

## 交通银行青岛分行:

## 金融“活水”润泽民营经济,资本赋能助力企业扬帆

■青岛财经日报/首页新闻 记者 李雯 通讯员 马芊

近年来,交通银行青岛分行不断加大重点领域和行业的金融支持,结合青岛市百强民营企业,标志性产业链,特色产业群等重点民营企业持续加大信贷资源投放,持续为民营企业上下游提供融资支持,促进民营企业业务增量扩面,为高质量发展蓄势赋能。

为贯彻落实习近平总书记在民营企业座谈会上的讲话精神,积极推动青岛市拟上市民营企业把握资本市场发展机遇,提升融资能力,加速上市进程,近日,由交通银行青岛分行联合青州市民营经济局、青州市中小企业公共服务中心协办的“拟上市企业座谈交流会”在交通银行青岛分行顺利举行。青州市民营经济局党组成员、副局长长江海,交通银行青岛分行副行长孙响波出席活动,青岛证监局、创投风投领域专家以及10家拟上市企业代表共同参会。



青岛市拟上市企业座谈交流会现场。

## 聚焦资本赋能,共谋发展新篇

活动中,中国证券监督管理委员会青岛监管局公司二处四级调研员李安娜深入解读了拟上市企业政策法规,详细指导了上市流程,为企业提供了清晰的政策指引。

在资本市场趋势解读环节,广发证券战略投行部总监谭艺围绕当前资本市场最新趋势、发展机遇

及上市筹备关键点进行讲解,提供了专业的建议;青岛蓝海股权资本学院负责人王勋则分享了新三板绿色通道机制,为企业上市筹备拓宽了思路。

## 多维服务护航,打造民企成长“快车道”

现场10家拟上市企业代表踊跃发言,分享了各自在上市筹备过程中遇到的问题、挑战及

诉求,涵盖融资需求、政策理解、市场环境适应等多个方面。交通银行青岛分行针对企业的金融服务需求,进行了产品及服务推介,展示了一系列为拟上市企业量身定制的信贷产品、综合金融解决方案及其他增值服务,助力企业解决融资难题。

在互动交流与答疑环节,参会企业就资本市场政策、上市筹备问题及金融服务需求积极提问,创

投风投专家和交通银行负责人进行了现场解答,现场气氛热烈。通过深入交流,企业对资本市场有了更深刻的认识,也为后续的上市筹备工作明确了方向。

## 政银协同发力,构建服务生态圈

交通银行青岛分行全面贯彻落实党的二十大和二十届二中、三中全会精神,深度融入地方经济发展规划,切实落实“两个毫不动摇”,聚焦民营企业融资难点、堵点等问题,着力提升金融供给能力,取得较好成果。

近年来,交通银行青岛分行不断加大重点领域和行业的金融支持,结合青岛市百强民营企业,标志性产业链,特色产业群等重点民营企业持续加大信贷资源投放。截至2024年末,交通银行青岛分行新发放民营企业贷款占比49.43%,较年初提升7.73%,客户数较年初增幅13.31%。与此同时,持续推动降低民营企业融资成本,发挥LPR改革成效,进一步提高精细化定价能力,降低民营企业融资成本,2024年交通银行青岛分行对民营企业贷款定价较年初下降0.47%。同时,大力发展民营企业信用贷款,一方面,通过“线上+线下”,不断提高信用贷款占比;另一方面,通过快易收、票据秒贴等产业链金融产品,为民营企业上下游提供融资支持,促进民营企业业务增量扩面。

作为扎根青岛的国有大行,交通银行青岛分行将持续以金融创新为笔,以服务实体为墨,书写支持民营经济发展的新篇章,为青岛建设国际化创新型城市贡献力量。

## 青岛“大金鹿”华丽转身

市北区助推老自行车厂重塑都市工业梦

■青岛财经日报/首页新闻记者 辛小丽



普集路13号自行车零部件厂项目改造项目示意图。

老厂区、老厂房是城市发展的见证者,也是城市蓄力前行的宝贵财富。大港是青岛近代工业的发祥地,曾孕育青岛自行车厂、华北火柴厂等工业品牌,随着城市产业升级,留下了丰厚的工业遗产。大港街道主动融入市北区产城融合总体布局,以“营商增效年”为契机,结合辖区工业遗产存资产的实际状况,加强工业遗产活化利用,深度盘活闲置载体,高质量构筑产城融合新优势,努力打造老厂区焕新实践的市北样板。

## 散点串联综合规划片区升级

提起“大金鹿”“大国防”,青岛老一辈人都不陌生,而缔造这两个经典品牌的青岛自行车有限公司(原青岛自行车厂)及所辖各厂区就坐落于市北区大港街道,这里也是我国自行车工业的发源地。随着市场经济的到来和产品结构调整,自行车生产一度处于低谷,公司市场效益严重滑坡,生产停滞不前,企业资不抵债,原有的厂区逐渐收缩、关停破产。现今剩余6处厂区分散在大港街道辖区营口路、普集路、昌乐路、芙蓉山路、曹县路。

在过去的30年间,6个厂区各自为战,部分进行市场化出租。历经岁月洗礼,厂区不同程度地存在“建筑老化严重、基础设施破败、厂区环境杂乱、安全隐患滋生、历史纠纷缠结”等共性问题。

2024年,青岛城投集团与中联建业集团携手,将老自行车厂6个厂区打包进行规划改造、招商运营。改造伊始,针对“散点分布、单打独斗”的现实问题,中联建业集团从运营管理终端倒推,经过多轮方案设计、讨论,最终提出“集约资源、以点带面、有效升级”的理念,在打造都市工业园的主题定位之下,结合6个厂区所处小环境特征、本体物业条件等多重因素,进行点对点的针对性空间优化改造及业态重新提质组合。

在老自行车厂营口路30号厂区改造项目,设计团队改变原有单出入口的封闭格局,利用三面临街的落位特点,打开厂区建筑,与城市进行充分融合,引入商业配套,满足未来园区生产、办公客群及周边人群的不同需求。

针对普集路13号自行车零部件厂改造项目,中联建业团队提出打造城市服务轻加工办公区与后港休闲商业小巷口两大特色空间,承接邮轮母港片区产业人口辐射利好,打造高质量特色

园区,在提升园区环境品质的同时,也为渔业、印刷业等与城市密不可分却经常被忽视的轻加工型企业预留了宝贵的生存空间。

综上所述,大港街道老自行车厂的城市更新并非孤立地对单个项目进行改造,而是秉持着散点串联的理念,将多个改造项目有机结合,实现从个体改造到整体升级的转变。通过整合资源、统一规划,各个项目之间相互呼应、协同发展,形成一个有机的整体,推动整个片区综合提升。

## 多方协同合力共破难题

老自行车厂改造项目因涉及厂区较多,历史沿革近40年,在正式确认纳入整体改造后,厂区存在的复杂问题如何破题解决?厂区缺失的相关证明手续如何补办?这些难题不解决,就无法按下项目改造启动键。

从改造伊始,大港街道便充分发挥属地服务作用,密切关注项目进程,针对企业诉求以及现实困难等,联合辖区派出所、城管、市政、工商等各部门,利用两个月的时间,先后进行了10余次的走访沟通。同时,针对水电设施、相关证明手续等历史遗留问题,主动为改造企业进行各部门协调对接梳理,大大加快了厂区改造的工作进度,也大大增强了改造企业做好项目的决心和信心。

## 营商增效产城融合焕发活力

截至目前,6个厂区改造项目已全部启动,曹县路厂区已于2024年11月先期改造完成,并整体定制交付。其余5个厂区也陆续进入正式改造阶段,其中营口路30号厂区、普集路13号厂区改造项目预计年底完成改造并投入运营。

老旧厂房成功转型为都市园区,散点串联带动了片区的全面升级,不仅将使原有破败不堪的老厂恢复活力,还会使周边居民的生活环境得到极大改善。

下一步,大港街道将加大对都市工业园系列项目的服务力度,助力园区完善配套设施,招引高质量企业落地,唤醒低效片区,激发区域发展新活力,形成更加完善的产业生态链。

## 到2028年,青岛将建20个创新联合体

■青岛财经日报/首页新闻记者 郭清鉴

近日,青岛市科学技术局下发《青岛市创新联合体组建工作指引》,将聚焦青岛市“10+1”创新型产业体系,加快组建并充分发挥创新联合体的作用,推动创新链、产业链、资金链、人才链深度融合,加快塑造产业发展的新动能、新优势。到2028年,争取建设20个左右重点领域、细分赛道的创新联合体。

创新联合体是由创新能力突出的领军企业牵头发起,联合产业链合作基础良好的上下游企业、高校院所,以关键核心技术攻关重大任务为目标,以市场机制为保障,自发而成的产学研结合的创新合作组织和利益共同体,是发挥有为政府和有效市场作用,突出企业创新主体地位,推动产业链与创新链深度融合的有效组织形式。

《青岛市创新联合体组建工作指引》要求,创新联合体应瞄准产业发展重大需求,统筹集聚各类创新资源要素,联合开展重大关键核心技术攻关,聚力推进重大科技成果转移转化,共建共享创新型平台载体,共同探索创新体制机制,加快形成

新质生产力,提升产业核心竞争力;每个创新联合体联动产业链上下游企业原则上不少于3家,联合相关领域高校院所原则上不少于2家。

创新联合体牵头单位必须为青岛市的创新领军企业,在技术上处于国内领先地位,具有较强的经济实力和市場影响力。鼓励重点产业链链主企业发挥引领带动作用,牵头成立创新联合体。牵头单位在攻克制约产业发展的关键核心技术、高水平科技成果转化等方面要具有较明显的优势,要具备集聚产业链上下游企业、相关领域高校院所等创新资源的能力等。

青岛市将对产业关联度紧密、科技含量高、经济社会效益显著的创新联合体,在科技示范工程、关键技术攻关示范类项目上予以支持并推荐申报国家、省级重点研发计划项目。青岛市还将推动科技金融深度融合,吸引产业基金、创投基金等金融资本投入,鼓励社会资本利用股权投资等多种方式参与创新联合体建设。

