



## 市南律协知识产权与数据合规委员会委员风采



**张旺**, 现任市南区律师协会知识产权与数据合规委员会主任, 山东诚功律师事务所高级合伙人、本部副主任, 山东省市场监督管理局知识产权保护专家咨询委员会委员, 主编《知识产权律师业务实践经验分享》《竞争法裁判规则评析》等专业书籍, 撰写的论文《电子商务风险披露法律制度探析》《中美企业内控监管规范差异性分析》《卡拉OK行业侵权赔偿问题初探》《WTO-TRIPS协议下中美农业知识产权保护比较研究》《著作权与不正当竞争侵权竞合与冲突的判定标准评析》等



被多个核心学术期刊收录发表并获奖。

**何德宝**, 现任市南区律师协会知识产权与数据合规委员会副主任, 山东劳和律师事务所主任, 先后荣获“青岛市优秀律师”“青岛市司法行政系统先进个人”“山东省优秀律师”“山东省职工信得过律师”等称号, 专注钻研劳动法律事务, 善于处理劳动法律及人力资源管理合规非诉讼事务和各类疑难、复杂劳动争议案件。



**苏道彬**, 现任市南区律师协会知识产权与数据合规委员会委员, 山东雅君律师事务所律师, 成功代理青岛啤酒股份有限公司与某啤酒公司不正当竞争案, 参与青岛首个教育类PPP项目蓝色职业学院招标及方案审定、青岛市立医院东部院区二期和青岛康复医院PPP项目合作审定等工作, 同时也为多家投资类公司私募基金业务出具法律意见书, 为股权投资提供整体法律服务。



**刘楠**, 现任市南区律师协会知识产权与数据合规委员会委员, 北京市盈科(青岛)律师事务所高级合伙人, 兼任青岛市黄岛区人民检察院听证员、青岛大学市北附属中学法制副校长等, 荣获“青岛仲裁委员会纠纷调处工作先进个人”等称号, 擅长处理商标侵权、不正当竞争等领域的诉讼业务, 为多家知名企业提供法律服务。



**杨涛**, 现任市南区律师协会知识产权与数据合规委员会委员, 北京德和衡(青岛)律师事务所高级联席合伙人、专利代理师, 青岛市专利专家库法律专家, 青岛市中级人民法院专利纠纷调解员, 成功代理广东坚朗五金制品股份有限公司、青岛科尼乐集团有限公司等专利、商标、商业秘密民事和刑事案件, 代理的案件入选中国法院知识产权保护50件典型案例和青岛法院十大知识产权案例。



**丁艳东**, 现任市南区律师协会知识产权与数据合规委员会委员, 北京市隆安(青岛)律师事务所合伙人, 服务领域包括金融、互联网、科技创新型企业, 精通公司、金融、知识产权领域的法律事务, 擅长股权投资、知识产权侵权诉讼、著作权归属、授权等, 服务客户包括基金、资产公司、港口航运、智能制造、医疗科技、新能源、信息服务、电子商务等行业。



**官玉梅**, 现任市南区律师协会知识产权与数据合规委员会委员, 北京德和衡(青岛)律师事务所律师、专利代理师。从事知识产权工作十余年, 为软件、光电、机械等行业的客户提供了大量专利布局、撰写、检索、分析及商标申请和诉讼、著作权申请、集成电路布图设计等服务, 为客户建立了完善的知识产权保护体系, 有效规避了侵权风险。



**张锦**, 现任市南区律师协会知识产权与数据合规委员会委员, 山东劳和律师事务所合伙人, 专注处理劳动法律事务, 擅长代理涉及企业高管、竞业限制、医疗期、工伤待遇等领域的疑难、复杂劳动争议案件, 为多家大中型国企、外企提供法律服务, 参与企业关闭、搬迁、改制、职工分流安置等法律服务项目。



## 优选法拍全链条发力打造不良资产处置服务平台

青岛财经日报/首页新闻记者 刘瑞东

作为青岛唯一推出包一年售后服务的法拍公司, 优选法拍(山东)投资有限公司2023年1月与青岛法拍网进行资源整合, 强势出击, 为客户提供“专业规范、严谨细致、客户至上、高效保障”的拍卖服务。2023年, 优选法拍公司取得傲人成绩, 实现成交总销售额9000万元, 房源套数40套, 贷款总额4800万元, 完成债权收购6000万元、债权处置3000万元。

### 整合资源 业绩傲人

2019年4月, 优选法拍(山东)投资有限公司成立, 其注册资本为7000万元。优选法拍公司前身为青岛优选法拍房地产经纪有限公司、青岛汇丰宝资产管理有限公司。目前, 优选法拍公司主要从事线上法拍房的辅助业务, 服务内容包括前期尽调、协助竞拍、按揭贷款、核税、过户办产权等。作为一家专业司法拍卖服务机构, 优选法拍公司有充足的资金储备和稳定的现金流入, 为客户提供“一站式”服务, 阳光透明的收费标准, 可为每个客户提供垫资买房服务。

优选法拍公司依托互联网, 整合优势资源, 搭建线上平台“青岛法拍网”(http://www.qdfapai.com), 涵盖司法资讯、拍卖咨询、房源展示、线上咨询、尽职调查、税费测算、实地看样、过户办证、金融咨询服务等全链条业务, 开创了青岛本土房地产拍卖处置与投资领域的先河。优选法拍公司力求严谨细致地做好每一份委托, 目前已成为业内知名的司法拍卖业务辅助服务机构, 在同行业内处于领先地位。自成立以来

来, 协助客户完成购置司法房产和不良资产数百笔业务, 取得傲人成绩。

### 严格管理 全程护航

优选法拍公司已相继在市北、崂山、城阳、黄岛、胶州、莱西等区市设立分公司, 有专职销售人员20人, 兼职销售人员及线下经纪人100人, 并配有专业成熟的销售网络体系。

按照现代企业制度建设的要求, 优选法拍公司在组织层面建立、完善了企业治理结构, 股东会和董事会按照公司章程的规定确立各自的管理职能, 公司拥有严格的内部管理制度, 以提供拍卖服务为核心, 在行业内率先制定了完整的企业内部质量控制体系, 对拍卖过程所有节点进行全程控制, 保证委托人的利益最大化。

### 专业服务 品质保障

青岛法拍网上展现的各类房产信息, 均经过优选法拍公司严格审查, 保证信息数据的全面、精准、实时更新, 对于房屋产权尽

职调查细致严谨、保证权属清晰, 保障客户的权益。

优选法拍公司线下有着拥有多年司法拍卖从业经验的客户经理, “一对一”为客户进行房产咨询, 对拍卖标的物的位置、面积、楼层、小区环境等进行详细了解, 对拍卖标的物深入调查, 了解其抵押查封情况、债务纠纷情况、房屋水电及物业费欠费情况、户口情况、房屋占用情况、税费及房屋租赁备案情况等, 并对房屋的风险进行评估, 对竞买人所需要承担的费用进行核算, 对竞买客户法拍贷的贷款资格进行审核以及贷款金额预审, 协助竞买客户缴纳平台保证金。竞买成交后, 优选法拍公司将协助客户办理银行贷款手续, 在法院规定时间内支付剩余房款, 协助竞买客户领取法院裁定, 并办理产权过户、后续交房等相关事宜。

优选法拍公司推出“九大服务承诺”, 承诺客户无需承担任何风险, 合理的为客户进行资产配置, 并将继续用专业的态度, 立志为更多的机构投资者和高净值客户提供安全的资产管理服务, 与投资者同行, 稳健共赢。



公司外景。

### 【相关链接】

## “九大服务承诺”

- 一、安排专业尽调人员实地进行尽职调查;
- 二、协助竞买客户报名、竞拍;
- 三、协助竞买客户办理法拍贷款业务, 协调银行在法院规定时间内放款, 协助放款银行完成抵押登记手续;
- 四、协助竞买客户领取具有法律效力的成交确认书、执行裁定书等相关资料、文件;
- 五、协助办理上述不动产核税, 缴纳税费并办理房屋产权转移登记手续;
- 六、协助办理房屋物业变更交接;
- 七、协助办理水、电、暖更名手续;
- 八、协助办理上述不动产的交接手续;
- 九、包一年售后服务。



业务交流。



接洽客户。