

城阳法院一案例入选最高法多元解纷案例库

■青岛财经日报/首页新闻 记者 刘瑞东 通讯员 王丰

近日,青岛市城阳区人民法院报送的《王某与战某物权确认纠纷调解案——公证机构参与调解一揽子化解房屋过户等系列纠纷》入选最高人民法院多元解纷案例库。

据悉,多元解纷案例库由最高人民法院牵头,16家“总对总”多元解纷机制共建单位以及其他中央有关单位共同参与建设,主要收录各单位通过调解、仲裁等非诉讼纠纷解决方式成功化解矛盾纠纷的典型案列,更好地为各类社会主体开展纠纷化解工作提供参考,为人民群众选择调解等解纷方式提供指引,对坚持和发展新时代“枫桥经验”、更好满足人民群众多元化的解纷需求、进一步凝聚纠纷解决合力及促推提升矛盾纠纷预防化解法治化水平具有积极意义。

【案情简介】

王某与战某恋爱期间,二人共同以银行贷款方式出资购置了一套房产,房屋产权登记在战某名下,用于购置该房屋的银行贷款是以战某的名义办理的相关手续。2024年5月,二人订婚。此后,双方感情破裂,结婚一事已无可能。王某与战某就房屋过户事宜产生纠纷,因始终无法达成一致,王某到城阳法院寻求帮助,请求法院确认该房屋归其所有,并由战某协助办理房屋过户手续。

【调解结果】

法院收到起诉材料后,经沟通得知,王某与战某在房屋归属问题上已基本达成一致,但因传统带押房产过户流程繁琐、耗时较长,加上二人感情破裂,彼此信任缺失,双方在先付款还是先过户问题上僵持不下。鉴于双方就房屋归属已有基本共识,经法院耐心释法明理,双方同意到驻法院公证机构进行调解。

公证机构随即与双方当事人取得联系,全面了解案情,梳理争议焦点。王某称,该房屋为其婚前

购置,战某仅支付极少部分首付款,故请求将房屋过户至其名下。此外,恋爱期间,王某还向战某赠送彩礼、父母见面礼、金手镯、金项链等,鉴于双方已无结婚可能,请求战某返还价值约30万元的财物。战某则表示,她同意将房屋过户,不过条件是王某退还其支付的购房首付款,并对房屋增值部分进行合理分割。为此,公证员组织王某、战某进行面对面沟通交流。为确保调解过程的专业性和公正性,法院工作人员参与指导调解工作。调解过程中,公证员引导双方当事人心平气和地表达各自的诉求与想法,营造了理性沟通的良好氛围,法院工作人员则在一旁适时从法律角度提供专业解读与建议,推动调解工作有序进行。

本案争议焦点一:

如何确保房屋带押过户?

公证员提出“和解协议公证+带押过户”方案,并详细阐释了整个带押房屋过户的实施流程,着重介绍了提存公证手段的运用:王某需将用于解押房屋的资金打入公证机构专门设立的提存账户。该提存账户由公证机构严格监管,资金存入后即处于公证机构的监管之下,只有满足既定的过户条件,且经双方确认无异议后,公证机构才会依据相关程序,将提存账户内的资金用于房屋解押,从而保障资金流转的安全和透明,消除双方在付款与过户先后顺序上的担忧。

本案争议焦点二:

怎样合理确定返还金额?

法院工作人员对战某释明,依据法律规定,在双方无法结婚的情况下,接受给付一方继续占有大额钱款或贵重物品等缺乏法律依据,受给付者应返

还给付财产。同时,公证员耐心安抚王某情绪,引导其回顾战某在恋爱期间的付出,逐步降低王某对返还彩礼金额的心理预期。最终,经过多轮细致入微、面对面与背对背相结合的调解,双方就退还房屋首付款、支付房屋增值款项、返还彩礼等事宜达成一致和解协议。

王某和战某达成和解协议后,战某无偿将房屋过户给王某,彩礼、见面礼折抵战某支出的房屋首付款及投资款,双方互不返还;金手镯、金项链归战某所有;其他恋爱期间产生的一切经济往来,双方互不追究。公证处就以上内容为二人办理了和解协议公证,并出具了公证书。同时,公证处运用提存公证手段,并借助现有的不动产远程登记端口,与不动产登记中心、银行及公积金管理中心多方联动,成功办理完毕按揭房屋带押过户手续。至此,一揽子化解双方纠纷。

【典型意义】

本案系因双方感情破裂引发的房产及财产纠纷,涉及房屋归属、过户办理、彩礼返还等问题,如通过诉讼方式解决,不利于一揽子化解争议。本案中,由公证机构参与纠纷调解,借助公证机构的专业服务和多方联动机制,减少当事人之间的对抗情绪,促推纠纷实质化解。

调解过程中,首先,创新了过户方式,突破传统待押房产过户需自筹资金解押的烦琐方式,探索“和解协议公证+带押过户”新途径,大大降低了当事人的时间成本与经济成本,为解决类似房产过户难题提供可供借鉴的思路;其次,保障了交易安全,通过提存公证服务,有效消除双方在付款过户先后顺序上的顾虑,确保房屋过户与资产交易安全,平衡了双方权益,避免因不信任引发新的纠纷;第三,高效化解了纠纷,通过发挥公证机构专业优势,快速明晰双方债权债务,促推相关纠纷一次性化解,实现案结事了人和。

胶州法院开展家庭教育指导讲座

■青岛财经日报/首页新闻 记者 刘瑞东 通讯员 郭倩

为更好地推动家庭教育法治观念深入人心,助力构建和谐家庭环境,护航未成年人健康成长,近日,胶州市人民法院来到辖区阜安街道开展《中华人民共和国家庭教育促进法》普法宣讲活动,为辖区居民群众带来一场生动的家庭教育指导讲座。

当天,胶州法院民一庭庭长梁岩以《中华人民共和国家庭教育促进法》重点条文解读为切入点,深入剖析家庭教育中的法律责任与实践路径,分别从未成年人直播打赏、校园欺凌、未成年人侵权等角度以案释法,详细阐述了家庭教育在未成年人成长过程中的影响和监护职责缺位时的危害,引导家长们认识到承担家庭教育主体责任的重要性。同时,呼吁居民群众掌握科学的家庭教育理念,重视孩子的身心健康发展,避免出现过度溺爱、过度严厉惩罚、忽视沟通交流等错误教育方式。

整场讲座语言生动、内容通俗易懂,以“小案例”见“大道理”,让居民群众充分了解依法履行家庭教育职责的方式方法。大家纷纷表示,今后将不断强化自身法治素养,树立正确的家庭教育观,用法律和理性的关爱照亮孩子们的未来。下一步,胶州法院将继续聚焦未成年人保护工作,不断加强法治宣传和家庭教育指导,推动先进家庭教育理念落地生根,为未成年人健康成长筑牢坚实法治防线。

小学生走进市南法院 沉浸式感受阳光司法

■青岛财经日报/首页新闻 记者 刘瑞东 通讯员 夏煜桐

为帮助青少年系好第一颗“法治纽扣”,护航未成年人健康成长,近日,青岛镇江路小学30余名学生走进市南区人民法院参观学习,开启一场精彩纷呈的暑期法治研学之旅。

当天,在市南法院立案庭书记员马腾腾的引导下,学生们有序参观了诉讼服务中心、集约送达中心等场所,近距离了解法院的基本职能、工作流程及工作环境。随后,市南法院云南路法庭法官助理李星带领学生们走进圆桌法庭,向学生们简要介绍了市南法院的历史沿革及法院文化,并详细讲解了圆桌法庭布局和审判流程等内容。最后,在刑事审判庭,李星以通俗易懂的语言向学生们介绍了法徽、法槌、法袍的象征意义,并邀请学生们分组走上审判庭、公诉席和辩护席,模拟法庭庭审。“现在开庭!”随着清脆的法槌声响起,学生们亲身体会了庭审流程,深刻理解了审判的庄严与公正。

“这次活动让我对法院工作有了全新的认识,也学到了很多法律知识!”“希望今后能有更多机会走进法院,进一步感受法治文化。”活动结束后,学生们纷纷表示,今后将认真学习法律知识,争做知法、懂法、守法、用法的新时代好少年。

下一步,市南法院将继续延伸司法职能,通过“走出去+请进来”双向联动,常态化开展“法院开放日”“送法进校园”等活动,不断提升未成年人法治意识和自我保护能力,以法治阳光呵护未成年人茁壮成长。

市北区法检“两长”同庭履职

青岛首例骗取生育津贴案当庭宣判

■青岛财经日报/首页新闻 记者 刘瑞东 通讯员 张淦

近日,青岛市市北区人民法院公开开庭审理全市首例骗取国家生育津贴案。该案由市北区人民法院党组书记、院长赵建担任审判长并组成合议庭,市北区人民检察院党组书记、检察长董宏耀出庭支持公诉。部分市北区人大代表、政协委员,市北区卫生健康局代表及群众代表旁听庭审。

经审理查明,被告人李某伙同他人,通过注册公司、虚构待产孕妇劳动关系、虚增生育津贴缴费基数、虚假挂靠社保等手段,非法套取高额国家生育津贴,并从中收取高额手续费牟利,其行为严重侵蚀了宝贵的医保基金资源,是对国家法律和社保制度的公然挑战,侵害了全体参保群众的合法权益。

庭审现场庄严肃穆、秩序井然。在法庭主持下,控辩双方围绕案件事实、证据、法律适用及量刑等焦点问题,进行了充分的举证、质证和辩论。面对确凿证据,被告人李某当庭认罪悔罪。经合议庭合议,当庭作出宣判。在宣判过程中,合议庭对李某进行了深刻的法庭教育。通过释法明理,李某认识到其犯罪行为对社会造成的严重危害,当庭表示服判、不上诉。

为持续深入推进全市医保基金管理突出问题专项整治工作,充分发挥司法审判职能,以“零容忍”态度坚决打击欺诈骗保行为,本次庭审具有重



市北法院开庭审理全市首例骗取国家生育津贴案。

要警示意义,有力彰显了专项整治工作的阶段性成果,也深刻揭示了当前欺诈骗保手段的隐蔽性与巨大社会危害。

下一步,市北法院将持续保持打击欺诈骗保的

高压态势,依法从严惩处犯罪分子,坚决捍卫医保基金安全,切实守护好人民群众的“看病钱”“救命钱”,为营造安全稳定的社会环境、建设更高水平的平安市北贡献坚实司法力量。

平安市北消防专栏

第 199 期

市北消防大队走进幼儿园开展消防宣传活动

为进一步增强幼儿园师生的消防安全意识,提升应急避险能力,筑牢校园消防安全防线,7月15日,青岛市市北区消防救援大队错埠岭消防救援站前往市北区舒曼文播幼儿园开展消防安全宣传活动(右图)。



活动现场,消防救援人员以校园典型火灾事故案例为切入点,将消防安全理论知识与当前幼儿园的实际情况相结合,用浅显易懂的语言、生动活泼的方式为大家详细讲解了生活中常见火灾类型,着重从防火、逃生、救火三个方面讲解了校园消防安全工作的重要性。随后,消防救援人员讲解了一些器材装备的基本性能和使用方法,结合各类器材装备的特点重点讲解消防安全常识、逃生自救技巧,让小朋友学习掌握自防自救、正确报警等基础知识,并通过试戴消防安全帽环节,激发他们

的参与热情。

下一步,市北区消防救援大队将继续紧盯校园消防安全,持续开展“消防安全进校园”活动,为学校筑牢消防安全防线。

(通讯员 石欣玉)

平安黄岛消防专栏

第 96 期

黄岛消防大队深入医院开展消防安全培训

为切实提升医院消防安全管理水平,增强医护人员及职工消防安全“四个能力”,有效预防和遏制火灾事故发生,近日,青岛市黄岛区消防救援大队走进黄岛区第三人民医院开展消防安全培训,为医院消防安全保驾护航(右图)。



培训中,宣传员以理论培训与实践操作相结合的方式,首先向医院职工详细讲解了扑救初期火灾和组织人员疏散逃生能力等相关内容。通过列举大量真实的火灾案例,深入剖析火灾发生的原因、造成的危害以及火灾发生时因缺乏消防安全知识和技能导致的严重后果,随后详细介绍了室内消火栓的组成部分,并演示了消火栓的使用流程,确保每名参与培训的职工能熟练掌握室内消火栓的操作技能。

此次培训有效增强了医院职工的消防安全

意识,提高了自防自救能力,下一步,黄岛消防救援大队将持续开展消防安全培训,有效预防和减少火灾事故的发生,维护良好的社会消防安全环境。

(通讯员 李清浩 李泽玥)