

城市更新让城市更美好

爱上青岛的N个理由

## 历史老街区的“内涵式”更新

■青岛财经日报/首页新闻记者 张碧琪

漫步于青岛老城区,众多历史文化街区的建筑和景观令人流连忘返,仿佛能在历史的缝隙中找寻时光的记忆,藏于市井间的烟火气更是描绘出一幅幅生动的生活图景。

如果你来到青岛,不妨在清晨来老城区逛一逛,呼吸着独属于青岛老城的市井气息,能让人不由自主地沉静下来,你会爱上这样的青岛。不宽的单行道上车流不慌不忙地穿梭,街道两旁的早市、小吃摊、水果店陆续上客,好不热闹。喧嚣叫卖声中早餐摊里冒出的腾腾热气和诱人的香味,再伴着阳光中的鸟鸣和花香,令老城区街道韵味悠长,生动鲜活,这里的生活质朴无华而又情真意切。

中山路曾经是青岛的荣光,从前的中山路繁华热闹,人声鼎沸,可一度却因东部商圈的兴起变得冷冷清清,就连老青岛地标劈柴院也门庭冷落。而这个“五一”假期,劈柴院却吸引了大批游客,“大火”并非偶然,“城市更新”是其最好的背书。2023年1月,市南区属国有企业青岛瀚海星空文旅产业发展有限公司牵手以打造民俗体验、乡村旅游而闻名的陕西袁家村旅游开发有限公司,成立了青岛海源里商业运营管理有限公司,重新开始运营劈柴院。新的劈柴院以美食餐饮为核心,结合劈柴院固有特色,通过挖掘本地美食赋能市井生活。

城市更新不仅是“修复城市”的过程,同时也是“修复经济”的过程。青岛海源里商业运营管理有限公司线上推广总监戴阳在接受采访时表示:“劈柴院在建筑及硬件设施改造方面按照‘修旧如故’方式保护修缮,为扭转‘宰客’的不佳口碑,我们实施食材统一采购,明码标价、统一收银,以管理监管质量,商户也理解并接受了这种商业模式。虽然目前劈柴院在全国同类型的历史街区中竞争力不算突出,但改造是为了后续发展做铺垫。”

更新不光是“表面”的翻新,更是实实在在的内涵式更新。在吸引老味道回归和汇聚本土特色美食的同时,劈柴院还承继文化娱乐聚集地的历史本色,引入文化创意、时尚潮流、时尚演艺等多种业态,形成以传统美食、国潮零售、民俗演艺、非遗文化体验为主导业态的老字号文化深度体验区。“作为青岛人,我们对劈柴院有着特殊的感情,我们想做的是让外地人都来劈柴院,让青

岛人回到劈柴院。”戴阳说。

产业的不断创新是历史街区生命力的关键所在。如何激活旧有城市空间,实现老街区功能的升级换代?在中山路,越来越多的新业态鳞次栉比地出现。

“五一”期间,位于中山路139号的全国首家海洋主题巧克力博物馆——巧克巧蔻巧克力博物馆开启试运营,吸引了不少游客前来打卡。崭新的业态、新奇的展品、互动的体验让巧克力博物馆客流量“喷涌”,每天营业额超10万元。记者在博物馆一楼看到,沉入深海的海盗藏宝船、翻腾跃起的鲸鱼、梦幻海底城堡等巧克力制成的巨型雕塑前聚集了许多游客打卡拍照。

巧克巧蔻巧克力博物馆店长孙立亮介绍,“青岛浪漫的城市气质与巧克力的甜蜜完美契合,近年来青岛是国内排名靠前的旅游目的地之一,因此我们看好青岛市场。”除购买门票外,超过七成的游客会选择进行二次消费。巧克力博物馆还提供休闲饮品及DIY活动工坊专区,打造集体体验、互动、观赏、科普、零售于一体的巧克力主题沉浸式乐园。除打卡巧克力雕塑展品、购买巧克力产品外,这些项目也成为研学和亲子活动的首选。

青岛老城区作为城市记忆与市民情感的中心,具有深厚的文化底蕴。青岛自2022年开启历史城区保护更新三年攻坚行动以来,共推进历史街区建筑保护更新约92万平方米。目前,在中山路等历史街区已引入波螺子、青岛小馆等特色业态,四方路等历史街区内的海泊路、高密路、济宁支路等相继开业运营,太行里、平康东里等重点里院开业运营,引入312家重点业态,运营面积19.7万平方米。旧街区改造恢复了老城肌理格局和传统风貌,提升了空间环境品质,改善了基础设施条件,不仅实现了老城的记忆传递,也以文化创新、业态更迭的新方式促进了区域产业的发展。如今,在许多当地人看来,通过城市更新,青岛老城区更美了,居民的满意度也更高了。

城市更新不仅要有城市规划、城市建设,更要体现文化内涵,而这正是历史城区的天然优势。历史城区需要充分发挥自身的禀赋,成为城市更新开发的着力点。



城市更新让青岛老城区旧貌换新颜。



改造后的劈柴院保留了老青岛的风貌,深受欢迎。

## 利群集团股份有限公司(权证公司)2023年度股东大会决议公告

## 一、会议召开和出席情况

利群集团股份有限公司2023年度股东大会于2024年5月15日上午9:30在青岛市崂山区海尔路83号金鼎大厦召开,会议通知方式为2024年4月23日于利群集团股份有限公司官方网站(网址:www.liqunqgroup.com)《青岛财经日报》、青岛财经日报网站(网址:www.qdcj.com)发布公告通知全体股东。出席本次股东大会的股东和股东代表共计44人,代表股份624148846股,占公司总股本的77.57%。会议由公司董事会召集,董事局主席徐恭藻先生主持本次股东大会,公司董事、监事、部分高级管理人员出席了本次会议,本次会议召开符合《公司法》及《公司章程》的有关规定。

## 二、提案审议情况

大会以投票表决的方式通过如下决议:  
(一)大会通过《2023年度董事局工作报告》;  
(二)大会通过《2023年度监事局工作报告》;  
(三)大会通过《2023年度财务决算、2024年财务预算报告》;  
(四)大会通过《2023年度利润分配预案》;  
(五)大会通过《2023年年度报告及摘要》。

利群集团股份有限公司  
二〇二四年五月十五日

## 利群集团股份有限公司(权证公司)2023年度分红派息公告

利群集团股份有限公司2023年度利润分配方案已经公司2023年度股东大会表决通过。现将有关事宜公告如下:

1. 分红方案:向全体股东每10股派发现金红利1.2元(含税)。  
2. 利润分配对象:截至2024年6月18日,在青岛市股份制企业股权托管中心有限公司登记注册的公司全体股东。  
3. 股权登记日:2024年6月18日  
股权除息日:2024年6月19日  
4. 派发红利日期、地点:  
自然人股红利的领取:已办理完毕确权公证或在公司办理完毕登记手续的自然人股股东,自2024年6月24日起凭本人身份证、股权托管中心账户卡到青岛市股份制企业股权托管中心有限公司(地址:青岛市市北区上清路8号)(若在其他证券营业部开户,请前往开户的证券营业部)办理红利领取手续;

未办理上述手续的自然人股股东持上述资料到利群集团股份有限公司34楼权证办公室(地址:青岛市崂山区海尔路83号)办理完毕登记手续后,自2024年6月24日起凭上述资料领取分红。

法人股红利的领取:已办理完毕确权公证或在公司办理完毕登记手续的法人股股东,自2024年6月24日起凭股权托管中心账户卡、法人营业执照复印件(加盖公章)、法人授权委托书和法定代表人身份证、受托人本人身份证到利群集团股份有限公司34楼卡中心(地址:青岛市崂山区海尔路83号)办理红利领取手续;未办理上述手续的法人股股东持上述资料到利群集团股份有限公司34楼权证办公室(地址:青岛市崂山区海尔路83号)办理完毕登记手续后,自2024年6月24日起凭上述资料领取分红。

联系人:李雪 联系电话:0532-58666800

利群集团股份有限公司  
二〇二四年五月十五日

## 高新区锦霞路、丰隆路、丰蔚路、丰源路施工通告

因高新区锦霞路(华贯路路口以西6米至12米之间路段、华贯路路口以东40米至50米之间路段)通讯管线施工占路,自2024年5月22日至6月5日,上述路段实施车道半幅封闭施工,过往车辆可对向车道临时通行。  
因高新区丰隆路(丰源路路口以西9米至15米之间路段、丰蔚路路口以东13米至20米之间路段)通讯管线施工占路,自2024年6月6日至6月20日,上述路段实施车道半幅封闭施工,过往车辆可对向车道临时通行。  
因高新区丰蔚路(丰源路路口以西2米至8米之间路段)、丰源路(丰蔚路路口以北20米至26米之间路段)通讯管线施工占路,自2024年6月21日至7月2日,上述路段实施车道半幅封闭施工,过往车辆可对向车道临时通行。

施工期间带来的不便敬请谅解。

特此通告

青岛市公安局交通警察支队高新区大队  
2024年5月16日

## 高新区锦喧路、锦业路、锦霞路、宝源路、丰源路、和源路、丰茂路、丰隆路、丰蔚路施工通告

因高新区锦喧路(茂源路至华贯路)、锦业路(华贯路至和源路)、锦霞路(华贯路至和源路)、宝源路(锦业路至正阳西路)、丰源路(锦业路至丰蔚路)、和源路(锦业路至丰年路)、丰茂路(华东路至丰源路)、丰隆路(宝源路至和源路)、丰蔚路(丰隆路至丰茂路)通讯管线施工占路,自2024年5月22日至9月30日,上述路段实施人行道及最右侧车道分段车辆临时停放施工,请过往车辆减速慢行。

施工期间带来的不便敬请谅解。

特此通告

青岛市公安局交通警察支队高新区大队  
2024年5月16日

(上接A1版)

金融业:“双子星”净利润位于前列  
(行业景气度指数:★★★★)

现代金融业作为推动青岛高质量发展的支柱产业之一,承载着服务实体经济的重要责任。作为青岛辖区银行上市公司“双子星”,青岛银行、青农商行一直经营稳健,净利润始终位于上市青企前列。

据业绩报告,青岛银行2023年实现营业收入124.72亿元,同比增长7.11%;实现净利润36.71亿元,比上年增长5.04亿元,增长15.91%;实现归属于母公司股东的净利润35.49亿元,比上年增长4.66亿元,增长15.11%。这是新管理层组建以来交出的一份充满韧性与活力的高质量发展答卷,整体发展不仅呈现出“稳”“进”“好”的特征,也更具“含金量”,主要指标实现里程碑式的突破:集团管理总资产突破8000亿元,集团资产总额突破6000亿元,各项贷款总额突破3000亿元。

青农商行2023年实现营业收入103.25亿元,同比增长3.84%;实现归母净利润25.68亿元,同比增长10.82%。2024年第一季度,青农商行业绩持续向好。报告显示,一季度青农商行实现营业收入30.27亿元,同比增长13.30%;实现归母净利润10.94亿元,同比增长10.14%。

环保业:惠城环保去年净利增速领跑  
(行业景气度指数:★★★)

环保产业门类繁杂,是一个大产业。青岛五家环保企业涉及的领域也各不相同,这一行业深受产业政策影响,不同领域行业周期的不同,也决定了这些企业的表现大相径庭。青达环保、德固特是节能环保设备生产商,惠城环保主营业务是废弃资源综合利用,国林科技的产品臭氧发生器主要应用于污水处理,冠中生态则聚焦于生态环境治理修复。

2023年,惠城环保实现归母净利润1.39亿元,

同比增长超54.99倍。公司2023年实现营业收入10.71亿元,同比增长1.95倍,公司主要从事为石油化工行业提供危险废物处理处置服务,并将危险废物进行有效循环再利用,业绩大幅提升主要得益于新项目产能释放。

惠城环保表示,报告期内公司在稳定成熟业务发展的情况下,聚焦环保行业新需求,始终坚持循环经济原始创新,遵循再利用、资源化的综合技术路线为客户提供高效服务及优质产品,增强公司行业竞争力,增厚公司收入利润水平,最终实现致力绿色环保、引领循环经济的发展目标。

据记者统计,截至5月7日收盘,惠城环保近一年涨幅达46.47%,在青岛辖区上市公司中位列第4位。

而一季度最“亮眼”的青岛上市公司,非青达环保莫属。受益于国家新建火电投资加速及升级改造等一系列利好政策影响,2024年一季度青达环保营收增长93%,利润增长幅度更是高达500%,位居青岛上市公司利润增幅榜首位。

青达环保年报显示,2023年,公司实现营业总收入10.29亿元,同比增长35.04%;归母净利润8668万元,同比增长48.02%。2023年度公司主营业务销售收入稳健增长,主要系低温烟气余热深度回收系统较上年大幅增长所致,新增钢渣处理系统主营业务收入。

同样是处于环保行业,国林科技和冠中生态一季度都出现亏损,利润大幅下滑超过100%。

美好时光“纸”传祝福

新婚祝福 | 爱情祝福 | 升学祝福 | 生日祝福  
纪念日祝福 | 节日祝福

刊登价格	999元/期 (7.2*10cm)
299元/期 (7.2*3cm)	1314元/期 (14.6*6cm)
520元/期 (7.2*5cm)	1999元/期 (14.6*10cm)

祝福喜事 咨询热线 0532-83861285

国家金融监督管理总局青岛监管局  
关于换发《中华人民共和国保险许可证》的公告

经国家金融监督管理总局青岛监管局核准,以下机构取得《中华人民共和国保险许可证》,现予以公告。

## 阳光人寿保险股份有限公司即墨支公司

流水号:00141774  
机构编码:000127370282  
批准日期:2011年05月04日  
机构住所:青岛市即墨区振华街128号万丽国际广场12层1205户  
主要负责人:吴丹

联系电话:0532-58259568  
邮政编码:266200  
发证日期:2024年5月14日  
业务范围:人寿保险、健康保险、意外伤害保险等各类人身保险业务;上述业务的再保险业务;经保险监督管理机构批准的其他业务。