

特斯拉落子! 城阳区打造一站式“汽车走廊”

■青岛财经日报/首页新闻记者 封满楼

近日,青岛黑龙江中路特斯拉中心正式启用,青岛市城阳区迎来首个特斯拉门店。

今年是特斯拉进入青岛的第8个年头,目前特斯拉在青岛拥有5家体验中心、3家服务中心、1家交付中心及1家省内首家直营钣喷中心,不断深耕青岛市场。

黑龙江中路特斯拉中心的成功启用,意味着城阳区依托黑龙江中路、靖城路所打造的汽车销售服务产业带再结硕果,不仅为城阳及周边乃至青岛北部居民购车带来便利,还进一步丰富了城阳区新能源汽车消费结构,全方位竞争优势正在确立,城阳区正向消费者购车“一站式”目的地不断前行。



磊鑫都市智造园周边的汽车消费聚集区。

一线串珠

在黑龙江中路特斯拉中心店内,Model 3、Model Y、Model S等多款热销车型一字排开,等待顾客试驾、选购。作为城阳区新引进落地的汽车销售品牌,黑龙江中路特斯拉中心于2023年4月签约,并于2024年4月启用。

“我们此次选择到城阳来,是因为看中区政府对于汽车服务产业的重视与支持,规划了汽车走廊,吸引很多汽车品牌进驻,其中不乏高端品牌和新势力车企,这里逐渐形成一个比较成熟的汽车市场。”黑龙江中路特斯拉中心店长毕钰雪告诉记者。

红旗、宝马、奥迪、奔驰、特斯拉、奇瑞捷途、比亚迪仰望、和雷克萨斯……记者注意到,由桃园向北,在黑龙江中路—靖城路这条“汽车走廊”沿线上,数十家汽车销售服务产业企业星罗棋布,各色品牌汽车4S店和汽车租赁、保险、广告、装饰、保养、维修、二手车买卖等售后服务一应俱全。

这条绵延近20公里的“汽车走廊”上,形成了几个相对集中的产业聚集区,一线串珠、串珠成链。如磊鑫都市智造园周边集聚了特斯拉、比亚迪、起亚、福特等门店;东方城附近集聚了奔驰、宝马、宾利、林肯、吉利等门店;靖城路北部则集聚着比亚迪、丰田、和雷克萨斯等门店,在各区域还分别建成了308二手汽车文化产业园、富达国际汽贸城、新能源汽车产业园等汽车产业综合体。实际上,汽车产业作为城阳区传统特色产业之一,在经济发展中具有重要的战略地位。最初,城阳区以生产专用车以及零部件为主,企业有重汽专用车、青特等;2014年,比亚迪新能源山东总部、出口基地和电动车及储能技术研发中心项目落户城阳区,项目涵盖汽车电池、电机、电控等核心零部件的研发和制造,主要产品为纯电动车、中巴、小巴、物流车等,目前具备6米—12米全

系纯电动客车生产线,“青岛制造”已经输出到了英国、美国、匈牙利、韩国等国家。2022年,青岛和雷克萨斯在城阳区开业,设备设施、建筑形象及展厅设施均按照雷克萨斯全球标准L300旗舰店设计,服务涵盖新车展厅、维修车间、二手车区、互动体验区、按摩区、儿童区等。2024年,青岛城阳仰望中心开业,作为比亚迪汽车旗下最高端的汽车品牌在青岛唯一的中心店和服务能力的核心载体,该中心为消费者提供体验、销售、交付、售后的全直营、全链路服务。

城阳区限上汽车销售企业从2017年的25家,增加到2024年的60家。2023年,新引进14个汽车销售项目;2024年一季度,全区限上汽车销售企业完成销售额21.4亿元。

一站购齐

记者在现场看到,特斯拉中心正位于黑龙江中路西侧的磊鑫都市智造园的一层,共有3000平方米。而在智造园周边,分布着比亚迪、起亚、福特、广汽传祺等10多家4S店。

“从签订租赁合同到场地交付,我们只用了4个月时间。”磊鑫集团产业运营总监王宇告诉记者,外企特别是头部品牌选址很看重房屋产权、物业管理档次等,磊鑫集团重资引入国内商管经验最为丰富的物业管理公司——万物梁行为园区做物业管理服务。另外,为了满足新能源汽车的充电需求,园区投入百万元对部分楼群进行电力扩容。

“作为主导板块之一,智造园借助特斯拉、蔚来(乐道)等新能源头部企业展厅和售后中心落户,积极探索新能源汽车的集聚发展,打造2万平方米的低碳新能源汽车公园,融合新能源汽车展览、销售、售后、交付、研发及休闲配套等功能区。”据王宇介绍,未来园区将引入人才培养、车主服务中心、后市场企业,为入园企业提供更加

完善的配套服务。

记者了解到,作为城阳区的新地标、磊鑫集团的新名片,磊鑫都市智造园以新能源、新材料、新一代信息技术和高端装备制造等战略性新兴产业为主导产业,推动青岛市智能制造行业及配套产业的聚集和发展。园区内规划有产业大厦、总部办公、研发中心、中试车间、标准车间、员工食堂和宿舍等功能区域,满足不同企业的办公生产需求,为入园企业提供技术服务、资金服务、人才服务、订单服务,助力企业“孵化-加速-上市”全周期快速发展。

提级加速

以往,青岛汽车产业带主要集中在南部城区,随着青岛市的经济发展,城阳区也站上了这一新风口。

“这是我们落户城阳的第一家直营店,旨在打造青岛北部经济隆起带的汽车消费新地标。”毕钰雪介绍说,特斯拉本次在青岛“北上”布局正是为了适应目前青岛主城区向北发展的趋势,让青岛北部居民在家门口就能享受到特斯拉的产品和服务。

近年来,青岛市城阳区商务局瞄准汽车新势力品牌与传统豪华品牌,依托现有汽车消费产业基础,为汽车品牌落户城阳区双向匹配载体资源,为提供全链条服务“提级加速”。

“从项目洽谈、选址落地到办理相关手续等,政府、街道相关部门和园区提供了很多帮助。”毕钰雪表示。

为释放汽车消费潜力,促进汽车消费优化升级,城阳区近年来多次组织开展“乐购城阳”汽车消费补贴活动,消费者在城阳区购买参与活动的汽车销售企业的新能源车或燃油车(不包括二手车)且完成机动车登记的,最高可获得5000元消费补贴。

随着红岛国际会展中心的投入使用,会展经济成为城阳区现代服务业的新的增长点。从2023年

起,大型专业汽车展会之一的青岛国际汽车嘉年华落户红岛国际会展中心(城阳区),彰显了城阳区的产业基础实力和活力。2023第六届青岛国际汽车嘉年华交出让人骄傲的成绩单:4日展期,3万平方米的展示面积,参观人次达65000以上,现场订单1860台,成交额逾1.6亿元。继“高教展”“渔博会”等大型品牌展会后,城阳区在汽车展会领域也亮出了一张“名片”。

2022年,青岛市城阳区发展和改革局等四部门联合发布《关于进一步完善新能源汽车停放服务收费标准的通知》,对新能源汽车给予停车便利支持。每天0时至24时,在实行政府定价管理(不含住宅小区停车场)的同一公共停车场或同一条道路上的收费停车位内首次停车,免收首个2小时停车费。其中,实行计次收费的公共停车场或道路停车位确无计时设施的,应免收首次停车费(不超过4小时)。

一路向北

2024年,《城阳区推动服务业高质量发展行动计划(2023—2027年)》提出,鼓励汽车销售主体加快发展,集聚一批销售总部,打造新能源汽车消费产业带。未来汽车消费产业将“一路向北”!

棋局布定,落子从容。城阳区以汽车销售为引领,以汽车服务和后市场为主线,以品牌塑造为核心,以重大项目和“双招双引”为抓手,加强模式创新,突出集聚发展,布局新兴领域,完善产业配套,推动产业向多元化、高端化、融合化发展。

城阳区在城市更新和城市建设中加快实施“腾笼换鸟、退旧进新”系列工程,整合现有资源,盘活升级存量,统筹错位发展,为汽车消费产业提供更多发展空间和活力资源。

汽车消费产业带正以黑龙江中路、靖城路为轴线延伸,拉长汽车贸易和产业链,由单一初始化市场功能向多元化高级市场功能转变,助推汽车产业自主更新与升级,更好地发挥品牌集聚效应。同时抢占新能源车风口制高点,加快布局新兴领域,构筑新能源车产业高地。

其中,青岛市储能产业园是城阳区围绕储能产业规划建设的市级产业园区,以锂离子电化学储能电池、储能系统集成及关键核心部件研发制造为重点,实施“全产业链发展”。园区核心启动区目标是三年内产值突破100亿元。作为青岛市退役动力电池低碳绿色循环示范项目,北辰循环新能源产业资源综合利用项目于2023年6月主体封顶,达产后将满足青岛市退役动力电池环保处理需求。

同时,落户城阳区的青岛和而泰智能控制技术有限公司瞄准汽车电子智能控制器进行重点布局,与多个全球知名汽车电子零部件厂商建立战略合作伙伴关系,汽车电子智能控制器业务在手订单超过80亿元。

此外,2024年城阳区还将启动轨道交通装备、新能源汽车零部件及数控设备生产基地项目和移动智地、青岛新能源项目等。

未来,城阳区将在汽车产业提档升级持续发力的同时,持续打造繁荣的汽车销售服务产业带,引进和丰富“智能汽车”“新能源汽车”品牌和车型,不断培育多层次、多品类汽车品牌,优化汽车供给结构,不断优化营商环境,积极招引红旗新能源、蔚来等汽车销售项目,更好地满足消费者多元需求,推动集“买、租、换、修、养”于一体的汽车服务产业带加速形成,进一步助力胶东经济圈消费中心城市建设。

美好时光“纸”传祝福

新婚祝福 | 爱情祝福 | 升学祝福 | 生日祝福
纪念日祝福 | 节日祝福

刊登价格	999元/期 (7.2*10cm)
299元/期 (7.2*3cm)	1314元/期 (14.6*6cm)
520元/期 (7.2*5cm)	1999元/期 (14.6*10cm)

祝福启事
咨询热线 0532-83861285

减资公告

经本公司股东会决议,青岛宏怡物业发展有限公司(统一社会信用代码:91370200724033289P)注册资本由伍佰万元人民币减资至壹佰万元人民币。请债权人自公告之日起45日内向公司提出债权债务或提供相应的担保请求。

特此通告

青岛宏怡物业发展有限公司
2024年5月7日

公告

青岛永润景观工程有限公司:
王贞欢诉你单位劳动报酬纠纷一案(青黄劳人仲案字[2024]第1175号),本委已决定受理,因向你直接、邮寄送达相关文书不成,故现公告向你送达《受理、开庭通知书》等法律文书,自本公告发布之日起经过30日即视为送达。本委定于2024年6月20日下午14时00分在本委仲裁庭(地址:青岛市西海岸新区双珠路1688号209-1办公室)开庭审理此案,请准时到庭参加庭审,否则本委将缺席裁决。

特此公告

青岛市黄岛区劳动人事争议仲裁委员会
2024年5月7日

公告

青岛峰波顺信息科技有限公司:
丁彬诉你单位劳动报酬等纠纷一案(青黄劳人仲案字[2023]第20692号),本委已决定受理,因向你直接、邮寄送达相关文书不成,故现公告向你送达《受理、开庭通知书》等法律文书,自本公告发布之日起经过30日即视为送达。本委定于2024年6月20日上午9时30分在本委仲裁庭(地址:青岛市西海岸新区双珠路1688号209-1办公室)开庭审理此案,请准时到庭参加庭审,否则本委将缺席裁决。

特此公告

青岛市黄岛区劳动人事争议仲裁委员会
2024年5月7日

公告

李博文、黄岛区那些咖啡店:
本委受理的李博文与黄岛区那些咖啡店劳动报酬等纠纷一案已处理终结。现依法向你双方公告送达青黄劳人仲案字[2023]第20610号决定书,请自本公告发布之日起30日内到本委(地址:青岛市黄岛区双珠路1688号209-1室。联系电话:0532-86888197)领取仲裁决定书,逾期不领取,即视为送达。

特此公告

青岛市黄岛区劳动人事争议仲裁委员会
2024年5月7日

公告

青岛洪旭泰建筑工程有限公司:
本委受理的吴振华、段永忠、刘善龙与你单位劳动争议一案已审理终结。现依法向你公告送达青黄劳人仲案字[2023]第20567号仲裁裁决书,请自本公告发布之日起30日内到本委(地址:青岛市黄岛区双珠路1688号209-1室)领取仲裁裁决书,逾期不领取,即视为送达。

特此公告

青岛市黄岛区劳动人事争议仲裁委员会
2024年5月7日

公告

矩阵(青岛)集团有限公司、青岛矩阵人力资源有限公司:
本委受理的胡海涛、刘航宇与你单位劳动争议一案已审理终结。现依法向你公告送达青黄劳人仲案字[2023]第4141、4142号仲裁裁决书,请自本公告发布之日起30日内到本委(地址:青岛市黄岛区水灵山路188号7号楼306室)领取仲裁裁决书,逾期不领取,即视为送达。

特此公告

青岛市黄岛区劳动人事争议仲裁委员会
2024年5月7日

公告

青岛顶流胶南餐饮管理有限公司:
本委受理的李嘉璇、张玉云与青岛顶流胶南餐饮管理有限公司劳动报酬等纠纷一案已处理终结。现依法向你公告送达青黄劳人仲案字[2023]第20636号、青黄劳人仲案字[2024]第421号仲裁裁决书,请自本公告发布之日起30日内到本委(地址:青岛市黄岛区双珠路1688号209-1室。联系电话:0532-86888197)领取仲裁裁决书,逾期不领取,即视为送达。

特此公告

青岛市黄岛区劳动人事争议仲裁委员会
2024年5月7日

(上接A1版)

新业态:让产业带“出圈”

传统商圈不断“破圈”,新兴商圈持续“出圈”。

3月12日,青岛城阳仰望中心开业,作为比亚迪汽车旗下最高端的汽车品牌在青岛唯一的中心店,该中心为消费者提供体验、销售、交付、售后的全直营、全链路服务。

4月26日,青岛黑龙江中路特斯拉中心正式启用,为城阳区打造汽车销售服务产业带增添精彩一笔。城阳区抢抓新能源汽车消费风口,不断引进特斯拉、蔚来(乐道)、路特斯、比亚迪仰望等高端品牌。

青岛城阳仰望中心、黑龙江中路特斯拉中心的成功开业,意味着城阳区依托黑龙江中路、靖城路所打造的汽车销售服务产业带优势已成,全方位竞争优势正在不断确立,向消费者购车“一站式”目的地不断迈进。

4月24日,为抢抓山东省做强生物医药等产业集群机遇,打造智慧医疗高地,城阳区发挥对日韩开放优势和生物医药产业优势,城阳国际医美产业园建成启用,争取在国际医美、美妆领域先行打造产业集聚优势,打造面向日韩、辐射全球的“医美产业之都”。

据悉,城阳国际医美产业园项目总投资6亿元,规划用地44亩,建筑面积为7.3万平方米,瞄准中国“颜值经济”万亿级市场,围绕原料供应、医美机构及终端消费等全链条,引进国内外医美产业相关机构、商协会、美容仪器、美容技术创新企业等,拟打造国际医美学术交流中心、城市医美综

合体、医美产业地标等于一体的医美产业集群地、医美消费目的地。

新规划:推进版图“扩容”

近年来,城阳区以建设胶东经济圈消费中心区为契机,大力开展城区管理精细化投入,不断优化营商环境,进一步完善文旅休闲配套设施,形成了丽达商圈、北曲商圈、宝龙城市广场商圈、东方城购物商圈、上马商业中心、惜福镇商业中心等六大商圈,鲁邦水悦城音乐吧特色街区、利群万象汇时尚shopping街区等9大消费集聚区,日均客流量12.5万人次。

其他板块的商务商贸产业项目消费集聚潜力十足。其中,位于青岛轨道交通产业示范区双元路以西、锦安路以北的万达商业广场预计于2025年12月完工。

根据《青岛市商业网点专项规划(2020—2035年)》,远期青岛市规划新增大中型零售商业设施共210处,包括商业综合体、购物中心、百货店、大型超市、专卖/专业店等类型,其中城阳区规划新增大中型零售商业设施主要布局在流亭、高新区、红岛、正阳路周边、惜福镇、青大工业园、河套、上马、夏庄等区域。

2024年,城阳区将加快建设棘洪滩第四代万达广场,升级改造利群购物中心,积极引进全球知名品牌首店、旗舰店,做强做大批专业市场和特色街区。依托山东省电商直播基地优势,支持天海藏、盛源来、利群电商等企业发展壮大,推进电商平台赋能水产品、农产品等本土企业,鼓励发展直播电商、社区电商、即时零售等新模式。