



财经发布

青島“房票”来了
可转让可分割

■青島财经日报/首页新闻记者 宋佳

近日,青島市住房和城乡建设局、青島市自然资源和规划局等七部门联合出台《关于在青島市房屋征迁项目中推行房票安置的通知(试行)》,明确了房票安置的执行标准,房票制度的配套政策正式出台。

房票票面内容应包括项目名称、协议编号、被征迁人信息票面金额、开具时间、有效期限和使用规则等内容。房票票面金额原则上包含货币补偿房屋征迁补助费用和政策性奖励。补偿房源库房源优先为取得产权证的现房,或取得《商品房预售许可证》并可在12个月内交付的期房。

房票采取实名制,以被征迁人为核发对象。房票可转让、可分割,但仅限转让一次。被征迁人可持房票为本人及其配偶、父母、子女在补偿房源库内支付购房款,也可将房票转让给第三人使用,即房票受让人。房票使用期限自房票核发之日起计算,有效期为6个月至12个月,具体由各区(市)通过细则自行确定。被征迁人本人或配偶购房成交价格不超过货币补偿的,对新购房屋免征契税;购房成交价格超过上述部分的,对超额部分按规定征收契税。房票有效期内不得兑付现金。房票有效期满后兑付现金时,房票已使用额度未达到一定比例的,应在扣减相应的政策性奖励后兑付。具体比例(原则上不得低于85%)以及其他要求由各区(市)通过细则自行确定。房地产开发企业根据购房协议和收到的房票,向核发房票的区(市)政府指定部门申请房票结算。

财经速读

●民航局发布的最新数据显示,2024年一季度,民航运输生产开局良好,旅客运输量和货邮运输量均创下历年一季度最高值。全行业共完成运输总周转量349.3亿吨公里,同比增长45.6%,较2019年同期增长12.9%。其中,国内航线完成238.6亿吨公里,国际航线完成110.7亿吨公里。

●中国国家铁路集团有限公司昨日表示,一季度,全国铁路发送旅客10.14亿人次,日均发送旅客1114.7万人次,同比增长28.5%,运输安全平稳有序。其中,铁路部门发挥现代化铁路网优势,提升旅客运输能力,全国铁路日均开行旅客列车10486列,同比增长15.5%。

●国家发展改革委昨日发布消息,根据近期国际市场油价变化情况,按照现行成品油价格形成机制,自2024年4月16日24时起,国内汽、柴油价格每吨分别提高200元、195元。国家发展改革委有关负责人说,中石油、中石化、中海油三大公司及其他原油加工企业要组织好成品油生产和调运,确保市场稳定供应,严格执行国家价格政策。

●2024年以来,青島市按照国家和省统一部署,坚持专班统筹引领、多方宣传引导,突出政企协同推动、营造良好环境,常态化推动个人养老金先行试点,各项工作指标和统计数据再创新高,一季度新增个人养老金开立户数19余万个。截至2024年3月底,全市个人养老金账户开立总数达到161.09万个。

本报整理

一季度GDP增5.3%
消费贡献率超过7成

青島财经日报/首页新闻讯 国家统计局昨日发布的数据显示,初步核算,一季度国内生产总值(GDP)296299亿元,按不变价格计算,同比增长5.3%,比上年四季度环比增长1.6%。

分产业看,第一产业增加值11538亿元,同比增长3.3%;第二产业增加值109846亿元,增长6.0%;第三产业增加值174915亿元,增长5.0%。

“总的来看,一季度国民经济开局良好,积极因素累积增多,为实现全年目标任务打下了较好基础。但也要看到,外部环境复杂性、严峻性、不确定性上升,经济稳定向好基础尚不牢固。”国家统计局副局长盛来运表示,下阶段,要加大宏观政策实施力度,巩固和增强经济回升向好态势,持续推动经济实现质的有效提升和量的合理增长。

一季度制造业投资增长9.9%

工业生产方面,一季度,全国规模以上工业增加值同比增长6.1%,服务业增加值同比增长5%。

市场销售方面,一季度,社会消费品零售总额120327亿元,同比增长4.7%。一季度GDP增长中,内需的贡献率是85.5%,其中消费的贡献率是73.7%。

投资方面,一季度,全国固定资产投资(不含农户)100042亿元,同比增长4.5%,比上年全年加快1.5个百分点;扣除房地产开发投资,全国固定资产投资增长9.3%。分领域看,基础设施投资增长6.5%,制造业投资增长9.9%。

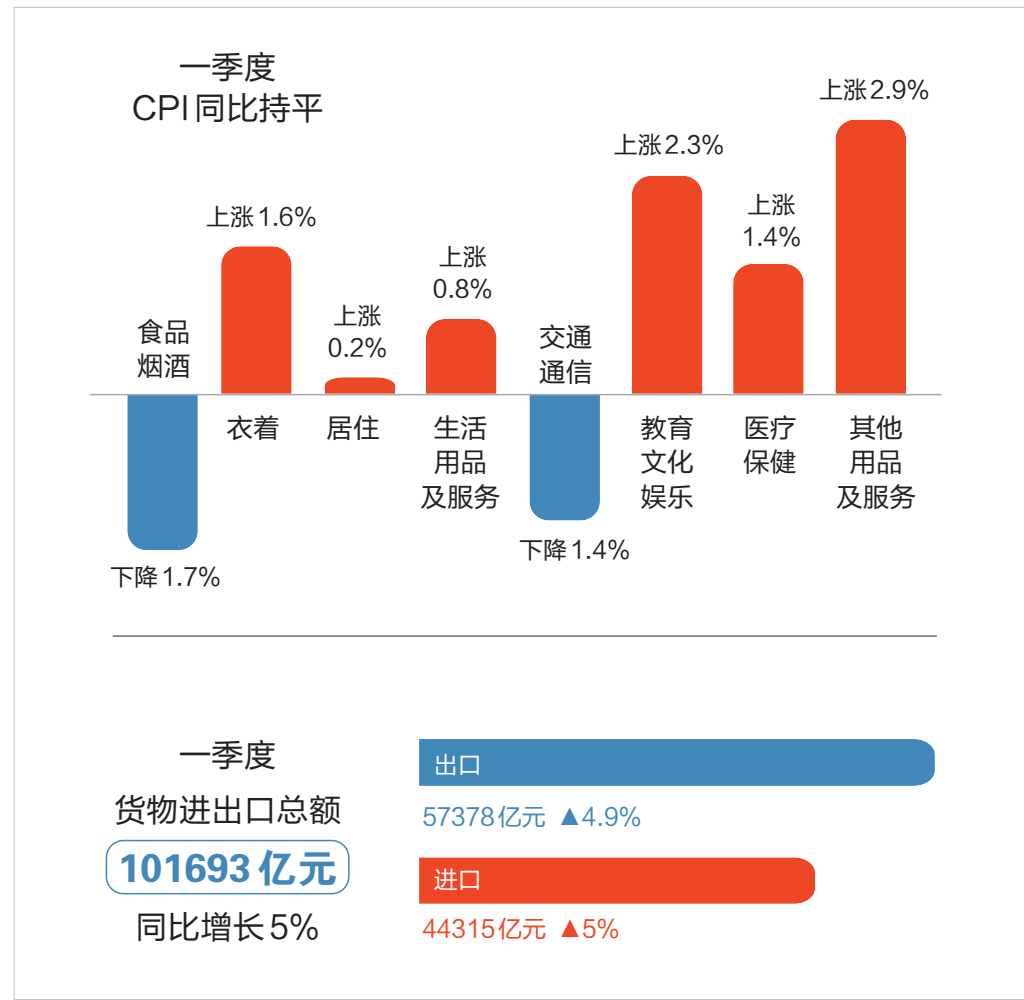
货物进出口方面,一季度,货物进出口总额101693亿元,同比增长5.0%。其中,出口57378亿元,增长4.9%;进口44315亿元,增长5.0%。进出口相抵,贸易顺差13063亿元。

居民消费价格方面,一季度,全国居民消费价格指数(CPI)同比持平。分类别看,食品烟酒价格下降1.7%,衣着价格上涨1.6%,居住价格上涨0.2%,生活用品及服务价格上涨0.8%,交通通信价格下降1.4%,教育文化娱乐价格上涨2.3%,医疗保健价格上涨1.4%,其他用品及服务价格上涨2.9%。

居民收入方面,一季度,全国居民人均可支配收入11539元,同比名义增长6.2%,扣除价格因素实际增长6.2%。按常住地分,城镇居民人均可支配收入同比名义增长5.3%,实际增长5.3%;农村居民人均可支配收入同比名义增长7.6%,实际增长7.7%。

一季度GDP增速符合实际

盛来运在回答一季度经济增速是否超预期时表示,GDP增长5.3%是符合实际的。从核算角度看,一季度GDP增长5.3%主要还是工业回升、服务业向好共同带动的。一季度工业增加值增长6%,比去年同期和四季度都有明显回升,这主要是因为出口好转,一系列政策推动,需求提升,所以一季度工业表现是不错的。初步测算,工业增长6%对GDP增长的贡献率为37.3%,拉动了将近2个点的GDP增长。服务业一季度占比较大,因为有春节这个重要的节点,所以服务业在去年高基数基础上继续回升,尤其是接触性服务业,非食品服务类消费增长比较快。



一季度,服务零售额增长10%,比商品零售快6个百分点。文旅部数据显示,春节假期出行人数、旅游消费金额都已经超过了2019年同期水平,旅游出游人次同比增长34.3%。服务业保持较好发展态势,对经济增长贡献率为55.7%。工业和服务业两个方面对GDP增长的贡献超过90%。盛来运说,从核算角度来看,一季度GDP增长和工业回升、服务业回升这个实体情况是吻合的。

GDP增长5.3%有支撑。GDP是用生产法核算,用支出法验证。从发布的三大需求指标来看,都是稳定回升的。一季度,固定资产投资同比增长4.5%,扣除商品物价实际增长5.9%;商品零售额和服务零售额加在一起增长4.7%,出口增长5%。盛来运表示,三大需求指标跟GDP的增长,从需求核算角度来看是相匹配的。

实物量指标的增长情况与GDP增长相匹配。一季度,全社会用电量增长9.6%,工业用电量增长7.7%,货运量增长5.3%,营业性客运量增长20.5%,港口货物吞吐量增长6.1%。银行贷款方面,3月末M2余额同比增长8.3%。盛来运表示,这些实物量的指标与核算GDP增长5.3%是非常吻合的。

支撑经济回升向好因素累积增多

3月份一些主要数据如外贸等显示经济增长乏力、总需求不足,背后原因何在?是否会影响到中国实现5%左右的增长目标?盛来运表示,3月份经济运行的一些指标跟1、2月份比有所回

落,其中有一个很重要的原因是去年对比基数比较高。

盛来运表示,去年部分地区1、2月份还受疫情的困扰,一些企业的生产包括出口、订单兑现,工作量延迟到3月份。去年3、4月份,无论是工业还是进出口,一些主要指标基数都比较高,一些企业的生产销售出现“小阳春”,搭了一个比较高的对比基数的平台。今年由于基数比较高,计算同比增长速度时有所回落。为保持去年和今年的环比、同比可比,规模以上工业增加值,据测算,折算成每个工作日所创造增加值3月份比1—2月份高6.3%。但从同比增速来看,3月份的工业增速比1—2月份回落2.5个百分点,3月份日均工业用电量比1—2月份高。综合分析,除了看同比增长数据,还要看环比和一些绝对量,尤其是观察经济的短期波动。

谈到经济未来走势,盛来运表示,二季度的走势,包括全年能否实现5%左右的目标,目前来看,支撑经济继续回升向好的积极因素累积增多。首先,外需回暖。今年世界经济虽然面临着很多复杂情况,具有很大不确定性,但是一些先行指标显示,世界经济回暖。3月份全球制造业采购经理人指数是50.6%,这已经是连续3个月回升。其次,从内部来看,多项指标显示中国经济回暖。前段时间,中央为了继续扩大需求,出台支持设备更新和消费品以旧换新的政策,这些政策是继续增强经济回升向好的动力。另外,从下一个阶段来看,假日经济继续显示较好效应。所以从今后一个时期来看,经济会延续恢复向好态势。

我国发明专利产业化率实现五连升

青島财经日报/首页新闻讯 近日,国家知识产权局发布《2023年中国专利调查报告》(以下简称《报告》)。调查数据显示,2023年,我国发明专利产业化率为39.6%,较上年提高2.9个百分点,连续五年稳步提高。作为创新的主体,我国企业发明专利产业化率为51.3%,较上年提高3.2个百分点。从企业规模看,大型、中型、小型和微型企业发明专利产业化率分别为51.0%、57.9%、53.9%和33.8%,均较上年有所提升。

《报告》显示,2023年,我国企业产学研发明专利产业化平均收益达到1033.2万元/件,比企业发明专利产业化平均收益(829.6万元)高24.5%。调查还显示,企业通过产学研合作解决

关键技术或核心零部件攻关问题的比例最高,达到56.1%,表明产学研合作在关键核心技术攻关上发挥重要作用。

《报告》显示,我国知识产权保护状况持续改善。2023年,我国专利权人中遭遇过专利侵权的比例为6.7%,较上年下降1.0个百分点。对比来看,“十三五”期间该比例一直处于10%以上,“十四五”期间均低于8%。我国专利侵权诉讼涉企案件中,法院判定赔偿、法院调解或庭外和解金额500万元以上的案件比例为8.4%,较上年提高1.4个百分点,近三年均维持在7%以上,表明我国知识产权侵权违法成本正不断提高。

此外,企业知识产权人才队伍不断壮大。

2023年,我国企业专利权人中,有61.3%拥有知识产权专职管理人员,有78.3%拥有知识产权兼职管理人员。调查还显示,有26.9%的企业专利权人计划在未来一年扩大知识产权管理队伍。

据悉,中国专利调查工作至今已经走过16年历程。多年来,在地方知识产权管理部门和调查对象的大力支持下,调查工作不断深化、日臻完善。《报告》已连续第九年向社会公开发布,为相关政策决策提供了有力的数据支撑,同时也成为社会公众了解我国知识产权事业发展状况的重要窗口,为宣传普及专利制度、增强全社会创新意识起到了积极作用。