



市南律协知识产权与数据合规委员会委员风采



张旺, 现任市南区律师协会知识产权与数据合规委员会主任, 山东诚功律师事务所高级合伙人、本部副主任, 山东省市场监督管理局知识产权保护专家咨询委员会委员, 主编《知识产权律师业务实践经验分享》《竞争法裁判规则评析》等专业书籍, 撰写的论文《电子商务风险披露法律制度探析》《中美企业内控监管规范差异性分析》《卡拉OK行业侵权赔偿问题初探》《WTO-TRIPS协议下中美农业知识产权保护比较研究》《著作权与不正当竞争侵权竞合与冲突的判定标准评析》等



被多个核心学术期刊收录发表并获奖。

何德宝, 现任市南区律师协会知识产权与数据合规委员会副主任, 山东劳和律师事务所律师主任, 先后荣获“青岛市优秀律师”“青岛市司法行政系统先进个人”“山东省优秀律师”“山东省职工信得过律师”等称号, 专注钻研劳动法律事务, 善于处理劳动法律及人力资源管理合规非诉讼事务和各类疑难、复杂劳动争议案件。



苏道彬, 现任市南区律师协会知识产权与数据合规委员会委员, 山东雅君律师事务所律师, 成功代理青岛啤酒股份有限公司与某啤酒公司不正当竞争案, 参与青岛首个教育类PPP项目蓝色职业学院招标及方案审定、青岛市立医院东部院区二期和青岛康复医院PPP项目合作审定等工作, 同时也为多家投资类公司私募基金业务出具法律意见书, 为股权投资提供整体法律服务。



刘楠, 现任市南区律师协会知识产权与数据合规委员会委员, 北京市盈科(青岛)律师事务所高级合伙人, 兼任青岛市黄岛区人民检察院听证员、青岛大学市北附属中学法制副校长等, 荣获“青岛仲裁委员会纠纷调处工作先进个人”等称号, 擅长处理商标侵权、不正当竞争等领域的诉讼业务, 为多家知名企业提供法律服务。



杨涛, 现任市南区律师协会知识产权与数据合规委员会委员, 北京德和衡(青岛)律师事务所高级联席合伙人、专利代理师, 青岛市专利专家库法律专家, 青岛市中级人民法院专利纠纷调解员, 成功代理广东坚朗五金制品股份有限公司、青岛科尼乐集团有限公司等专利、商标、商业秘密民事和刑事案件, 代理的案件入选中国法院知识产权保护50件典型案例和青岛法院十大知识产权案例。



丁艳东, 现任市南区律师协会知识产权与数据合规委员会委员, 北京市隆安(青岛)律师事务所合伙人, 服务领域包括金融、互联网、科技创新型企业, 精通公司、金融、知识产权领域的法律事务, 擅长股权投资、知识产权侵权诉讼、著作权归属、授权等, 服务客户包括基金、资产公司、港口航运、智能制造、医疗科技、新能源、信息服务、电子商务等行业。



官玉梅, 现任市南区律师协会知识产权与数据合规委员会委员, 北京德和衡(青岛)律师事务所律师、专利代理师。从事知识产权工作十余年, 为软件、光电、机械等行业的客户提供了大量专利布局、撰写、检索、分析及商标申请和诉讼、著作权申请、集成电路布图设计等服务, 为客户建立了完善的知识产权保护体系, 有效规避了侵权风险。



张锦, 现任市南区律师协会知识产权与数据合规委员会委员, 山东劳和律师事务所律师合伙人, 专注处理劳动法律事务, 擅长代理涉及企业高管、竞业限制、医疗期、工伤待遇等领域的疑难、复杂劳动争议案件, 为多家大中型国企、外企提供法律服务, 参与企业关闭、搬迁、改制、职工分流安置等法律服务项目。



优选法拍全链条发力打造不良资产处置服务平台

青岛财经日报/首页新闻记者 刘瑞东

作为青岛唯一推出包一年售后服务的法拍公司, 优选法拍(山东)投资有限公司2023年1月与青岛法拍网进行资源整合, 强势出击, 为客户提供“专业规范、严谨细致、客户至上、高效保障”的拍卖服务。2023年, 优选法拍公司取得傲人成绩, 实现成交总销售额9000万元, 房源套数40套, 贷款总额4800万元, 完成债权收购6000万元、债权处置3000万元。

整合资源 业绩傲人

2019年4月, 优选法拍(山东)投资有限公司成立, 其注册资本为7000万元。优选法拍公司前身为青岛优选法拍房地产经纪有限公司、青岛汇丰宝资产管理有限公司。目前, 优选法拍公司主要从事线上法拍房的辅助业务, 服务内容包括前期尽调、协助竞拍、按揭贷款、核税、过户办产权等。作为一家专业司法拍卖服务机构, 优选法拍公司有充足的资金储备和稳定的现金流入, 为客户提供“一站式”服务, 阳光透明的收费标准, 可为每个客户提供垫资买房服务。

优选法拍公司依托互联网, 整合优势资源, 搭建线上平台“青岛法拍网”(http://www.qdfapai.com), 涵盖司法资讯、拍卖咨询、房源展示、线上咨询、尽职调查、税费测算、实地看样、过户办证、金融咨询服务等全链条业务, 开创了青岛本土房地产拍卖处置与投资领域的先河。优选法拍公司力求严谨细致地做好每一份委托, 目前已成为业内知名的司法拍卖业务辅助服务机构, 在同行业内处于领先地位。自成立以来

来, 协助客户完成购置司法房产和不良资产数百笔业务, 取得傲人成绩。

严格管理 全程护航

优选法拍公司已相继在市北、崂山、城阳、黄岛、胶州、莱西等区市设立分公司, 有专职销售人员20人, 兼职销售人员及线下经纪人100人, 并配有专业成熟的销售网络体系。

按照现代企业制度建设的要求, 优选法拍公司在组织层面建立、完善了企业治理结构, 股东会和董事会按照公司章程的规定确立各自的管理职能, 公司拥有严格的内部管理制度, 以提供拍卖服务为核心, 在行业内率先制定了完整的企业内部质量控制体系, 对拍卖过程所有节点进行全程控制, 保证委托人的利益最大化。

专业服务 品质保障

青岛法拍网线上展现的各类房产信息, 均经过优选法拍公司严格审查, 保证信息数据的全面、精准、实时更新, 对于房屋产权尽

职调查细致严谨、保证权属清晰, 保障客户的权益。

优选法拍公司线下有着拥有多年司法拍卖从业经验的客户经理, “一对一”为客户进行房产咨询, 对拍卖标的物的位置、面积、楼层、小区环境等进行详细了解, 对拍卖标的物深入调查, 了解其抵押查封情况、债务纠纷情况、房屋水电及物业费欠费情况、户口情况、房屋占用情况、税费及房屋租赁备案情况等, 并对房屋的风险进行评估, 对竞买人所需要承担的费用进行核算, 对竞买客户法拍贷的贷款资格进行审核以及贷款金额预审, 协助竞买客户缴纳平台保证金。竞买成交后, 优选法拍公司将协助客户办理银行贷款手续, 在法院规定时间内支付剩余房款, 协助竞买客户领取法院裁定, 并办理产权过户、后续交房等相关事宜。

优选法拍公司推出“九大服务承诺”, 承诺客户无需承担任何风险, 合理的为客户进行资产配置, 并将继续用专业的态度, 立志为更多的机构投资者和高净值客户提供安全的资产管理服务, 与投资者同行, 稳健共赢。



公司外景。

【相关链接】

“九大服务承诺”

- 一、安排专业尽调人员实地进行尽职调查;
- 二、协助竞买客户报名、竞拍;
- 三、协助竞买客户办理法拍贷款业务, 协调银行在法院规定时间内放款, 协助放款银行完成抵押登记手续;
- 四、协助竞买客户领取具有法律效力的成交确认书、执行裁定书等相关资料、文件;
- 五、协助办理上述不动产核税, 缴纳税费并办理房屋产权转移登记手续;
- 六、协助办理房屋物业变更交接;
- 七、协助办理水、电、暖更名手续;
- 八、协助办理上述不动产的交接手续;
- 九、包一年售后服务。



业务交流。



接洽客户。