



## 山东城市更新将绘“新蓝图” 让更多老城区实现“逆生长”

本报综合消息 昨日,山东省住房和城乡建设厅召开新闻通气会,介绍城市更新有关情况。

2025年以来,山东省各地加力推进各类城市更新项目建设,有效扩大投资。在片区综合更新改造方面,推动以片区形式进行综合更新,统一规划、整体设计、一体打造,120个项目目前已完成年度投资181亿元;在老旧小区改造方面,全省老旧小区改造已开工275个、43329户;在市政基础设施建设方面,建设改造城市道路214.24公里,建成海绵城市53.1平方公里、综合管廊16.04公里、城市公共停车位3.19万个;在城市公共空间方面,新增城市绿道60.3公里、城市大型公园9个、口袋公园71个,累计开放共享公园绿地786.2公顷。

今年5月,中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于持续推进城市更新行动的意见》,为持续推进实施城市更新行动提供了方向指引和路径措施。山东省住房和城乡建设厅将加快研究制定关于持续推进城市更新行动的实施意见,并重点从5个方面大力推进城市更新。

### 启动“十五五”城市更新行动规划编制

在政策方面,山东省住房和城乡建设厅会同相关部门加快研究制定关于持续推进城市更新行动的实施意见,提出山东省的重点工作任务,细化各项支持政策措施。

在规划方面,山东将启动“十五五”山东省城市更新行动规划编制,梳理现状问题,系统提出未来5年目标任务;指导设区市今年全部完成城市更新专项规划编制。

在城市体检方面,山东将优化体检指标体系,从住房、小区、社区、城区四个维度开展城市体检,组织社会调查,为城市发展精准把脉、找准病灶。

在标准方面,编制出台山东省城市更新指引,从宏观行动统筹、中观协调引导、微观建设落地三个层面,针对不同更新对象,明确更新目标、识别更新要素、确定更新策略,推动更新行动规范开展。

### 推动打造“百姓园林”

城市和人一样有“新陈代谢”,需要“除旧布新”。近年来,山东正加快实施城市更新,在百姓身边,许多老楼加装了电梯、更换了下水管道、粉刷了墙面,一个个社区公园、口袋公园让市民“推窗见绿、出门进园”,不少地方焕新的历史文化街区成为网红打卡点。今年3月,济南市舜泰广场智慧停车、青岛市四方路历史文化街区保护更新等4个项目入选住建部城市更新典型案例,越来越



2025年以来

●山东省推动以片区形式进行综合更新,统一规划、整体设计、一体打造,120个项目目前已完成年度投资181亿元

●山东省老旧小区改造已开工275个、43329户

越多的老城区、老街区实现“逆生长”,焕发“新生命”。

结合贯彻落实中央文件部署和山东城市实际,山东省将重点从5个方面大力推进城市更新。

实施片区综合改造。山东省明确城市更新重点片区,谋划实施老旧街区、老旧厂区、城中村等重点工程,“留、改、拆”并举,统筹资源、一体设计、分步实施。改造整治老旧小区老化管线,支持有条件的楼栋加装电梯。持续推进既有居住建筑和公共建筑节能改造,统筹实施无障碍、适老化、适儿化等改造。

加强基础设施建设。山东省完善“快”“慢”“停”等复合一体、换乘便捷的城市交通网络,促进职住平衡。持续排查整治城市燃气、排水等管网、场站设施安全隐患,加快城市基础设施安全生命线工程建设,提升数字化管理水平。

完善城市服务功能。山东省充分利用存量闲置房屋,科学设置社区嵌入式服务设施,优化设施布局,增加优质公共服务资源供给。稳步推进“平急两用”公共基础设施、公共消防设施、海绵设施等建设,增强城市韧性。

提升城市空间品质。山东省持续完善城市结构性绿地和绿道网络,“见缝插针”建设群众身边的社区公园、口袋公园。鼓励有条件的建筑新建、改建屋顶花园、立体绿化,推动打造“百姓园林”。加强城市自然空间保护修复,实现城市黑臭水体长治久清。

严格历史文化保护。山东省加大老城区历

史文化遗产资源调查力度,摸清潜在资源情况,达到条件的及时纳入保护名录。采用“绣花”“织补”等微改造方式,修复历史文化街区传统风貌,完善配套设施,让历史文化和现代生活融为一体。

### 分级建立项目库

城市更新过程中要对存量空间和资源等进行优化调整,需要金融、土地、审批等多方面配合支持,形成合力。

山东省住房和城乡建设厅将强化项目谋划,会同有关部门,分级建立项目库,实施一批、谋划一批、储备一批,合理确定建设规模、标准,科学安排时序,不动则已、动则必快、动则必成。

同时,山东将吃透国家“两重”“两新”等政策文件精神,提高项目成熟度,力争获得国家中央预算内投资、专项债等更多支持。扩展投入渠道,灵活采用产权人自主更新、产权人和社会资本合作、政府委托组织等多种方式,“谁出资、谁收益”,调动各方积极性,建立多元化的投入机制。

此外,山东将研究对城市更新各类项目提供融资支持的措施办法,鼓励政策性银行和商业银行依照市场化、法治化原则,在风险可控前提下,积极提供信贷支持,增强可持续性。

(编辑:李旭超)

### 财经数据

## 2024年中国跨境电商出口规模突破2万亿元

本报综合消息 海关总署近日表示,2024年我国跨境电商进出口达2.71万亿元,同比增长14%;高于2024年我国货物贸易增速9个百分点,占我国货物贸易进出口总值的6.2%。其中,出口规模突破2万亿元,达到2.15万亿元,同比增长16.9%;进口达5552.5亿元,同比增长4.1%。主要出口目的国为美国(36.2%)、英国(11.7%)、德国(5.7%)。主要进口来源地为美国(15.8%)、日本(10.5%)、德国(9.8%)。

跨境电商出口消费品占97.5%,主要为服饰鞋包及珠宝首饰、手机电脑等各类数码产品及配件、家居家纺及厨卫用具、家用办公电器及配件等。进口消费品占97.8%,主要为美容化妆、香水及日化洗护、食品生鲜、医药保健品及医疗器械、奶粉等。

跨境电商出口货源地主要为广东、浙江、福建、江苏、山东等。进口目的地主要为广东、江苏、浙江、上海、北京等。

(编辑:李旭超)

### 财经速读

●昨日,国务院国资委举行专题推进会。国务院国资委表示,截至2025年一季度末,各中央企业、各地国有企业改革深化提升行动重点改革任务平均完成率已超过80%。总体上看,深化提升行动实施以来,广大国有企业在深化体制机制改革、推动科技创新和产业创新融合方面主动作为,科技创新成果亮点纷呈,战略性新兴产业和未来产业方兴未艾,现代化产业体系加快构建,新质生产力加速培育。

●昨日,国新办举行新闻发布会,介绍第三届中国国际供应链促进博览会筹备情况。目前,650多家中外企业和机构将参展,涉及75个国家、地区和国际组织;世界500强和行业龙头企业占比超过65%;境外参展商占比达35%;美国参展商数量比上届增长15%;连同参展商带来的500多家产业链上下游合作伙伴,实际参展商将达到1200家。

本报整理

## 中国(青岛)新媒体基地

China (Qingdao) New Media Development Zone

中国(青岛)新媒体基地  
China (Qingdao) New Media Development Zone



办公场地  
类型多样



配套设施  
功能完善



“管家式”  
贴心服务



创业福地 活力社区

山东省青岛市市南区徐州路77号

18562558868 13864857268