场”，足迹已遍布重庆、沈阳、西安、石家庄、合肥、东莞、昆明、武汉等省会城市及重点城市，其依托京东新型实体企业“链网融合”的优势，产品品类与数量极其丰富，满足消费者多元化的需求。青岛京东MALL作为山东首店，以物联网为构架，自营消费电子主题类产品，全方位满足消费者购物、休闲、社交、娱乐的多元化消费需求。未来，卓悦里和京东MALL将以新潮化、科技感、体验感的商业新



物美青岛生活数字广场效果图。

形态，为青岛创造一种全场景、沉浸式消费体验，树立必逛、必玩、必打卡的消费新地标，引领商业的升级焕新。

物美青岛生活数字广场现雏形

除了青岛京东MALL，同样在火热施工的还有位于辽阳西路的物美青岛生活数字广场(以下简称“物美”)，其商业、办公、住宅均已现雏形。据现场工作人员介绍，该项目于2023年2月开工，主体工程将于今年9月封顶，计划2025年年底竣工。

物美项目所在地原为迪卡侬及百安居商场，属于早期单一型商业大卖场，商业配套形式及品类发展落伍，已严重滞后于区域发展需要。市北区倾力盘活该低效片区，联合物美集团等多方运营平台打造产城融合示范项目，“物美青岛生活数字广场”应运而生。物美项目占地面积约3.71万平方米，规划总建筑面积约21.6万平方米，包括地上建筑面积约13.4万平方米、地下建筑面积约8.2万平方米。其中，地上的商业部分建筑面积约4.2万平方米，办公部分建筑面积约2.3万平方米。商住比约为5:5，计划总投资约34亿元。项目建成后，将引入物美集团旗下“物美”“麦德龙”“百安居”等世界500强知名品牌，结合青岛地铁4号线积极探索TOD模式，复合商业、产业办公等多元业态，升级完善带动周边公共配套设施，推动以生鲜为核心的数字化供应链和领先全球的一站式全渠道数字零售解决方案，通过发挥商业综合体的经济聚合作用，打造青岛区域总部新的亿元楼宇及经济增长极，塑造青岛商圈新地标。

山姆会员店不会等太久

此外，山姆会员店山东首店到底落子何处也有了权威解答。

4月8日，青岛市市北区人民政府副区长韩千钧在做客民生在线栏目时，对于广大市民关注的山姆会员店落户市北欢乐滨海城这个问题进行了详细解答。

“山姆会员店项目目前处于洽谈和推进当中，现在还在和沃尔玛方面就项目的细节进行最后商谈，也在和青岛市政府进行积极地汇报沟通，目前还不到官宣的最佳时机。”韩千钧表示，关于这个问题可以谈两点。首先，欢乐滨海城区域在结合重点低效片区更新改造过程当中，已在周围赋能了一些重点项目，该区域具有无可替代的区位优势。由于近几年市政交通大力推进，该片区具备非常好的通达条件。从欢乐滨海城出发，10分钟之内到青岛北站、25分钟到市政府、30分钟到西海岸新区、45分钟到青岛胶东国际机场。这种区位优势，无疑将会吸引更多的居民在此居住，企业投资兴业方面也会把更多的眼光投向欢乐滨海城区域，后续欢乐滨海城会给大家更多的惊喜。其次，为什么要引入山姆会员店。市北区是一个人口大区也是消费大区，区域居民有非常好的消费基础，在“双循环”战略格局下，市北区不仅要继续做好服务业发展，还要做好促进消费的大文章。供给要更加多层次、多元化，布局包括山姆会员店在内的多种业态。至于项目的推进详情，还需要等待官方的正式宣布，但不会太久。

财经速读

●工业和信息化部、国家发展改革委、财政部等七部门近日联合印发《推动工业领域设备更新实施方案》。实施方案提出，到2027年，工业领域设备投资规模较2023年增长25%以上，规模以上工业企业数字化研发设计工具普及率、关键工序数控化率分别超过90%、75%，工业大省大市和重点园区规上工业企业数字化改造全覆盖。

●近日，中国人民银行、文化和旅游部、国家外汇管理局和国家文物局联合印发《关于进一步优化重点文旅场所支付服务提升支付便利性的通知》。通知明确，三星级及以上旅游饭店、国家5A级和4A级旅游景区、国家和省级旅游度假区、国家级旅游休闲街区要实现境内外银行卡受理全覆盖。

●中国汽车工业协会昨日发布的数据显示，3月，汽车产销分别完成268.7万辆和269.4万辆，环比分别增长78.4%和70.2%，同比分别增长4%和9.9%。春节过后新车大量上市，车展等线下活动陆续开展，部分地区出台以旧换新等促销政策，拉动汽车销量环比、同比均呈现较快增长。

●青岛海关发布的最新数据显示，今年第一季度，青岛海关共签发RCEP原产地证书2.8万份，数量居全国签证机构首位，出口受惠货值60.3亿元，同比分别增长15.8%和17.5%。自RCEP生效以来，青岛海关累计签发RCEP原产地证书22.3万份，出口受惠货值517.5亿元。

本报整理

抢抓推动大规模设备更新和消费品以旧换新重大机遇

山东加快构建“6997”现代化工业体系

青岛财经日报/首页新闻讯 昨日，国新办举行“推动高质量发展”系列主题新闻发布会，围绕“中国式现代化山东实践：绿色低碳高质量发展”作介绍。

山东是人口大省、文化大省、资源大省、经济大省，山东地区生产总值近三年年均增长6%以上，去年达到9.2万亿元，万亿级城市3个；高新技术产业产值占比超51%，同比提升超3个百分点，经营主体达1474万家；黄河重大国家战略深入实施，济南、青岛都市圈获批建设。

今年，山东确立了新的经济社会发展目标，实现地区生产总值增长5%以上，居民人均可支配收入增长5.5%左右。

在扎实培育和发展新质生产力方面，山东将实施新质生产力培育三年行动计划，强化科技创新，突出企业主体地位，在集成电路、工业母机等领域，实施100项重大科技创新项目；

强化产业升级，抓实抓好推动大规模设备更新和消费品以旧换新重大机遇，加快构建“6997”现代化工业体系，包括6个传统产业、9个优势产业、9个新兴产业、7个未来产业；强化人才引育，深入实施顶尖人才集聚行动、领军人才“筑峰计划”和泰山人才工程，畅通科技、教育、人才良性循环。

在扎实推进乡村振兴齐鲁样板方面，山东将加快建设宜居宜业和美乡村，深化“齐鲁粮仓”建设，确保粮食年产量稳定在1100亿斤以上，蔬菜、水果、水产品、肉蛋奶产量居全国前列，农林牧渔业总产值继续领跑全国。

在扎实打造对外开放新高地方面，山东将做强上合示范区、济南新旧动能转换起步区、自贸试验区等国家级开放平台，强化高质量招商引资，推动外贸外资固稳提质；深入推进“高效办成一件事”，持续建设市场化、法治化、国际化

一流营商环境。

在扎实推进海洋强省建设方面，山东将加快建设世界级港口群，持续壮大海工装备、海洋生物医药等优势产业集群，力争山东沿海港口货物吞吐量突破20亿吨，近岸海域水质优良比例不低于95.6%。

在扎实推进美丽山东建设方面，山东将深入推进降碳减污扩绿，加快核电、海上风电等五大清洁能源基地建设，推动更多城市用上核能供热；积极争创国家级美丽河湖海湾，绘就绿水青山“齐鲁画卷”。

在切实保障和改善民生方面，今年山东将新增城镇就业110万人以上，新增城乡公益性岗位10万个，改造城镇老旧小区56万户，改造提升1万个村卫生室，用情用力办好教育、医疗、社保、养老、文化等民生实事，不断提升人民生活品质。

本报常年法律顾问：北京市中伦文德(青岛)律师事务所李维岳、马伟中、王文贵律师；山东照岳律师事务所刘均、傅强、高峰律师

青岛财经网：www.qdcj.com