



财经发布

稳外资行动方案昨发布
扩大电信领域开放试点

本报综合消息《2025年稳外资行动方案》昨日对外发布。方案提出,支持试点地区抓好增值电信业务、生物技术、外商独资医院领域开放试点政策宣贯落实,对相关领域外商洽谈项目开展“专班式”跟踪服务,及时协调解决问题,推动项目尽早落地;适时进一步扩大电信、医疗领域开放试点;研究制定有序扩大教育、文化领域自主开放实施方案,适时对外公布并稳步实施。

在扩大鼓励外商投资产业范围方面,修订扩大鼓励外商投资产业目录,优化外商投资结构,促进外资服务我国制造业高质量发展,引导外资投向现代服务业,支持外资更多投向中西部和东北地区。

在取消外商投资性公司使用境内贷款限制方面,允许外商投资性公司使用境内贷款开展股权投资,加大政策宣传解读力度,为跨国公司在华投资设立总部型机构提供便利。

(编辑:李旭超)

青岛公路“国检”成绩
再登计划单列市第一

■青岛财经日报/首页新闻记者 宋大伟

近日,交通运输部公布2024年度国家公路网技术状况监测结果,青岛公路在2023年排名计划单列市第一的基础上,持续发力再次获得第一,连续两年受到交通运输部通报表扬。这是对青岛公路养护管理工作的高度认可,也标志着青岛公路养护管理、路面桥梁等技术状况进入全国领先行列。

近年来,青岛市交通运输局锚定“走在前、挑大梁”,聚焦公路高质量发展任务,督促指导各公路运营单位大力开展公路养护提质增效,为建设交通强国山东示范区青岛先行区提供了坚实保障。

2024年,沈海高速(南村至青岛日照界段)改扩建左幅主线、S219改建一期工程完工通车;青兰高速(河套至黄岛段)改扩建、董梁高速等加快推进。完成总长188公里的14个普通国省道大中修项目,创建300公里“畅安舒美+”养护提质样板路,指导实施高速公路专项养护工程。胶州湾大桥作为省内唯一高速公路桥梁成功入选交通运输部“2024年度国家公路现代养护工程试点”,G20西流高架桥维修加固工程获评交通运输部干线公路危旧桥梁改造工程典型案例,高速公路、普通国省道优良路率、一二类桥梁比例提升至99%以上。

财经速读

●国家外汇管理局发布的数据显示,1月,银行结汇13040亿元人民币,售汇16288亿元人民币。按美元计值,1月,银行结汇1815亿美元,售汇2268亿美元。1月,银行代客涉外收入43707亿元人民币,对外付款45613亿元人民币。按美元计值,2025年1月,银行代客涉外收入6084亿美元,对外付款6350亿美元。

●国家发展改革委昨日发布消息,根据近期国际市场油价变化情况,按照现行成品油价格形成机制,自2025年2月19日24时起,国内汽、柴油价格每吨分别降低170元和160元。

●国家铁路局近日表示,1月份,全国铁路旅客发送量为3.69亿人次,同比增长12.1%。其中,动车组旅客发送量为2.75亿人次,占全国铁路旅客发送量的74.6%,同比增长10.6%。

本报整理

楼市暖风吹向二线城市
青岛新房价格“两连涨”

本报综合消息 昨日,国家统计局发布2025年1月份商品住宅销售价格变动情况统计数据。数据显示,2025年1月份,70个大中城市中,一线城市商品住宅销售价格环比继续上涨,二、三线城市环比总体略降;一、二、三线城市同比降幅均持续收窄。

广东省城乡规划设计院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示,前期一系列政策不仅促进需求释放,也带动新房和二手房市场的循环,同时近年来大量供应改善型好房子的地块,供给端有望带动需求释放,再加上增量政策预计将在今年快速落地,包括专项债发行加速、专项借款投放加速,重点城市城中村改造、土地收储等都在提速,不仅从源头上去化库存,而且为需求带来新生力量,这些利好为后续房价稳定提供了支撑。

李宇嘉预计,今年一季度,楼市将迎来季节性反弹,即由返乡置业、年后返城、春节前后结婚等带来的需求反弹。这对房价稳定形成支撑。但在存量政策应出尽出的情况下,下一步房价的稳定期待增量政策尽快落地,推动存量盘活、去库存、城中村改造等,能给交易带来源头活水,这是2025年房价止跌回稳的关键。

二线城市新房价格环比转涨

从环比来看,1月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.1%,涨幅比上月回落0.1个百分点。其中,北京下降0.4%,广州持平,上海和深圳分别上涨0.6%和0.2%。一线城市二手住宅销售价格环比上涨0.1%,涨幅比上月回落0.2个百分点。其中,北京、上海和深圳分别上涨0.1%、0.4%和0.4%,广州下降0.2%。

1月份,二线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为上涨0.1%,为2023年6月以来首次上涨;二手住宅环比下降0.3%,降幅与上月相同。三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比分别下降0.2%和0.4%,降幅均与上月相同。

1月份,70个大中城市中,新建商品住宅销售价格环比上涨城市有24个,比上月增加1个;二手住宅环比上涨城市有7个,比上月减少2个。

上海易居房地产研究院副院长严跃进表示,最值得关注的城市是南京,南京属于非常典型的市场深度调整的城市,去年12月份和今年1月份,南京均是房价上涨最快的城市。南京的例子

1月,青岛新建商品住宅销售价格环比上涨0.1%,涨幅比上月回落0.2个百分点;同比下降5.2%,降幅比上月回落0.7个百分点。

1月,青岛二手住宅销售价格环比与上月持平,结束连续21个月下降;同比下降7.8%,降幅比上月收窄0.7个百分点。



说明,今年要重点关注深度调整的二线城市,此类城市基本面修复动力很强,也将成为新一轮房价上涨的先行代表。

一二三线城市房价同比降幅均收窄

从同比来看,1月份,一线城市新建商品住宅销售价格同比下降3.4%,降幅比上月收窄0.4个百分点。其中,北京、广州和深圳分别下降5.7%、8.4%和5.2%,上海上涨5.6%。一线城市二手住宅销售价格同比下降5.6%,降幅比上月收窄1.1个百分点,其中北京、上海、广州和深圳分别下降3.8%、2.3%、10%和6.1%。

1月份,二线城市新建商品住宅销售价格同比下降5%,降幅比上月收窄0.4个百分点;二手住宅同比下降7.6%,降幅比上月收窄0.3个百分点。三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别下降6%和8.2%,降幅均比上月收窄0.2个百分点。

青岛二手房价格结束21连降

青岛新建商品住宅销售价格延续上涨态势,实现“两连涨”。数据显示,1月,青岛新建商品住宅销售价格环比上涨0.1%,涨幅比上月回落0.2个百分点;同比下降5.2%,降幅比上月回落0.7个百分点。

青岛二手房市场也出现积极变化。数据显示,1月青岛二手住宅销售价格环比与上月持平,结束连续21个月下降;同比下降7.8%,降幅比上月收窄0.7个百分点。

山东其他城市方面,1月,济南新建商品住宅销售价格环比下降0.2%,同比下降6.3%;二手住宅销售价格环比下降0.1%,同比下降9.9%。烟台新建商品住宅销售价格环比下降0.4%,同比下降5.9%;二手住宅销售价格环比下降0.5%,同比下降9%。济宁新建商品住宅销售价格环比下降0.2%,同比下降5.3%;二手住宅销售价格环比下降0.5%,同比下降5.8%。

(编辑:李旭超)

降碳减污“并驾齐驱” 山东擦亮生态“蓝绿底色”

全省累计建成国家级生态文明建设示范区32个

本报综合消息 累计建成国家级生态文明建设示范区32个、“绿水青山就是金山银山”实践创新基地11个;新增国家先进制造业集群3个,数字经济撑起“半壁江山”、规模占比超过49%……山东省政府新闻办昨日举行“抓改革创新 促高质量发展”主题系列新闻发布会,介绍全面推进美丽山东建设,服务绿色低碳高质量发展情况。

光伏装机居全国首位

一年来,山东生态环境质量持续向好。齐鲁大地的水越来越清,地表水国控断面优良水体比例79.1%、优于年度目标9.2个百分点,V类及以下水体连续4年动态清零;近岸海域优良水质比例93.6%,超过全国平均水平近10个百分点,连续两年保持全国前三。齐鲁大地的生态越来越优美,累计建成国家级生态文明建设示范区32个、“绿水青山就是金山银山”实践创新基地11个、美丽河湖5个、美丽海湾6个,数量均居全国前列。

一年来,山东绿色低碳转型厚积成势。坚持源头防治、协同减排,启动第三轮“四减四增”行动,持续推进结构调整,从源头减少污染排放。产业结构不断升级,新增国家先进制造业集群3个,数字经济撑起“半壁江山”、规模占比超过49%,高新技术企业突破3.5万家、高新技术产业产值占比预计提高1.5个百分点左

右。能源结构向绿而行,新能源和可再生能源发电装机达1.15亿千瓦、占比历史性超过煤电,核准和在建核电机组居全国第二位,光伏装机居全国首位。运输结构持续优化,全省铁路水路货运周转量7089亿吨公里,同比增长1.6%,大宗货物年运量150万吨以上的大型工矿企业和新建物流园区通达铁路专用线比例达到87%。

引导资金资源“向绿”集聚

全面推进美丽山东建设,服务绿色低碳高质量发展,需要财政政策的引导支持。2024年财政部门在支持美丽山东建设方面采取了哪些措施?

山东省财政厅副厅长、新闻发言人崔宗涛表示,2024年,山东省财政厅坚决落实省委、省政府部署要求,研究制定财政政策43项,统筹落实160多亿元资金,为谱写美丽中国山东篇章提供了有力支撑。

在加大资金支持力度方面,山东筹集资金90.5亿元,支持大气、水污染防治和土壤修复等重点任务落实;筹集资金37.2亿元,推动高耗能行业产业结构调整,加快建设新型能源体系;筹集资金25.7亿元,促进农业绿色发展,持续改善农村人居环境。

在加大政策创新力度方面,山东实施资源环境领域财政激励政策,对生态文明强县、清洁

生产试点项目等予以奖补;完善生态补偿机制,对296个流域断面“全覆盖”实施生态补偿;创新出台湿地生态补偿办法,按照“谁保护、补偿谁”的原则,推动加强湿地保护修复;优化节能减排奖惩和减污降碳调节机制,让污染物排放量少、生态环境改善大的市受奖励、得实惠,运用经济杠杆有效调动了各地推进美丽山东建设的积极性、主动性。

在加大财金联动力度方面,山东坚持有效市场和有为政府相结合,运用市场化手段,引导更多资金资源向绿色发展领域集聚。比如,创新“财政+信贷”模式,发挥再贷款和财政贴息叠加效应,优化升级碳减排政策工具,引导银行发放绿色贷款135亿元;创新“财政+担保”模式,对节能环保等6类产业提供融资增信,推动新增绿色担保业务4.8万笔、151亿元;创新“财政+基金”模式,发挥新旧动能转换基金作用,累计投资绿色低碳产业391亿元,带动社会投资1824亿元。

在加大资金监管力度方面,山东实行“大专项+任务清单”资金管理机制,依托预算管理一体化系统,提升预算编制、执行监管的数字化、智能化水平;全面加强绩效管理,将绩效评价结果与预算安排直接挂钩,切实做到“花钱必问效、无效必问责”;加强财会监督与环保督察、审计监督的贯通协同,凝聚各方监管合力,保障财政资金安全、规范、高效使用。

(编辑:李旭超)