

# 制造业变身亮丽风景,上市公司工业旅游掀热潮

“今年暑期流行进厂游玩。”在山东,游客们沿着1500米的“之”字形长廊,沉浸式体验东阿阿胶的生产加工;在浙江,青少年们围观的深蓝色水箱中,申昊科技水下机器人正模拟深水环境的作业;在江苏,南钢“工业大脑”实时展现每一座炼钢炉的冶炼数据,引人啧啧称奇……

近年来,中国制造不断化身风景线,汽车、食品、装备、美妆等领域纷纷涌现热门打卡地,其中,上市公司发挥重要作用,引领着工业旅游、科技旅游的发展和进步。

记者发现,近年来,上市公司的工业、科技旅游项目正向资产盘活、流量转化、ESG实践、商业模式创新等更深层次探索价值。受访专家表示,工业、科技旅游要更重视以体验需求为导向,重视交互式呈现;同时,处理好发展与安全的关系,严守产业安全底线,保证参观秩序和生产研发秩序“两手抓”。



学生们到企业游学参观自动化生产线。

为山东美妆产业高质量发展的展示窗口。

作为全国首批工业旅游示范点,宝钢股份宝山基地内的宝钢工业创享园容纳着工业文明的万象:这里既有钢铁二次利用而成的艺术雕塑,也有穿越到上世纪的复古厂区景观,更有支援“鸟巢”等重大项目建设的热轧黄金产线。

宝钢工业创享园负责人黄莉莉在接受采访时表示,宝钢股份宝山基地作为钢铁智造全流程生产基地,拥有高炉、热轧黄金生产线、黑灯工厂等大型工业设备及人文休闲设施。创享园的核心景点是奔腾热轧2050生产线,即热轧黄金生产线。不过,该生产线温度较高,为安全起见夏季实行减量参观。“暑期我们主要接待复旦、交大等院校及企业参访团队,并推出一系列与工业科技相关的活动,如‘钢铁之芯探索油气钻采的研发之路’等。”

中国经济体制改革研究会城乡统筹与共同富裕专委会特约研究员李萌在接受采访时表示,不同于祖先留下的文化遗产和大自然馈赠的山水景观,工业、科技旅游资源集中展现了当代人类的智慧结晶与前沿成果,具有鲜明的时代性特征。近年来,旅游版图已出现与文化遗产、自然景观并立的第三类资源,即体现时代性与未来感的科技创新成果展示空间,包括产业园区、生产厂区及科技产品等。

## 工业科技旅游风潮劲吹

来到“杭州科技旅游十景”之一的申昊科技工业机器人实验场,记者看到,两拨由青少年组成的研学团正和木制阶梯上陈列的各式机器人合影。身旁的工作人员介绍说,今年暑期以来,几乎每天都要接待上百人次的研学团,青少年对机器人和“中国智造”的兴趣空前高涨。

在福瑞达旗下的化妆品“透明工厂”,由几十名儿童组成的研学团身穿统一的“白大褂”,趴在玻璃上目不转睛地观看面膜生产流程……今年暑假,这座启用不到一年的工业旅游研学基地几乎每天都热热闹闹。

福瑞达生物股份董事长、总经理高春明在接受采访时表示,今年暑期以来,福瑞达·世界美妆科技馆共接待参观人群150多批次,近5000人,比平时客流量大幅增长。

“公司推出的美妆工业旅游项目,旨在推动美妆文化与科学普及,探索美妆消费新业态。”高春明表示,力争工业旅游项目每年接待游客10万人,成

## 工业风景线反哺主营业务

作为科技创新实践的载体,上市公司天然具有开展工业旅游的基因。资料显示,早在20世纪90年代,海尔等上市企业就推出生产线游览等活动,开创了上市公司工业旅游的先河。

近年来,上市公司拓展工业旅游也从追求经济效益、品牌传播等,转向了资产盘活、流量转化、ESG实践、商业模式探索等更深层次的价值。

黄莉莉表示,宝钢是最早探索工业旅游的企业之一,工业旅游项目可以追溯到1997年。目前,宝钢工业创享园由宝地资产负责专业化运营。近年来,在宝地资产的推动下,宝钢工业旅游秉持着市场化运营模式,与外部企业有良好的协同,和各大高校、企事业单位、旅行社等密切合作。这种模式,不仅可以扩大主营业务的影响力,还能从一定程度上赋能主业。

就美妆行业而言,市场竞争的焦点已从成分、产品转向了产业链和生态,而工业旅游无疑是展现品牌生态竞争力的一大突破口。高春明对记者表示,中国化妆品市场零售规模已达万亿级,国产化

## 处理好发展与安全关系

工业旅游、科技旅游蔚然成风,为制造业转型升级和旅游业创新发展双双注入了新活力。然而,这一新兴业态尚处发展早期,如何平衡生产和旅游的关系并提升游客体验,仍待上市公司于实践中不断打磨。

李萌表示,当前工业旅游在内容呈现上存在较大提升空间。例如,拓展工业制造硬核成果的展览广度与深度;针对中小群体增加科技基础设施、重点实验室及创新企业的开放范围。

“不容忽视的是,要处理好发展与安全的关系:既要满足公众对前沿科技的了解需求,又要严守产业安全红线;既要保障参观体验,又要维持正常的生产研发秩序。”李萌表示,建议对已积累的科技创新与工业发展成果进行系统梳理与科学评估,厘清哪些适合转化为旅游项目,哪些不宜对公众开放。此外,要以旅游者的认知规律与体验需求为导向,对场所、景观、资源进行场景化、交互式呈现,真正实现“可看、可感、可互动”。

黄莉莉坦言:“工业技术是我们的强项。在以工业生产为主导的体制下开展文旅运营,我们与其他同行相比,在制度、流程上还存在一定的局限性。公司正通过积极探索机制体制创新,力求打破发展壁垒。”

在高春明看来,美妆工业旅游不仅是企业展示科技实力和文化自信的窗口,更是连接消费者、提升品牌黏性的战略性举措。不过,公司布局该业态才刚刚起步,软硬件都有较大提升空间。

“我们将更加注意兼顾投入与产出的平衡,在产业园规划中做好景观建设与游客体验的协调,同时保证生产和参访的井然有序,并考虑加大引入AI、元宇宙等技术。”高春明表示。

据《证券时报》记者:陈雨康

## 国家金融监督管理总局

### 青岛监管局

#### 关于换发《中华人民共和国保险许可证》的公告

经国家金融监督管理总局青岛监管局核准,以下机构取得《中华人民共和国保险许可证》,现予以公告。

### 中国大地财产保险股份有限公司青岛分公司

流水号:00170490

机构编码:000010370200

机构住所:青岛市崂山区深圳路169号12层、7层702房间

批准日期:2004年07月07日

主要负责人:何龙

联系电话:0532-85977277

邮政编码:266100

发证日期:2025年08月12日

业务范围:企业财产损失保险、家庭财产损失保险、建筑工程保险、安装工程保险、货物运输保险、机动车辆保险、船舶保险、飞机保险、航天保险、核电站保险、能源保险、法定责任保险、一般责任保险、保证保险、信用保险、种植业保险、养殖业保险、短期健康保险、意外伤害保险,经保险监督管理机构批准的其他业务。

#### 声明

遗失我公司公章(编号:3702001888320)一枚,声明作废。

青岛双星名人集团股份有限公司

2025年8月14日

遗失我公司法人(汪海)章(编号:3702000829805)一枚,声明作废。

青岛双星名人集团股份有限公司

2025年8月14日

遗失我公司原公章(编号:3702131198772)一枚,声明作废。

崂山区江川右粥店

2025年8月14日

#### 公告

青岛盛世豪庭装修设计有限公司:

因你单位存在未按照要求报送材料并接受询问的违法行为,我局于2025年5月21日向你单位依法送达了青黄人社监罚决字[2024]第10750号《劳动保障监察行政处罚决定书》,你单位逾期未履行该行政处罚决定。我局依法作出青黄人社监罚催字[2025]第055号《劳动保障监察行政处罚决定履行催告书》。因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达,现依法向你单位公告送达,自本公告发布之日起经过30日即视为送达。无正当理由逾期仍不履行行政处罚决定的,我局将依法申请人民法院强制执行。特此公告。

联系地址:青岛市黄岛区水灵山188号;联系人:王普进、芦忠枝;联系电话:85162195。

青岛市黄岛区人力资源和社会保障局

2025年8月14日

#### 公告

青岛易政达实业发展有限公司:

因你单位存在拖欠工资的违法行为,我局于2025年4月18日向你单位依法送达了青黄人社监罚决字[2024]第22179-1号《劳动保障监察行政处罚决定书》,青黄人社监罚决字[2024]第22179-1号《劳动保障监察行政处罚决定书》,你单位逾期未履行该行政处罚、处理决定。我局依法作出青黄人社监罚催字[2025]第22179-1号《劳动保障监察行政处罚决定履行催告书》。因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达,现依法向你单位公告送达,自本公告发布之日起经过30日即视为送达。无正当理由逾期仍不履行行政处罚决定的,我局将依法申请人民法院强制执行。特此公告。

联系地址:青岛市黄岛区水灵山188号;联系人:王普进、芦忠枝;联系电话:85162195。

青岛市黄岛区人力资源和社会保障局

2025年8月14日

## 司法拍卖公告

受山东省青岛市中级人民法院委托,对以下标的依法按现状在青岛市中级人民法院司法拍卖厅以互联网电子竞价方式进行公开拍卖,公告如下:

一、拍卖标的:1.青岛市市北区桦川路8号1单元3004户(产权证号:青房地权市字第2011109046号)房产。建筑面积170.54平方米。起拍价3429900.91元,保证金:34.3万元,加价幅度:17200元。2.青岛市市南区青田路19号12号楼1单元1001户[产权证号:鲁(2017)青岛市不动产权第0039688号]房产。建筑面积:150.55平方米。起拍价4439258.96元,保证金:44.4万元,加价幅度:22200元。3.青岛市市南区青田路19号12号楼1单元1002户[产权证号:鲁(2017)青岛市不动产权第0039688号]房产。建筑面积:116.53平方米。起拍价2869353.68元,保证金:28.7万元,加价幅度:14500元。拍卖时间:2025年9月15日10时至2025年9月16日10时止(延时的除外)。本次拍卖活动时间自自由竞价阶段和限时竞价阶段,并设置延时出价功能,在拍卖活动结束前,每最后5分钟如果有竞买人出价,将自动延迟5分钟。

二、拍卖标的展示时间、地点:自公告之日起,在标的所在地现场展示。

三、竞买登记手续办理:1.竞买人在2025年9月12日16:30前,携保证金凭证(保证金16000前到账为准)及有效证件(个人

持身份证,单位持营业执照副本、法定代表人身份证、授权委托书、代理人身份证原件和复印件)到青岛产权交易所有限公司或通过网站办理竞买登记手续方可取得竞买资格,逾期不予受理。2.与拍卖财产有关的担保物人,优先购买权或者其他优先权人应及时办理竞买手续,逾期未办理视为放弃优先购买权。3.特别说明:(1)标的物以现状拍卖。本院不承担瑕疵担保责任。(2)所有涉及的税费及办理权证所需费用(包括但不限于所得税、营业税、土地增值税、契税、过户手续费、印花税、权证费、出让金及房产及土地交易中规定缴纳的各种费用)按法律规定办理,房屋相关欠费(包括但不限于水费、电费、煤气费、取暖费、物业费)由买受人自行向相关单位咨询。(3)拍卖标的内有住户。

四、保证金收款账户:青岛产权交易所有限公司;开户行:招商银行股份有限公司青岛分行营业部;账号:详见www.qdceq.net网站。

五、地址:青岛市崂山区深圳路156号国金中心9号楼15层;竞买咨询电话:0532-66718926/66718932;咨询电话:18661898530;监督电话:0532-83098182(中院)。

青岛产权交易所有限公司  
2025年8月14日

### 美好时光“纸”传祝福

新婚祝福 | 爱情祝福 | 升学祝福 | 生日祝福  
纪念日祝福 | 节日祝福

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| 刊登价格             | 999元/期 (7.2*10cm)   |
| 299元/期 (7.2*3cm) | 1314元/期 (14.6*6cm)  |
| 520元/期 (7.2*5cm) | 1999元/期 (14.6*10cm) |

祝福启事  
咨询热线: 0532-83861285

#### 公告

青岛辉盛置业有限公司:

因你单位存在未按合同约定及时拨付工程款导致拖欠农民工工资的违法行为,我局于2025年4月18日向你单位依法送达了青黄人社监罚决字[2024]第22179-2号《劳动保障监察行政处罚决定书》、青黄人社监罚决字[2024]第22179-2号《劳动保障监察行政处罚决定书》,你单位逾期未履行该行政处罚、处理决定。我局依法作出青黄人社监罚催字[2025]第22179-2号《劳动保障监察行政处罚决定履行催告书》。因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达,现依法向你单位公告送达,自本公告发布之日起经过30日即视为送达。无正当理由逾期仍不履行行政处罚决定的,我局将依法申请人民法院强制执行。特此公告。

联系地址:青岛市黄岛区水灵山188号;联系人:王普进、芦忠枝;联系电话:85162195。

青岛市黄岛区人力资源和社会保障局

2025年8月14日

#### 公告

青岛淳亿网络科技有限公司:

本委受理的你公司与谷蕊劳动争议一案已审理终结。现依法向你公司公告送达青黄黄人仲案字[2024]11191号仲裁裁决书,请自本公告发布之日起30日内到本委(地址:青岛市黄岛区玉山路25号101室)领取仲裁决定书,逾期不领取,即视为送达。特此公告

青岛市黄岛区劳动争议仲裁委员会

2025年8月14日

#### 公告

青岛运禧商贸有限公司:

本委已受理吴成辉与你公司劳动争议一案(青黄黄人仲案字[2024]第12228号)。因向你公司直接、邮寄送达相关文书不成,故依法向你公司公告送达(应诉、开庭通知书)《申请书副本》等法律文书,自本公告发布之日起经过30日即视为送达。本委定于2025年9月16日14时00分开庭审理此案,地址为青岛市黄岛区长江中路359号202室。请准时到庭参加庭审,否则本委将依法缺席裁决。

特此公告

青岛市黄岛区劳动争议仲裁委员会

2025年8月14日