



# 产业园, 高质量发展的主阵地

■青岛财经日报/首页新闻记者 李倚慰

在城市更新、产业升级的进程中,产业园区作为一个载体,可以说是产业从分散走向集聚,从低附加值走向高附加值,为当地创造大规模税收及就业的集中体现。青岛的城市更新和城市建设,体现在城市的每个角落,处处是答卷,步步见蝶变,为青岛高质量发展激荡新动能。

## 产业基础雄厚

王台西汉设县,唐贞观年间立镇,自古是青岛胶州湾的商业重镇。随着改革开放的春风吹遍全国,王台纺机发展迅猛,如一匹骏马奔驰向前。

有一句话可以形容王台纺机产业的发展:在王台,从南走到北,就可以组装一台喷水织机。

王台自2004年起蝉联“中国纺织机械名镇”的称号,纺织机械产业一直是王台的“母亲产业”。木工机械、汽车配件等本土产业发展欣欣向荣,充分展示了其优化营商环境、赋能企业成长的强劲实力。得益于王台工业基础雄厚,京东方等芯屏产业项目相继在王台落地、开工、投产,王台老工业区改造升级纳入青岛市三年攻坚行动计划,为王台城市发展带来前所未有的机遇。

纺机产业的腾飞,带动王台进入了一个全新发展阶段。“在新型显示产业园内,京东方青岛基地产能快速爬坡,万达光电、融安光电科技园、开投芯屏产业园等重点项目正加快推进,京东方片区是中游,光电产业园是上游,海信终端区是下游,新型产业园区形成了一条完整的产业链条。”青岛经济技术开发区规划建设部副部长崔希富告诉记者,截至目前,青岛市新型显示

产业园已吸引京东方、万达光电等链主企业入驻,累计投资超千亿元,带动就业3万—5万人,贡献税收超30亿元,一个千亿级新兴产业集群正快速崛起,一座特色鲜明的现代化“芯屏”产业新城已成为王台的新名片。

作为青岛西海岸新区北部城市副中心,今日的王台,拥有国家级新区、自贸区等多重国家级战略叠加优势、优越的区位优势、便捷的交通优势。经济社会发展跑出加速度,城市更新建设加快了,居住环境更加优美,第一批村民住上了新楼房,群众的幸福指数更高了。

## 低效片区的蝶变

从城市发展角度来说,城市发展的核心动力是产业。园区是产业发展的重要载体,也是高质量发展的主阵地。

“作为2023年首个挂牌的市级产业园区,青岛人工智能产业园已落地54个项目。”据青岛高科园管委相关负责人介绍,挂牌以来,园区围绕智能家电、智慧交通、高性能计算、空天地海等领域展开招商,目前已落户全球领先的机器人研发企业优必选的东北亚总部、国内AI语音类基础数据头部企业标贝科技等一批大项目、好项目,还有大批项目正加速洽谈引进。新近挂牌的青岛市绿色低碳新材料产业园,揭牌时便已落地65个、总投资912亿元的重点项目。

挂牌在建的新兴产业专业园区中,多个园区所在地属于青岛城市更新和城市建设三年攻坚行动重点低效片区(园区)之一。株洲路两侧和张村河两岸片区这两大市级重点低效片区,也因青岛市虚拟现实产业园、青岛市人工智能产业园的加速建设而快速蝶变。

# 前4月青岛扶持1.51万人创业同比增72.75%

■青岛财经日报/首页新闻记者 封满楼

从1台电脑、2部手机、1.8万元启动资金的全部家当,发展到如今今年销售额达到8000万元,青岛欧温电器有限公司正向着他们的第一个“小目标”——年销售额1亿元全力冲刺。

公司法定代表人杨海说:“公司的发展离不开政府提供的创业培训、扶持政策、专家授课、咨询指导、市场推介等一系列服务,企业是在人社部门的‘呵护’下成长起来的。”

2024年以来,青岛市围绕“青春之岛、创业之城”建设,聚力完善“一体两翼八轮驱动”的全链条创业服务体系,大力弘扬创业精神,培植鼓励创业、宽容失败的城市文化,帮助更多劳动者实现创业就业。1—4月份,全市扶持创业1.51万人,同比增长72.75%。发放创业担保贷款2213笔,贷款金额达6.2亿元。

## 多元平台把资源“拢起来”

围绕创业者个性化、多元化、定制化需求,青岛市人力资源和社会保障局去年正式启用了青岛市创业赋能中心实体平台和“青创通”创业服务云平台、创业元宇宙体验中心。三大平台以数据赋能,引领各类资源线上线下交互联动。

位于山东路15号的青岛市创业赋能中心,布局综合服务、金融服务、培训交流、创业元宇宙体验和创业孵化加速五个区域,为全市创业者提供跨界融合的“一链式”服务;“青创通”创业服务云平台将分布于各职能部门的创业扶持政策和服务事项聚合成创业者视角的“一件事”,将创业服务资源要素进行精准匹配,自平台启用以来,已服务创业者12万人次;创业元宇宙体验中心则利用虚拟现实等人工智能技术,打造虚拟的创业世界,涵盖思维启蒙、企业注册、市场营销、企业上市等18个虚拟场景,帮助创业者增强创

业储备,降低创业风险和试错成本。

## 新政施行把资金“贷起来”

5月1日,新一轮创业担保贷款政策正式实施。“新旧政策相比,我们提高了贷款额度和贴息力度,个人申请贷款额度从20万元提高到30万元,合伙创业最高可申请99万元,均享受全额贴息;小微企业贷款从300万元提高到400万元,享受50%贴息。”青岛市人力资源和社会保障局相关负责人表示。

创办青岛此间医健心健康养生康复有限公司的殷雪薇目前正第二次申请创业担保贷款。“2021年我第一次申请创业担保贷款的时候需要承担大概一半的利息,这次申请将享受全额贴息。而且,申请程序也更加简单了,提交申请后才1个工作日就收到了电话通知,青岛银行的工作人员也很快上门填写了申请表,为这种高效服务点赞!”殷雪薇高兴地说。

## 优化生态让微创“火起来”

为打造更加开放、多元、可持续的创业生态,青岛市鼓励区(市)结合城市更新、社区改造,分梯次打造创业门店、创业小巷、创业型特色街区等社区微创新空间,促进城乡居民“家门口”创业就业。

西海岸新区濠洼步行街成功打造潮汐式步行街,擦亮“月满长江·夜享生活”夜经济品牌,以“一轴一线多点”引入休闲小吃、民宿小区、海鲜烧烤、文艺表演、电音巴士等业态,带动创业400余人、促进就业1000余人。市北区大鲍岛创业街区将南片“日逛”、北片“夜游”、快闪集市、赋能中心四点联动发展,入驻创客品牌100余家,其中青年创业者80余人,创造就业岗位900余个,同时推出“定点+巡回”一站式服务模式,持续释放吸引多领域创客人才的流量密码。

在李沧区的大崂路社区,区、街两级创业服务专员和社区工作人员共同组成“创业陪跑筑梦团”,对街区40余家商户实地走访摸排,第一时间提供“一对一”创业服务。市南区也在银鱼巷“创业小巷”开展“春风送街里”创业服务进小巷活动,将创业政策送进“网红小巷”。崂山区北宅街道分别在周哥庄、沟崖、凉泉村集贸市场举行“春暖北宅创业行”创业服务活动,向群众宣传创业优惠政策以及办理流程,帮助创业者用足、用好政策。

## 活动赋能让服务“优起来”

今年以来,青岛市不间断开展“青创四季”系列

创业服务活动,涵盖政策宣讲、金融支持、法律服务等不同主题的创业培训指导活动。4月26日,“创·在青岛”青岛市创业城市合伙人创业训练营活动正式启动。

“‘青创四季’活动与创业训练营活动优势互补,‘青创四季’重在理论提升、交流分享,而创业训练营则突破了现场授课的限制,每次活动先授课,再联动各产业头部企业,开展实地学习,提高创业实践能力。”市人力资源和社会保障局相关负责人表示。

1—4月份,全市已开展创业服务活动30余场次,还将陆续发布“青创四季”之盛夏行、秋实行、暖冬行等系列主题活动。此外,2024“创·在青岛”创新创业大赛活动已经启动报名。今年大赛设有第六届“中国创翼”创业创新大赛选拔赛暨第七届山东省创业大赛青岛市级选拔赛(晋级赛)、“喵小创”IP形象创新创业赛(定向赛)、“创·在青岛”校园争锋赛及产业争霸赛(主题赛)等系列赛事,节奏紧凑、主题突出,将打造永不落幕的创业大赛。

## 司法拍卖公告

受青岛市黄岛区人民法院委托,于2024年6月12日10时至2024年6月13日10时止(延时的除外),对以下标的依法按现状在青岛市中级人民法院司法拍卖厅以互联网电子竞价方式进行公开拍卖,公告如下:

一、拍卖标的:1.山东省青岛市黄岛区江山南路116号1栋1单元2203户房产,起拍价:619398元,保证金:6万元,建筑面积:66.25㎡;2.山东省青岛市黄岛区同江路1号内54栋1单元1404户房产,起拍价:490124元,保证金:5万元,建筑面积:86.22㎡;3.山东省青岛市黄岛区朝阳路722号7号楼1单元501户房产,起拍价:649015元,保证金:7万元,建筑面积:83.29㎡;4.山东省青岛市黄岛区滨海大道2000号内181栋1单元2502户房产,起拍价:851892元,保证金:10万元,建筑面积:121.43㎡。

二、竞买登记手续办理:(一)竞买人在2024年6月11日16:30前携保证金凭证(保证金16.00前到账为准)到青岛产权交易所有限公司或通过网站办理竞买登记手续方可取得竞买资格。(二)与拍卖财产有关的担保物权人、优先购买权人或者其他优先权人应及时办理竞买手续,逾期未办理视为放弃优先购买权。(三)特别说明:1.标的物以现状拍卖,竞买人参与竞买即表示知晓并认可标的物存在的瑕疵。本院不承担瑕疵担保责任。2.所有涉及的税费及办理权证所需费用按法律规定办理,房屋相关欠费由买受人自行向相关单位咨询并负担。特别说明:标的1、3房屋有人居住。(四)缴纳保证金账户:收款单位:青岛产权交易所有限公司;开户行:招商银行股份有限公司青岛分行营业部;账号:532905248510917。

其他事项见网站www.qdcq.net该标的公告信息。联系电话:0532-66718926/66718932委托法院监督电话:0532-86989035。  
青岛产权交易所有限公司  
2024年5月23日

**国家金融监督管理总局青岛监管局**  
关于换发《中华人民共和国保险许可证》的公告

经国家金融监督管理总局青岛监管局核准,以下机构取得《中华人民共和国保险许可证》,现予以公告。

**中国人寿保险股份有限公司胶州市支公司**  
李哥庄营销服务部

流水号:00141788  
机构编码:000005370281002  
批准日期:2003年06月30日  
机构住所:青岛即墨市李哥庄镇香港大街168号网点  
主要负责人:姜竹  
联系电话:0532-58088877  
邮政编码:266300  
发证日期:2024年5月21日  
业务范围:对营销员开展培训及日常管理;收取营销员代收的保险费、投保单等单证;分发保险公司签发的保险单、保险收据等相关单证;接受客户的咨询、投诉;经营上级机构在国家保险监督管理部门批准业务范围内授权的其他业务。

**国家金融监督管理总局青岛监管局**  
关于换发《中华人民共和国保险许可证》的公告

经国家金融监督管理总局青岛监管局核准,以下机构取得《中华人民共和国保险许可证》,现予以公告。

**中国人寿保险股份有限公司青岛市崂山区支公司**  
王哥庄营销服务部

流水号:00141787  
机构编码:000005370212002  
批准日期:2003年06月30日  
机构住所:青岛市崂山区文岭路5号1号楼302室  
主要负责人:刘洋  
联系电话:0532-58088622  
邮政编码:266061  
发证日期:2024年5月21日  
业务范围:对营销员开展培训及日常管理;收取营销员代收的保险费、投保单等单证;分发保险公司签发的保险单、保险收据等相关单证;接受客户的咨询、投诉;经营上级机构在国家保险监督管理部门批准业务范围内授权的其他业务。

**国家金融监督管理总局青岛监管局**  
关于换发《中华人民共和国保险许可证》的公告

经国家金融监督管理总局青岛监管局核准,以下机构取得《中华人民共和国保险许可证》,现予以公告。

**中国人寿保险股份有限公司青岛市崂山区支公司**  
中韩营销服务部

流水号:00141786  
机构编码:000005370212003  
批准日期:2003年06月30日  
机构住所:青岛市崂山区文岭路5号1号楼301室  
主要负责人:王树江  
联系电话:0532-58088622  
邮政编码:266061  
发证日期:2024年5月21日  
业务范围:对营销员开展培训及日常管理;收取营销员代收的保险费、投保单等单证;分发保险公司签发的保险单、保险收据等相关单证;接受客户的咨询、投诉;经营上级机构在国家保险监督管理部门批准业务范围内授权的其他业务。

## 讲文明 树新风 公益广告



# 环境保护在心中 垃圾分类在手中