

城市更新让生活更美好

爱上青岛的N个理由

地铁“五线谱”

■青岛财经日报/首页新闻记者 宋佳

如果把地铁比喻成城市的五线谱,那么地铁上的乘客就是五线谱上的音符,每天都演奏着属于这座城市的华美乐章。

在电影《开往春天的地铁》中有段经典旁白:“地铁浓缩了都市生活的缤纷色彩,承载着快乐与忧伤,也交织着梦想与希望,路过寒冬酷暑,开往春天。”

在青岛这座山海相依的城市里,地铁是钢筋水泥的交响乐,更是人间烟火气的缩影。它穿梭于地下的幽暗与光明之间,承载着城市的喧嚣与宁静,见证着每一个平凡而真实的故事。沿着地铁这条生机勃勃的城市“生长轴”,相继开通的地铁线路是青岛日新月异、进阶跃升的生动见证。从“青黄相接”的1号线到“穿山过海”的蓝谷快线,从贯通东西的“金腰带”4号线到“无人驾驶”的6号线,青岛地铁线路从无到有,从有到优,承担起这座城市居民们的生活与梦想。

“轨道上的美好生活”飞驰而来,带来了出行

便捷和发展机遇。不知不觉中,地铁悄然改变着青岛人的生活,家门口的商圈多了,看演出的次数多了,出差或回家坐地铁换乘的多了,上班族通勤时间大幅缩短了……就连那些拉着“买菜车”有说有笑的“赶集一族”,也成为车站内外的一道靓丽风景。

清晨的第一缕阳光尚未穿透云层,地铁站内已是人声鼎沸。上班族们匆匆忙忙,脚步声如同城市的心跳,有力而规律。车厢内,人们或低头阅读,或闭目养神,或轻声交谈,脸上写满了对新一天的期待与憧憬。地铁,成为他们通往梦想的起点,也是他们奋斗的见证者。

地铁是穿梭于地下的钢铁巨龙,更是连接着城市与乡村、现代与传统的纽带。随着蓝谷快线列车缓缓驶出隧道,窗外的景色逐渐变得开阔起来,让人仿佛置身于一幅幅生动的田园画卷之中。这条地铁线路以高架为主,能够观海看山,从南向北穿越崂山山脉,一直抵达鳌山湾,可谓

“上天下地,穿山入海”。线路沿途有高楼大厦的城市风貌,有优美的山景,到终点时还能看到海景。地铁,成为连接城市与自然的桥梁,让人们在忙碌的生活中找到一片心灵的净土。

列车抵达山东大学站。车门一开,乘客们迫不及待地涌向鳌山卫大集。远远望去,大集上人头攒动,烟火缭绕。在这里,摊贩们的吆喝声、顾客们的讨价还价声、孩子们的欢笑声此起彼伏,构成了一幅热闹非凡的市井图景。新鲜的蔬菜水果、丰富的海产品、香气四溢的农家小吃、各式各样的手工艺品,让人目不暇接。地铁,成为这场乡村盛会的见证者,记录着每一个平凡而真实的瞬间。

傍晚时分,地铁站再次热闹起来。下班的人们带着一天的疲惫,脸上却洋溢着回家的喜悦。车厢内,情侣们相依相偎,老人们相互搀扶,孩子们在父母的陪伴下安静地玩耍。地铁,成为城市中一条回家之路,让人们在忙碌后找到归属感。

夜幕降临,地铁站依旧灯火通明。最后一班列车缓缓驶出,载着晚归的人们穿越城市的夜色。地铁,成为城市中一道流动的风景,让人们在夜晚中找到了一份安宁。

地铁不仅是城市的交通动脉,更是人间烟火气的聚集地。近年来,随着城市更新建设行动的深入开展,依托轨道交通而生的青岛全域“TOD模式”就像一个引擎,将人流高效地输送到城市中的不同角落,也由此串联起城市的高质量发展建设。如今,地铁里的每一帧都是热腾腾的烟火气,一幕幕体现着市民幸福感、获得感的情景成为中国式现代化青岛实践的生动注脚。

十余年来,地铁改变着城市的样貌,改变着人们的生活方式。这不仅是连接城市各个角落的便捷通道,更是城市精神的象征,是现代文明的标志,是城市发展的见证者。地铁之于城市,犹如血液之于人体,它将活力与便捷输送到每一个角落,让城市的生命力得以延续和升华。

青岛率先完成超大城市实景三维更新

■青岛财经日报/首页新闻记者 宋佳



“实景三维青岛”建成,构建了全市唯一、权威的数字空间底座,为实景三维中国建设提供了“青岛示范”,贡献了“青岛经验”。记者获悉,截至目前已向全市40多个领域共享,为国土空间规划、公共安全、社会治理、城市更新等80多项重点工作提供了统一的空间定位框架和分析基础。同时,基于时空大数据平台,为全市70余个数字化应用场景提供了地理信息公共服务,平台服务年访问量达1亿次以上。作为数字政府、数字经济重要的战略性数据资源和生产要素,实景三维赋能青岛“数字城市”建设和经济社会高质量发展成效显著。

为确保实景三维数据的时效性,持续赋能城市

发展,青岛市启动了实景三维时序化建设工作,在国内率先完成了超大城市实景三维的全面更新,探索了更新机制和新技术,为实景三维中国时序化建设提供了“青岛模式”。

“全面”与“定点”结合
探索时序化更新策略

项目克服空域申请难、适宜航天时少、无实景三维更新经验可借鉴等困难,历时一年完成了全市地形级实景三维、重点区域城市级实景三维、全市二维多风格电子地图的更新和时空大数据平台运维工作。

结合对应用需求的收集和评估,在更新策略上,对全市除集中连片农业空间之外,开展了0.15米地形级倾斜三维模型全面采集生产,形成全域时序化数据;通过重点工程建设项目范围、遥感影像变化图斑等信息,明确了变化区域更新原则,开展了0.03米城市级三维模型的定点采集更新,形成重点变化区域的时序化实景三维数据。依托本次更新工作,探索建立了基于不同级别、不同尺度进行实景三维全面更新与定点更新相结合的更新策略和机制,确保了效率与成本的平衡。

“创新”与“突破”结合
构建时序化更新技术

坚持“数据为王、应用为本、创新为要”,积极探索实景三维数据时序化建设新技术、新方法,青岛市勘察测绘研究院作为该项目承担单位,联合中国测绘科学研究院、武汉大学、行业公司等,聚焦实景三维更新生产中的各类技术难题,开展技术攻关,突破了广域像控网、瓦片融合重构、三维模型精度自动检测等关键技术,解决了像控点测量利旧难且工作量大、更新前后模型结构不一致或色彩不统一、模型精度自动检测等问题,提高了实景三维模型的更新效率和效果。

“地形级实景三维和城市级实景三维的尺度不同,在数据更新的过程中面临的问题也不尽相同。”青岛市勘察测绘研究院院长张志华表示,“城市级实景三维聚焦于城市精细化管理,对哪些区域更新、更新前后如何无缝衔接是我们解决的主要问题;地形级实景三维面向城市宏观管理的需求,要考虑的主要问题是本底数据的利用问题和两版数据的一致性问题。比如我们研究的广域像控网技术,就是充分利用本底数据,提取其中的海量影像特征信息,形成广域控制网,节省了大量外业像控采集、精度检核等工作,同时还保证了更新数据的精度。”

“更新”与“应用”结合
拓展时序化应用场景

实景三维更新工作得到了社会各界的普遍关注,在项目建设期间,已在“三区三线”管控、城市更新建设成效评估、历史遗留矿山生态修复监测、私搭乱建问题整治等工作上进行了应用。本次更新基于2021年与2023年两期时序化三维数据,深入发现、分析各类管理要素变化情况,为自然资源、城市建设管理等工作提供客观、精准的空间分析支撑。如2021年至2023年青岛市开展了城市更新和城市建设三年攻坚行动,基于两期实景三维数据,精准、客观地反映了数百个项目的更新建设前后变化情况,为审计、财政等部门开展工程审计与绩效评估工作提供了有力支撑。在全市历史遗留矿山监管工作中,基于两期三维模型的对比,不用跑现场进矿山,管理人员就能快速发现盗采乱堆问题区域,测量变化范围、体积,对生态修复工程成效进行分析评估,极大提升工作科学性。

本轮实景三维时序化更新建设作为持续赋能经济社会发展提供了现势性强的数据底座,后续,在众源更新采集方式及效率、实时(准实时)动态更新、时序化数据管理与展示应用等方面还将进一步探索提升。

美好时光 “纸”传祝福

新婚祝福 | 爱情祝福 | 升学祝福 | 生日祝福
纪念日祝福 | 节日祝福

刊登价格	999元/期 (7.2*10cm)
299元/期 (7.2*3cm)	1314元/期 (14.6*6cm)
520元/期 (7.2*5cm)	1999元/期 (14.6*10cm)

祝福启事
咨询热线 0532-83861285

声明

遗失我单位公章(编号3702110751024)一枚,声明作废。

青岛昊金源汽车服务有限公司
2024年5月28日

高新区祥源路、华东路
施工通告

因高新区祥源路(泰鸿路南10米处至火炬路之间路段)污水管道施工占路,自2024年6月1日至11月30日,祥源路的泰鸿路南10米处至泰通路路口实施车行道及西侧人行道全封闭施工、祥源路的泰通路至火炬路实施北向南方向车行道及人行道封闭施工,沿祥源路北向南行驶的车辆可经泰鸿路-华贯路绕行、沿祥源路南向北行驶的车辆可经泰通路-华贯路绕行。

因高新区华东路(泰真路路口以南70米至140米之间路段)污水管道施工占路,自2024年6月1日至11月30日,该路段实施北向南方向车行道及人行道全封闭施工,沿华东路北向南行驶的车辆可对向车道临时通行。

施工期间带来的不便敬请谅解。

特此通告

青岛市公安局交通警察支队高新区大队
2024年5月27日

高新区丰庆路、同顺路、海月路
施工通告

因高新区丰庆路的祥源路路口(不含)至路口以东40米之间路段污水管道施工占路,自2024年6月5日至6月30日,该路段实施车行道及南侧人行道封闭施工,沿丰庆路东向西驶入祥源路的车辆可经华贯路-丰年路绕行、沿祥源路西向东驶入丰庆路的车辆可经丰年路-华贯路-丰庆路绕行。

因同顺路的新尚路路口(不含)至路口以东40米之间路段污水管道施工占路,自2024年6月5日至6月30日,该路段实施西向东方车行道及南侧人行道全封闭施工,过往车辆可对向车道临时通行。

因海月路的新尚路路口(不含)至路口以东40米之间路段污水管道施工占路,自2024年6月5日至6月30日,该路段实施西向东方车行道及南侧人行道全封闭施工,过往车辆可对向车道临时通行。

施工期间带来的不便敬请谅解。

特此通告

青岛市公安局交通警察支队高新区大队
2024年5月27日

招标公告

根据《物业管理条例》和《物业管理招标投标办法》相关规定,青岛通和悦章置地有限公司对通和悦章项目(广昌路1号SF1102-511地块)前期物业管理服务进行公开招标,总建筑面积:147178.77平方米;地上建筑面积:106205.28平方米;地下建筑面积:40973.49平方米。

1.投标企业资格要求:具有独立法人资格,经营范围有效;物业企业信用等级(企业信用等级截图日期为招标公告发布日期以后的截图)。

2.有意参加此次投标的单位,报名时须提供以下原件资料:法定代表人身份证明和法人身份证原件或法定

代表人授权委托书和授权代表人身份证原件;营业执照(三证合一)副本原件;其他需要提供的证件彩色扫描件等(复印件需加盖公章)。

3.报名时间:2024年5月28日—2024年6月1日前(上午10:00至下午16:00,节假日除外);报名地点:山东省青岛市黄岛区珠江路667号804室领取招标文件;报名费:200元/套。

联系人:王女士

联系电话:15366669515

招标单位:青岛通和悦章置地有限公司

2024年5月28日

“讲文明 树新风”公益广告



厚道齐鲁地 美德山东人