



青岛超前布局“低空+AI” 助力智慧城市振翅升级

财经发布

青岛下调商贷首付 首套房不低于15%

■青岛财经日报/首页新闻记者 李雯

为落实党中央、国务院决策部署,促进房地产市场平稳健康发展,根据《中国人民银行国家金融监督管理总局关于调整个人住房贷款最低首付款比例政策的通知》《中国人民银行关于调整商业性个人住房贷款利率政策的通知》等文件精神,按照因城施策原则,青岛市近日下调商业性个人住房贷款最低首付款比例,取消商业性个人住房贷款利率政策下限。

本次政策执行后,对于贷款购买青岛市商品住房的居民家庭,首套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于15%,二套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于25%,首套和二套住房商业性个人住房贷款利率不设下限。银行机构结合自身经营状况、客户风险状况等因素,合理确定每笔贷款的具体首付款比例和利率水平。

2024年5月18日(含)后完成房屋交易主管部门网签备案及2024年5月18日之前完成网签备案未放款的借款人,均可按上述政策执行。

此次政策调整,是因城施策落实房地产信贷政策,促进青岛市房地产市场平稳健康发展的有力举措,将对降低居民住房消费门槛和贷款成本产生积极影响,更好满足居民合理购房需求。

青岛食品价格 4月同比降2.4%

■青岛财经日报/首页新闻记者 郭清莹
通讯员 熊亦民

国家统计局青岛调查队监测数据显示,2024年4月,青岛市居民消费价格指数(CPI)同比上涨0.3%。其中,食品价格同比下降2.4%,非食品价格同比上涨0.9%;消费品价格同比上涨0.2%,服务价格同比上涨0.4%。4月份青岛市CPI环比上涨0.2%。

4月份,食品烟酒价格同比下降1.5%,影响CPI下降约0.4个百分点;其他七大类中,其他用品及服务、衣着、生活用品及服务、教育文化娱乐、居住、医疗保健价格同比分别上涨6%、3%、2%、1.3%、0.5%、0.2%;交通通信价格同比下降0.7%。

财经速读

●中国国家铁路集团有限公司昨日表示,6月15日零时起,全国铁路将实行新的列车运行图。调图后,全国铁路安排图定旅客列车12690列,较现图增加205列;开行货物列车22595列,较现图增加74列,铁路客货运输能力、服务品质和运行效率进一步提升。

●财政部公布的最新数据显示,今年1至4月,国有企业(不含国有一级金融企业)营业总收入261923.6亿元,同比增长3.2%;国有企业利润总额13813.2亿元,同比增长3.8%;国有企业应交税费20376.9亿元,同比增长0.9%。

●美国联邦储备委员会29日发布的全国经济形势调查报告显示,近期各辖区经济活动继续扩张,多数辖区经济轻微或温和增长,两个辖区经济活动持平。同时,各辖区零售支出持平或小幅增长,反映出消费者可自由支配收入减少且对价格敏感度增强。制造业活动普遍持平或上升,但也有两个辖区出现下降。

本报整理



“低空+AI”面向城市规划、城市建设、城市管理、水务、环保、交通等多个领域,建立全市统一天空地一体化数据巡查体系,为政府各部门提供高频次飞行和多场景运用,为城市打造一张低空智融的“基础网”。

2024年国务院《政府工作报告》提出,巩固扩大智能网联新能源汽车等产业领先优势,加快前沿新兴氢能、新材料、创新药等产业发展,积极打造生物制造、商业航天、低空经济等新增长引擎。有业界人士认为,2024年将成为“低空经济元年”。

作为新质生产力的重要代表,低空经济正成为各地聚焦的产业发展新赛道、经济增长新引擎。青岛市超前布局,2016年获批全国首个国家级临空经济示范区,2017年获批全国首批国家通用航空产业综合示范区,自2020年以来,先后出台《青岛市航空产业发展

规划(2020—2035年)》《青岛市人民政府关于支持航空产业发展的实施意见》《青岛市通用航空产业链高质量发展三年行动方案(2022—2024年)》《青岛市支持通航重点领域发展财政若干政策实施细则》等政策,支持鼓励低空经济产业链发展、研发制造、系统开发等。

“低空+AI”面向城市规划、城市建设、城市管理、水务、环保、交通等多个领域,建立全市统一天空地一体化数据巡查体系,为政府各部门提供高频次飞行和多场景运用,为城市打造一张低空智融的“基础网”。

我国货物贸易延续回升向好态势

超八成外贸企业预测上半年出口向好或持平

本报综合消息 昨日,中国贸促会召开5月例行新闻发布会。中国贸促会新闻发言人赵萍表示,今年以来,ATA单证册签发数量较大幅度增长,反映了我国外贸政策“组合拳”正在落地见效,外贸企业活跃度明显增强,拓展国际市场的动力和热情持续高涨;81.6%的外贸企业预测上半年出口向好或持平,65.1%的受访企业新增订单较上季度增长或持平。

4月签发各类证书同比增12.1%

赵萍表示,2024年4月份,全国贸促系统累计签发原产地证书、ATA单证册、商事证明书等各类证书58.73万份,较上年同比增长12.1%。

全国贸促系统非优惠原产地证书签证金额为319.99亿美元,同比降低0.22%;签证份数35.09万份,同比增长6.86%。全国贸促系统优惠原产地证书签证金额为60.14亿美元,同比增长1.57%;签证份数为18.23万份,同比增长27.67%。

2024年4月份,全国贸促系统共签发出境ATA单证册979份,同比增长38.28%;相关ATA单证册涵盖货值约3.63亿人民币,同比增长153.85%;办证企业625家,同比增长45.35%。全国贸促系统共对541份国外商会签发的进境ATA单证册进行翻译录入备案,同比增长33.25%。

中国将首次举办世界知识产权大会

赵萍表示,由中国贸促会和国际保护知识产权协会(AIPPI)主办、杭州市人民政府和AIPPI中国分会承办的2024年AIPPI世界知识产权大会将于10月19日至22日在浙江省杭州市举办。这是AIPPI成立127年来首次在中国举办世界知识产权大会。大会主题为“知识产权的平衡保护与创新”,预计将有来自80多个国家和地区的1500名中外嘉宾参会。

国际保护知识产权协会每年举办一次世界知识产权大会,目前该大会已成为知识产权领域参会人数最多、参会国家和地区范围最广、最具影响力的国际盛会之一。

外需改善带动出口提速

今年以来,我国外贸稳中向好势头进一步巩固,近期外贸企业订单情况如何?下一步,贸促会将在帮助企业抢订单、拓市场方面开展哪些工作?

赵萍表示,今年以来,我国货物贸易延续去年四季度以来的回升向好态势,外贸结构不断优化,国际市场份额稳中有进,稳外贸政策持续发力,企业信心活力有所增强。

根据中国贸促会近期调研显示,81.6%的外贸企业预测上半年出口向好或持平,65.1%的受访企业新增订单较上季度增长或持平。

具体分析来看,外需改善带动出口提速。世界贸易组织、国际货币基金组织等预测2024年全球经济增长前景有所改善,联合国经济和社会事务部5月16日发布《2024年世界经济形势与展望》年中更新报告,对世界经济增长前景持谨慎乐观态度。

优势产品支撑外贸增长。集成电路、汽车、船舶等机电产品出口保持强劲增长,服装纺织等劳动密集型产品出口也出现明显反弹,海外制造业复苏对我中间品出口构成拉动。

新质生产力助推外贸企业发展。船舶、智能制造等企业技术和商业模式创新加速、产品设计和制造品质提升取得新进展,近30%的受访企业感受到新质生产力的发展为出口增添新动能。

赵萍表示,与此同时,不少受访企业也反映2024年外贸面临较大挑战,国际贸易环境依然复杂严峻,企业成本压力增加,稳订单、拿新单、拓市场是企业最紧迫的任务。

中国贸促会将持续强化贸易促进工作。加大海外市场拓展力度,面向欧美、日韩、东盟、拉美等我重要经贸伙伴,持续推动“千团出海”工作,组织外资企业赴海外参展和考察洽谈;高质量举办第二届链博会,帮助企业获取新客户、新订单;强化商事法律服务,加大经贸摩擦预警和应对力度,帮助企业防范风险、化解纠纷、维护权益,更好发挥外贸进出口对经济的支撑作用。

(编辑:李旭超)