

# “场景”说青岛，一座城市的机会

■青岛财经日报/首页新闻记者 高奕静

政府“搭台”、企业“答题”、市场“解题”。当下,应用场景建设已成为城市竞相发展新经济看准的发力点,青岛亦不例外。

2024年以来,青岛积极开展场景建设,分领域梳理出第一批场景清单:3月,政府制定出台《青岛加快场景建设推动高质量发展行动方案》;4月,青岛市发展改革委开展场景应用实验室“金融媒体行”活动,邀请9家金融机构走进场景应用实验室……同时,青岛将丰富的场景资源具象为可感知、可视化、可参与的城市机会。

## 多城看准“场景营城”

从传统意义上的戏剧术语到科创视角下新技术、新产品推广的载体,在中国,“场景”一词概念几经变革。据中国科学技术发展战略研究院公开内容,场景创新在我国的兴起最早来自人工智能企业。随着2017年《新一代人工智能发展规划》颁布,一批企业开始围绕AI应用场景实现快速成长。自此,场景的概念逐渐深入人心。

起源于2017年的人工智能浪潮,如今,场景的边界逐步向外延伸,融入了民生服务、制造转型、社会治理等多个领域。在此过程中,一面是企业将场景建设视为前沿技术落地的重要手段,另一面是政府在由“给优惠”向“给机会”转变,通过发布场景清单或示范场景目录,将市场机遇释放给各类主体。

目前,场景建设已成为城市竞相发展新经济看准的发力点。作为全国率先提出应用场景理论的城市,成都早在2019年便发布了全国首个“城市机会清单”,为新经济企业创造技术、产品落地的“入口”。同年先后四批次发布的“城市机会清单”涵盖了1500余条供需信息。

进入2024年,越来越多的城市加快场景建设步伐:3月,青岛市印发《青岛市加快场景建设推动高质量发展行动方案》,未来每年将遴选具有推广价值示范场景不少于10个,推动不少于10项新技术、新产品落地应用;4月8日,重庆发布了数字重庆建设场景机会首批清单,主动开放一体化智能化公共



青岛新型储能等场景创新对更好支撑城市高质量发展具有重要意义。

数据平台、数字政务、数字经济等场景。

## 青岛找到场景“含新量”

以场景为媒,青岛同样在场景建设方面进行了积极探索,将丰富的场景资源具象为可感知、可视化、可参与的城市机会。

具体来看,青岛已从完善场景应用生态方面入手,自2021年起在全省率先启动场景应用实验室建设,分四批次评选各类场景应用实验室82家。

透过82家场景应用实验室名单,可以直观地看到,近年来,青岛产业创新方向正在不断拓宽。分批次看,2021年首批遴选的15家场景应用实验室多擅长数字化场景建设——如海纳云承建的青岛市AloT大数据场景应用实验室可提供智慧社区全场景解决方案,青岛市智慧停车场应用实验室依托松立控股打造。数字化转型成为场景建设布局的重点。

在第四批入选的场景应用实验室名单中,“含新量”十足是其中最大亮点。集成电路、储能技术、干细胞、卫星遥感、水下治理……这些技术与

新兴产业和未来产业高度相关,更与青岛当下所布局的24条重点产业链密切相关。值得关注的是,在近日青岛发布的第一批场景清单中,与24条重点产业链相关场景63项,其中数字经济领域场景46项、超过70%。

经过三年时间,这些具备“含新量”的场景应用实验室已加速发展,在从0到1的基础创新、从1到10的技术突破、从10到N的成果转化等多个阶段发挥着重要作用。

拥有青岛市高功率储能技术场景应用实验室,今朝时代专注于超级电容器研发和生产,已掌握超级电容和锂离子电容关键材料、单体、模组、系统等核心技术。据其研发中心实验室主任秦瑞杰介绍:“锂电池拥有高能量密度,但功率较低,这就意味着充放电速度较慢,未来,我们的研发目标是填补锂电池和超级电容之间的空白,实现对高功率密度、高能量密度的双重兼顾。”

作为“青岛市癌症筛查创新应用实验室”的建设单位,青岛言鼎生物医疗科技有限公司自主研发了CTC循环肿瘤细胞泛癌早期精准筛查技术。相比于主流的泛癌筛查技术,董事长刘元柱总结道:

“与细胞级的肿瘤诊断方式相比,CTC最大的优势在于,借助荧光染色技术,我们能够清晰显示人体的全细胞结构,做到分子级的诊断,目前总体符合率可以达到90%以上。”如今,企业获得国家发展改革委立项的国家级“国家肿瘤细胞公共研发服务平台”,发展态势显著向好。

## 场景建设的城市机遇

场景建设,不仅仅是企业的机遇,更是一座城市的机遇。

依托场景应用实验室,青岛找到了场景“含新量”,场景创新对更好支撑城市高质量发展具有重要意义。反过来看,城市所拥有的丰富场景资源,同时为企业的突破发展创造机会。

“走向临床阶段,我们已经在青岛市立医院、青医附院开展试验。在全国范围内,企业也在和深圳、广州、北京等城市进行合作。”刘元柱表示。

从给优惠到给场景,给机会,可以看到,城市正在转变,为中小企业开展新技术、新产品、新模式市场化验证提供平台支撑。以融资领域为例,越是走在前沿的技术,其成果转化过程往往越漫长而艰难,这个过程是国际公认的“死亡谷”。在初始发展阶段,融资需求大、难度高是阻碍其加速发展的因素之一,这就要求城市向场景企业导入多元资源。

对此,青岛市发展改革委相关负责人表示:“场景应用实验室设立的初衷,在于推动新技术、新产业、新业态、新模式市场化验证,我们设立了全国场景领域首只股权投资资金——场景金,旨在通过资本和资源的三重赋能,支撑新技术下一步的推广落地。”

《青岛加快场景建设推动高质量发展行动方案》显示,截至2023年底,青岛市已累计下达“场景金”3500万元,带动社会资本投入超过2.2亿元,财政杠杆放大近10倍。经过三年发展,已有32家实验室所在企业累计获各类融资34亿元,38家实验室所在企业提出上市计划。

而在青岛市发展改革委开展的场景应用实验室“金融媒体行”活动中,招商银行、浦发银行、青创投等9家金融机构走进了言鼎生物医疗科技、浩瀚全材半导体、檬豆网络科技等6家实验室所在企业。各金融机构在听取了企业发展成效及融资诉求后,各自针对企业融资规划、业务拓展、风险评估等方面进行交流探讨,多家企业与金融机构达成初步合作意向。

## 3月青岛二手房价环比降幅再收窄

青岛财经日报/首页新闻讯 根据国家统计局发布的2024年3月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况来看,3月,70城新建商品住宅和二手住宅成交量比前期有所上升,各线城市商品住宅销售价格环比降幅略有收窄,同比降幅扩大。其中,3月青岛新建商品住宅、二手住宅售价环比继续下降。具体来看,3月青岛新建商品住宅销售价格环比下降0.3%,同比下降2.9%;二手住宅销售价格环比下降0.5%,同比下降6.9%。

## 青岛新房售价“九连降”

据国家统计局发布的数据,3月青岛新建商品住宅销售价格环比降幅与上月相同;同比降幅比上月继续扩大0.8个百分点。

从环比来看,青岛新建商品住宅售价自2022年12月结束“三连跌”重回涨势,随后连续上涨7个月,直到2023年7月止涨转跌,截至2024年3月已“九连降”,环比降幅暂未扩大。同比来看,2023年以来青岛新建商品住宅售价一直上涨,自2023年12月同比首次止跌转跌,截至2024年3月,同比出现“四连跌”。

从户型来看,3月青岛新建商品住宅90平方米以下、90—144平方米、144平方米以上三种户型的销售价格环比继续下降。具体来看,三种户型的售价环比分别下降0.2%、0.5%和0.1%,降幅比上月分别持平、扩大0.4个百分点和回落0.8个百分点;同比分别下降1.5%、3.2%和2.7%,降幅相比上月分别扩大0.3、0.9和0.7个百分点。

## 青岛二手房售价环比降幅继续回落

二手住宅方面,3月青岛二手住宅销售价格环比下降0.5%,降幅比上月继续回落0.1个百分点;同比下降6.9%,降幅比上月继续扩大0.7个百分点。

环比来看,从2023年4月重回下跌态势,一直持续到2024年3月,已连跌12个月,降幅有所收窄。同比来看,青岛二手住宅同比从2022年4月开始下降,截至2024年3月已连续下降24个月,且

降幅有所扩大。

从户型来看,3月岛城二手住宅90平方米以下、90—144平方米、144平方米以上三种户型的销售价格环比继续下降。具体来看,三种户型的售价环比分别下降0.3%、0.9%和0.2%,降幅比上月分别回落0.5个百分点、扩大0.6个百分点和回落0.5个百分点;同比分别下降6.8%、6.8%、7.2%,降幅比上月分别扩大0.3、1和0.8个百分点。

## 4月市场有望继续企稳

从数据来看,3月份,70个大中城市中,新房价格上涨城市个数有所增加,各线城市房价环比降幅继续收窄,上海新房价格领涨全国。

业内人士认为,3月份房价指数出现积极信号,意味着政策效应积极显现、市场情绪和市场行情积极提振。3月“小阳春”虽然不如去年同期,但整体市场已经有走出低谷的迹象,预计4月份市场还将继续有企稳的表现。

易居研究院研究总监严跃进指出,3月份房价指数出现积极信号,即房价上涨城市数量增多,意味着政策效应积极显现、市场情绪和市场行情积极提振。

“一季度,各地购房政策积极优化调整,购房者入市节奏有所加快,市场预期也有进一步改善的表现,这都使得房价持续下跌的态势有所改善,部分城市也开始处于转跌为涨的态势。”严跃进说,3月份房价上涨的城市数量明显增加,从2月份的8个变为11个,充分说明部分城市开始率先出现楼市基本面修复、价格指标向好调整的特点。

## 公告

青岛蓝华祥建筑劳务有限公司:  
本委已受理王新民与你公司和山东天齐置业集团股份有限公司工资纠纷一案(青黄劳人仲案字[2024]第20642号),现依法向你单位公告送达应诉、开庭通知书和申请书副本等法律文书,自本公告发布之日起经过30日即视为送达。提交答辩书和证据的期限为公告送达期满之日起10日内,本委定于2024年6月3日14时30分公开开庭审理此案(地址:青岛西海岸新区双珠路1688号明珠街街道便民服务中心3楼303室。联系电话:0532-86132612),请准时到庭参加庭审,否则本委将依法缺席裁判。  
特此公告  
青岛市黄岛区劳动人事争议仲裁委员会  
2024年4月17日

## 拍卖公告

受委托,我公定于2024年4月26日9:30在中拍平台(paimai.caa123.org.cn)对以下标的进行拍卖。  
一、拍卖标的:即墨区段泊岚镇文化中心建筑物及其内部不可移动或不便移动的设备设施,包括分摊占用的土地使用权,起拍价120万元。  
二、拍卖标的展示时间、地点:2024年4月23日-24日,联系我公司看样。  
三、竞买登记手续办理:2024年4月25日16:00前持有效证件和竞买保证金(12万元)缴纳凭证到青岛市即墨区通济街106-1号办理。  
四、咨询电话:0532-83556888 68619888  
微信公众号:中和拍卖  
青岛中和拍卖有限责任公司  
2024年4月17日

## 高新区丰茂路施工通告

因高新区丰茂路的华东路路口(不含)至路口以西34米之间路段电力管线施工占路,自2024年4月17日至4月30日,该路段实施车行道北半幅封闭施工,过往车辆可经对向车道临时通行。  
因高新区丰茂路(华东路路口以西25米至34米之间路段)电力管线施工占路,自2024年5月1日至5月2日,该路段实施车行道南半幅封闭施工,过往车辆可经对向车道临时通行。  
施工期间带来的不便敬请谅解。  
特此通告  
青岛市公安局交通警察支队高新区大队  
2024年4月15日

遗失  
遗失青州市市北区行政审批服务局2006年11月20日核发予王亚玉(经营场所:青岛飞拉利二手通讯器材市场)的注册号:3702033027119号个体工商户营业执照正、副本,声明作废。  
声明  
遗失我公司法人(刘惠来)章(编号:3702020571229)一枚,声明作废。  
青岛家诚和一科技有限公司  
2024年4月17日

公告  
大蓝雷斯特机电安装有限公司:  
本委已受理孟德忠与你单位劳动争议一案(青黄劳人仲案字[2024]第2958号)。因向你单位直接、邮寄送达相关文书不成,故依法向你单位公告送达《应诉、开庭通知书》、《申请书副本》等法律文书,自本公告发布之日起经过30日即视为送达。本委定于2024年6月7日9时30分公开开庭审理此案,地址为:青岛市黄岛区长江中路359号202室。请准时到庭参加庭审,否则本委将依法缺席裁判。  
特此公告  
青岛市黄岛区劳动人事争议仲裁委员会  
2024年4月17日

公告  
山东泉润泽自控技术有限公司黄岛分公司:  
本委受理的贺新利与你单位劳动争议一案已审理终结。现依法向你单位公告送达青黄劳人仲案字[2023]第20234号仲裁裁决书,请自本公告发布之日起30日内到本委(地址:青岛西海岸新区双珠路1688号明珠街便民中心306室劳动维权中心)领取仲裁裁决书,逾期不领取,即视为送达。  
特此公告  
青岛市黄岛区劳动人事争议仲裁委员会  
2024年4月17日

公告  
青岛蓝爱人工智能有限公司:  
本委受理曲思凡、刘艳鹏与你单位劳动报酬一案(青黄劳人仲案字[2024]第1185、3251号)。因向你单位直接、邮寄送达相关文书不成,故依法向你单位公告送达《应诉、开庭通知书》、《申请书》等法律文书,自本公告发布之日起经过30日即视为送达。本委定于2024年5月27日9时30分在本委仲裁庭(地址:青岛西海岸新区玉山路25号一劳动维权中心第二分中心101室)公开开庭审理此案,请准时到庭参加庭审,届时不到庭,本委将依法缺席裁判。  
特此公告  
青岛市黄岛区劳动人事争议仲裁委员会  
2024年4月17日

公告  
安徽恒卫建筑劳务有限公司:  
本委受理的甘江凡与你单位劳动争议一案已审理终结。现依法向你单位公告送达青黄劳人仲案字[2023]第4128号仲裁裁决书,请自本公告发布之日起30日内到本委(地址:青岛西海岸新区水灵山188号7号楼306室)领取仲裁裁决书,逾期不领取,即视为送达。  
特此公告  
青岛市黄岛区劳动人事争议仲裁委员会  
2024年4月17日

公告  
青岛锦善瑞投资有限公司:  
本委依法受理辛亚红与你单位确认劳动关系等争议一案(青黄劳人仲案字[2024]第2029号)。因向你单位直接、邮寄送达不成,现依法向你单位公告《应诉、开庭通知书》、《申请书》等法律文书,自本公告发布之日起经过30日即视为送达。本委定于2024年6月26日9时30分在本委仲裁庭(地址:青岛西海岸新区水灵山188号7号楼303房间)公开开庭审理此案,请准时到庭参加庭审,届时不到庭,本委将依法缺席裁判。  
特此公告  
青岛市黄岛区劳动人事争议仲裁委员会  
2024年4月17日

美好时光“纸”传祝福  
新婚祝福 | 爱情祝福 | 升学祝福 | 生日祝福  
纪念祝福 | 节日祝福  
刊登价格  
299元/期 (7.2\*3cm) 999元/期 (7.2\*10cm)  
1314元/期 (14.6\*6cm) 1999元/期 (14.6\*10cm)  
祝福启事  
咨询热线 0532-83861285

公告  
黄岛区带回家面店:  
本委已受理崔彦与你单位劳动争议一案(青黄劳人仲案字[2024]第1815号)。因向你单位直接、邮寄送达不成,现依法向你单位公告《应诉、开庭通知书》、《申请书》等法律文书,自公告之日起经过30日即视为送达。本委定于2024年6月6日9时30分在本委仲裁庭(地址:青岛西海岸新区双珠路1688号209-1室)公开开庭审理此案,请准时到庭参加庭审,届时不到庭,本委将依法缺席裁判。  
特此公告  
青岛市黄岛区劳动人事争议仲裁委员会  
2024年4月17日

公告  
青岛米兰装饰工程有限公司:  
申请人朱刚与你单位劳动争议一案(青黄劳人仲案字[2024]第2727号),因向你单位直接、邮寄送达不成,现依法向你单位公告送达应诉通知书、申请书副本、开庭通知等法律文书,自公告之日起经过30日即视为送达。提交答辩书的期限为公告送达期满后10日内,本委定于2024年6月4日9时30分在本委仲裁庭公开开庭审理此案,届时不到庭,本委将缺席开庭。(地址:青岛西海岸新区水灵山188号8号楼308室。联系电话:0532-58953781)。  
特此公告  
青岛市黄岛区劳动人事争议仲裁委员会  
2024年4月17日

公告  
刘晓峰:  
本委已受理你与佳施凯升能源(青岛)有限公司劳动争议一案(青黄劳人仲案字[2024]第1865号)。因向你单位直接、邮寄送达相关文书不成,故依法向你单位公告送达《应诉、开庭通知书》等法律文书,自本公告发布之日起经过30日即视为送达。本委定于2024年6月4日14时00分在本委仲裁庭(地址:青岛西海岸新区水灵山188号7号楼303房间)公开开庭审理此案,请准时到庭参加庭审,届时不到庭,本委将依法缺席裁判。  
特此公告  
青岛市黄岛区劳动人事争议仲裁委员会  
2024年4月17日

公告  
青岛光影健康产业集团有限公司:  
本委受理徐佳与你单位劳动报酬纠纷一案(青黄劳人仲案字[2024]第3379号)。因向你单位直接、邮寄送达不成,现依法向你单位公告《应诉、开庭通知书》、《申请书》等法律文书,自公告之日起经过30日即视为送达。本委定于2024年6月6日14时00分在本委仲裁庭(地址:青岛西海岸新区水灵山188号7号楼303房间)公开开庭审理此案,请准时到庭参加庭审,届时不到庭,本委将依法缺席裁判。  
特此公告  
青岛市黄岛区劳动人事争议仲裁委员会  
2024年4月17日

公告  
青岛文锦建设集团有限公司、青岛润仕建筑装饰工程有限公司:  
本委受理的孙立伟与你单位劳动报酬纠纷一案(青黄劳人仲案字[2024]第20767号)。因向你单位直接、邮寄送达相关文书不成,故依法向你单位公告送达《应诉、开庭通知书》、《申请书》等法律文书,自本公告发布之日起经过30日即视为送达。本委定于2024年5月23日9时15分公开开庭审理此案,地址为:青岛西海岸新区水灵山188号7号楼306室——青岛西海岸新区劳动人事争议仲裁院。请准时到庭参加庭审,否则本委将依法缺席裁判。  
特此公告  
青岛市黄岛区劳动人事争议仲裁委员会  
2024年4月17日