

城市更新让城市更美好

爱上青岛的N个理由

路的尽头有远方,路的两边是风光

■青岛财经日报/首页新闻记者 宋大伟

路如同一条流动的血脉,越是畅通,城市的活力越大,市民的获得感、幸福感越高。

路的尽头有远方,路的两边是风光。每一条路都是城市的脉搏,记录着城市的烟火,串联起这座城市毛细血管间的文化烙印。可以说,交通的每一次互通、交融、蝶变,都是城市更新的全新演绎与撰写。

“大”与“小”,最美的风景在路上

在青岛,你可以沿G228滨海旅游公路一路畅游,在沿途的步行道、骑行道、观景台休憩,绝美的海岸线、游弋的沙鸥、浪打礁石的琴声都令人心旷神怡。沿途经过田横、鹤山、崂山、唐岛湾、琅琊台等多个著名风景区,无论是清晨、午间还是傍晚,或“海水无风时,波涛安悠悠”,或“惊涛拍岸,卷起千堆雪”,山水相接、云雾相伴,青岛独特的滨海风光尽收眼底。这是青岛的“大”,是青岛对外展示的名片,也是青岛的亮色。

你也可以在莲花山骑行公园里走走停停,一路经过竹韵轩、莲茵河、蒲园……乡野之间,以周围的湖泊和高山风景为依托,通过将普通农村公路和景观小品相结合,最大限度地保护沿线自然生态环境。田间地头,因路相通,用乡路促进沿线乡村经济和旅游产业相融合,交旅融合、运游共生,“交通+”赋能乡村振兴发展。这是青岛的“小”,是青岛日常生活的写实,也是青岛的底色。

交通运输是国民经济基础性、战略性、先导性产业,是提升城市综合承载力和辐射能级的关键支撑,更是城市更新的重要内容之一。一条路激活一片景,一张网兜起千万业,城市、街道、建筑、乡野、山水、历史、民俗等元素一起组成了人们日常活动的公共空间,其中,通过交通的系统、路网、节(站)点等元素,支点、串线、织网,营造出城市生活的舒适度和幸福感。

青岛公路通车总里程已达1.5万公里,实现市内所有乡镇、4A级景区全覆盖,沿线串联起大规模产业资源,汇聚了丰富的人流、物流、信息流。从“大”到“小”、从“点”到“面”,节奏慢下来,让“旅”变成“游”,通过交通系统对城市空间形态和城市功能的持续完善和优化调整,改变出行、游览方式,让出行的旅客未到景区,先赏其景,驻足在城市的每一个角落,最美的风景一直在路上,与这座城市的呼吸同频共振。

打通“主动脉”,畅通“微循环”

市政道路,关乎城市发展,更关乎民生。“从金家岭立交驶入青大附院的匝道,进入地下停车场,就是这几百米的路,以前开车要排一个小时的队,现在只需几分钟。‘就诊停车难’这个‘老大难’问题终于解决了!”市民王先生说。

多年来,因为周边有医院、体育馆等人流密集场所,青岛海尔路至银川路交叉路口拥堵严重,车辆通行及停车供需矛盾十分突出。2023年底,国内首个集地上立交、地下公共停车、地铁换乘、商业服务于一体的青岛金家岭立交桥地下综合交通中心正式投入运营,不仅彻底解决了海尔路至银川路的



交通拥堵难题,还提供了1673个地下停车位,为居民就医和休闲娱乐提供了更多便利。

2022年以来,青岛集中攻坚一批市政道路、地铁等重大建设项目。2023年,全长17.7公里的重庆路高架“当年开工、当年通车”,刷新了青岛市政道路建设速度;辽阳路快速路、跨海大桥高架路二期等一批骨干道路也陆续完工启用,主城区“四纵五横”的快速路网体系基本形成。

既要打通“主动脉”,也要畅通“微循环”。“劲松五路打通后,每天接送孩子的距离大大缩短,这条路真是通到了我们心坎上。”2022年底,“断头路”青岛劲松五路实现贯通,住在浮山后的市民王女士接送孩子的时间由半小时缩短至10分钟。聚焦影响市民出行的梗阻问题,三年攻坚行动期间,预计将打通94条未贯通道路,持续消除市民身边的出行堵点,加速解决交通拥堵难题。

73.6%——这是目前青岛东岸城区的快速路网建成率,这一数字仍在不断被刷新。数字的背后,是重庆高架路、辽阳快速路、杭鞍高架路二期、跨海大桥高架路二期等一条条高架路不断生成,宛若游龙,穿梭于林立高楼间,构筑起城市的空中快速走廊,告别红绿灯,使得城市车流“快起来”“跑起来”。现如今,青岛的城市快速路里程,依旧如藤蔓一样持续“生长”,让更多“遥远”的路途“咫尺可及”,让居住在青岛的人,有更多获得感、幸福感。

“主动脉+生长轴”,地铁线网更通达

地铁是支撑城市高质量发展的重要基础设施,是打通区域连接、构建交通枢纽、提升城市品质、促进融合发展的城市“主动脉”和活力“生长轴”。以城市更新建设攻坚行动为契机,青岛地铁铺开一张更通达的线网。

有人曾如此描述青岛地铁8号线:“朴实的红岛大姐携带封存好的胶州湾海鲜,搭乘地铁前往市区售卖。她们与青春活潑的学子、奋发有为的上班族,和而不同,尽显一座城市的包容——在青岛地铁架起的民生专线上,共同奔赴属于自己的美好生活。”

5月15日,随着国际邮轮母港站至泰山路站区间最后一个钢轨接头焊接完成,青岛地铁2号线西延段全线轨通。就在前不久,4月26日,全国第一个全自主运行系统(TACS)示范工程——青岛地铁6号线一期开通。按计划,2号线西延段2024年年底开通运营,8号线南段力争2026年开通运营。三期在建线路计划至2028年陆续建成,实现交通枢纽和主要商圈全覆盖,初步建成“轨道上的青岛”。

织更密的网,运更多的人。截至目前,青岛地铁运营线路增至8条,运营里程增加至348公里,运营车站增加至169座。8线交织,青岛地铁“成网效应”加速释放,客流承载力持续增长,为沿线居民出行提供了新的“最优解”。

《青岛都市圈发展规划》提出,建设轨道上的都市圈,统筹布局以青岛为中心枢纽的多层次轨道交通网络,推动干线铁路、城际铁路、市域(郊)铁路融合建设,并做好与城市轨道交通衔接协调,构建轨道交通一小时通勤圈。

“北上南下+西进东出”,攻坚大项目

对于任何一座城市,产业的快速发展,外来人口的持续涌入,对城市配套功能,尤其是对交通条件提出了更高要求——转变发展动能,由“适度超前”到“全面引领”经济社会发展。

青岛,山海湾城交融。山海相依的自然地理禀赋,在空间上制约了城市交通布局。特别是随着城

区不断扩张,交通成为制约城市发展的瓶颈。

针对青岛市域内资源现状和存在的问题,青岛寻找新思路,开拓新路径,积极探索破解实施城市更新过程中的堵点难点问题,致力擘画交通发展新蓝图,高质量推动城市更新行动实践。

青岛纵深推进交通基础设施建设攻坚行动,锚定“建设交通强国山东示范区青岛先行区”总目标,加快构建北上融入京津冀、南下联通长三角、西进辐射沿黄流域、东出日韩经济圈的现代综合立体交通网。

坚持把补齐基础设施短板摆在首要位置,启动实施了胶州湾第二隧道、重庆路快速路、地铁、明董高速、潍宿高铁(京沪高铁二线)青岛连接线等事关青岛当下所需和长远发展的重大交通基础设施建设项目,加速构建内畅外达的综合立体交通体系。

其中,跨区(市)通道型公路项目的实施,对于优化交通网络布局、促进区域经济发展具有重要意义。市交通运输局谋划启动了莱青高速公路、西海岸新区与胶州市跨洋河桥工程等事关区域长远发展大计的一批跨区(市)通道型公路项目。

公路网扩容加密,高效畅达的高铁出行网络也在加速形成。近年来,青岛积极推进通往京津冀、长三角等地区的铁路项目建设,不断提升对外交通通达性。

2023年,连接青岛都市圈的干线铁路——莱荣高铁通车运营,使莱西成为西连潍莱高铁、东接莱荣高铁、南北承接青莱城际铁路的胶东半岛铁路十字枢纽城市。潍烟铁路完成全线铺轨和平度灰埠站房建设,计划2024年上半年通车运营,届时将进一步优化青岛北部区域大交通格局,加快山东半岛城市群互联互通。潍宿高铁至青岛连接线工程2023年底开工建设,2028年建成通车。届时,南下长三角,青岛有了速度更快的高铁路线;北上京津冀,亦不必再绕行济南,可经潍坊、天津直达北京,里程大大缩短。

2024年是全市城市更新和城市建设三年攻坚行动的收官之年,青岛市交通运输局重点推进35个重大攻坚项目,为青岛增加外向辐射通道,让青岛对外交通辐射体系能级明显提升,有力支撑交通强国山东示范区青岛先行区建设。

建一条路,兴一片业,富一方民。建设安全、便捷、高效、绿色、经济、包容、韧性的可持续交通体系,是支撑服务经济社会高质量发展、实现“人享其行、物畅其流”美好愿景的重要举措。

如何为青岛交通进行再赋能,结合各区市资源禀赋,加快产业融合,打造青岛交通经济新亮点。为此,需要结合青岛区域经济发展现状和交通产业实际,以产业重组、产业融合的思路,丰富“交通+”生态圈,不断催生新业态,实现新发展,通过产业融合发展,为交通产业转型升级提供助力。

随着青岛交通发展不断取得新突破,青岛的城市综合承载能力大大增强,拓展了城市空间,拉开了城市框架,城市能级不断跃升,城市核心竞争力、影响力和对周边区域的辐射力大大增强,在青岛都市圈、胶东经济圈乃至山东半岛城市群中的“强龙头”地位更加凸显。

(上接A1版)

国新健康上市32年仅现金分红两次

作为一家老牌的上市公司,国新健康的分红金额并不大方,1992年上市以来,公司仅在2000年和2003年实施过现金分红。国新健康的前身曾是海南知名上市公司海虹控股,2022年公司注册地搬迁至青岛。

可以说,在资本市场,海虹控股是鼎鼎有名的,它从传统的不能再传统的化纤产业一步一步发展到产业互联网,虽然该公司营收不高,却有着相当不错的市值。公司20多年的转型之路似乎并不顺利,但就是这样一家公司却吸引了国风投资基金的注意。

2017年,国风投资基金买壳海虹控股,意欲将其打造成为国家级的医疗健康企业,国风投资基金的控股方——中国国新控股有限责任公司(央企)成为海虹控股的新实际控制人。2017年底,海虹控股引入“国家队”资金,2018年海虹控股更名为“国新健康”。

作为沉浮A股的“老兵”,国新健康的业绩实际上并不好。据记者统计,国新健康扣非净利润已经连亏20年,公司从2004年扣非净利润就一直处于亏损状态。通过不断变卖资产、处

置交易性金融资产,公司总是精准“保壳”,维持微利。

突然被“国家队”收编的海虹控股摇身一变贴上了“大国企”标签。国风投资基金的助力与资本运作方式对于国新健康未来业务的发展的确是“镀金”之举。

早在2009年年报中,公司就提到与美国ESI集团在中国合作开展医疗福利管理业务,主要功能就是可以审核医院的医保报销数据是否真实有效,即医保的职能审核功能。在这一领域,国新健康的确做到了全国第一,技术密集型需要源源不断的研发支持,国新健康就属于在研发方面舍得“砸重金”的企业。

如今,贴上“实控人为国务院国资委”标签的国新健康也并非后顾无忧,如果国新健康真成了“扶不起的阿斗”,国资退出也并非没有可能。

盈康生命上市14年仅现金分红一次

公开资料显示,盈康生命曾用名“星河生物”“菇木真”“星普医科”,2010年在创业板上市,公司仅在上市第二年进行过一次现金分红,此后再也没有现金分红。从名字上不难看出,这家公司在业务和股权上也经历了多次变更,公司主营业务也由最早的食用菌变更为了现在的医疗服务。现

如今,盈康生命是海尔系大健康板块生态品牌盈康一生的重要布局,2020年8月,公司注册地由东莞迁至青岛。

受到历史遗留问题的影响,公司产生商誉减值,例如盈康生命2022年实际盈利情况为正,但商誉减值数额达到6.68亿元,并最终导致其在2022年亏损。

作为海尔集团旗下大健康生态品牌盈康一生旗下的上市公司,2018年至2023年,盈康生命营业收入从5.04亿元增长至14.71亿元,收入规模翻番,但其近年来的业绩表现频繁受到商誉减值影响。不过,商誉减值的集中释放,也为盈康生命的业绩奠定了转正基础。

2023年是盈康生命高质量发展的一年,财报显示,盈康生命近5年公司营收、归母净利润(剔除商誉后)年化复合增长率分别为26.6%、40.9%,其中2023年同比增速超过了近5年的复合增长率,一度连续两年亏损的盈康生命在2023年终于交出了正向答卷。

盈康生命发布的2023年年度报告显示,其营收、利润均创新高,其中营收为14.71亿元,同比增长27.20%,为2019年以来最高增速;归属于上市公司股东的净利润为1.00亿元,同比增长116.85%。

相比营收增长,历史遗留商誉风险的解除,则成为盈康生命去年盈利的关键。

盈康生命表示,未来将持续加大对医疗健康领域的投资和内在核心竞争力的打造,加速推动肿瘤预防/诊疗/康全产业链的布局和发展。医疗服务方面致力于深化以肿瘤特色的大学科建设,拓展医疗服务生态;医疗器械方面围绕肿瘤预防诊疗关键场景、关键设备持续丰富产品品类,通过研发投入推动创新,深化数字化转型提升智能化水平,优化产品与服务生态。由此可见,盈康生命的收购整合之路未来还仍将继续。

然而,随着并购的开展,新购入的资产带来的商誉,也让盈康生命的商誉减值风险未彻底解除。盈康生命称,收购新业务可能会产生商誉减值,公司将针对可能产生的风险,提出积极预案,降低对公司经营业务的整体影响。

年报显示,盈康生命采用“医院-生态-平台”的医院经营模式。以肿瘤医疗服务为例,我国肿瘤医疗服务市场有望持续保持高速增长,盈康生命重点布局此领域可谓是踏准了时代节拍。摆脱了历史遗留问题的盈康生命未来能否摘掉“铁公鸡”的帽子,给予投资者分红的回报,我们还将拭目以待。

青岛抚顺路蔬菜副食品批发市场股份有限公司 2023年度股东大会决议及分红派息公告

青岛抚顺路蔬菜副食品批发市场股份有限公司2023年度股东大会于2024年5月16日上午10时在公司一楼会议室召开。到会股东17人,代表股份3977.1万股,占公司股份总数4876.2万股的81.6%,符合《公司法》和《公司章程》的有关规定,现公告如下:

一、大会以投票表决的方式,审议通过以下议案:
1.公司2023年度董事会工作报告;
2.公司2023年度监事会工作报告;
3.公司2023年度财务决算和2024年度财务预算报告;
4.公司2023年度利润分配方案:每股派发现金红利0.80元(含税),剩余部分留作以后年度分配;
5.公司监事会成员调整方案。

二、分红派息有关事宜:
1.股权登记日:截至2024年5月21日下午3时后在青岛市股份制企业托管中心登记在册的本公司全体股东。
2.派发红利日期地点:投资者于2024年6月21日后凭本人身份证、青证交账户卡到开户营业部办理红利领取手续。请各参与青岛权证企业分红派息业务的证券公司营业网点于股权登记日下一个工作日起到股权托管中心办理分红领取手续并尽快分到投资者账户。
咨询电话:0532-58587907
青岛抚顺路蔬菜副食品批发市场股份有限公司
2024年5月21日

招标公告

依据《中华人民共和国招标投标法》、国务院、山东省、青岛市《物业管理条例》、建设部《前期物业管理招标投标管理暂行办法》和山东省、青岛市《物业管理招标投标管理办法》之相关规定,我单位对“中艺1688创意产业园物业服务进行公开招标,有关事宜公告如下:
1.招标项目名称:中艺1688创意产业园物业服务。
2.招标项目概况:占地面积124亩,建筑面积为10.5万平方米,物业类型为低密度、低楼层商务办公园区,包括20栋楼、地面395个车位、2个地下车库(252个车位),并有配电室、监控室、水泵消防设施等配套工程设备间。
3.项目地点:位于青岛市李沧区黑龙江中路398

号。
邀请各单位前来投标。
有意参加此次投标的单位,请携带营业执照副本原件及复印件加盖公章的复印件,法定代表人授权委托书于2024年5月21日—2024年5月25日(上午10:00-12:00,下午14:00-16:00)到青岛市市北区四流南路94-2号领取招标文件,报名费300元整。
联系人:王女士
联系电话:15366669515
招标单位:山东中艺文化创意产业园发展有限公司
2024年5月21日