

灵山湾畔,影视产业引领城市蝶变

■青岛财经日报/首页新闻 记者 范镇 通讯员 龚鹏

青岛在打造“影视之都”的过程中,位于西海岸新区的灵山湾影视文化产业区应运而生。

“十四五”期间,灵山湾影视文化产业区(以下简称“文化区”)处于从“大开发、大建设”向“产业运营、城市管理”转型的关键时期。五年间,文化区推动总投资超840亿元的产业项目加速推进;年均引进影视企业100余家,预计今年年底规模以上企业达60家、营收突破38.5亿元,分别是“十三五”末的3.7倍、4倍;累计投入400多亿元规划建设一批高品质基础设施;灵山湾成功入选全国首批美丽海湾优秀案例……这里早已不是滩涂,而是“产业兴旺、城市焕新、生态优美”的发展热土,无数的创业梦想在这里落地生根,光影纵横的灵山湾成为西海岸新区以产业引领城市蝶变的生动缩影。

建设伊始,文化区比拼的是项目落地的载体、产业布局的空间,以及产业链条的丰富和拓展。如今,拼的是产业、是生态、是服务,文化区以影视文化、数字经济、生命健康为三大主导产业,已发展成为西海岸新区重点文化产业功能区,不仅是青岛“影视之都”的战略载体,也是新区东西区融合发展的典型案例,该产业区依托灵山湾优越的区位优势,成为近年来最具发展活力的区域。

全员招商 引凤来栖

近年来,灵山湾影视文化产业区完成了从“产业留白”到“招商磁场”的华丽蝶变。聚焦影视文化、数字经济、生命健康等三大主导产业,招商逻辑逐步从大规模载体“筑巢”向全方位精准“引凤”转型。文化区创新“指挥部+平台公司”运行机制,打破了功能区传统发展路径,精准把握转型契机,构建起“全员招商、全链服务”的新格局。

在“十四五”收官之年,文化区不仅牢牢把握第20届中国电影华表奖、北京招商周等重要招商节点,还同步推进产业园区精准招商。京东方(青岛)智慧系统创新中心落户海创中心C栋,6家生态链企业年内将同步入驻;国合中心以“招商速度最快、资产盘活最优、业态模式最新”的“三个最”惊艳亮相,构建起总部经济、高端酒店、商业运营交融共生的立体生态圈;德龙产业园内,腾势、问界等新能源车高端品牌4S店集聚成群。

五年间,文化区600多万平方米的产业载体从蓝图变为实景,中国联通(青岛)智算中心一期、山东工艺美术学院产教融合青岛基地等近20个项目建成启用;新项目纳统60余个、总投资再增600亿元,省市重点项目开工率持续保持100%,一座座塔吊勾勒出的城市天际线,成为文化区蓬勃生长的生动注脚。

三核共振 全链聚势

对于文化区而言,影视文化、数字经济、生命



位于青岛西海岸新区的星光岛。



位于西海岸新区的灵山湾影视文化产业区成为青岛近年来最具发展活力的区域。

健康三大主导产业就像三颗饱含动能的“超级种子”,在这片热土上迸发出强劲的生长活力。

影视文化领域亮点纷呈。“十四五”期间,新区全力推进青岛影视基地高标准建设,形成了以东方影都龙头、“东有灵山湾、西有藏马山”双城联动、辐射青岛全域的影视发展布局。作为山东省“1+N”影视产业基地核心区,文化区年均引进影视企业100余家,累计超过1100家。《流浪地球》系列、《封神》三部曲等百余部影片从这里走向世界,累计票房超400亿元。北方微短剧影视基地

(青岛藏马山)获评“年度摄制基地”,与位于文化区的海好(青岛)实景片场一同入选首批山东省微短剧摄制基地。清华青岛艺术与科学创新研究院、山东工艺美术学院产教融合青岛基地、青岛电影学院等深化产教融合,持续输送专业人才,不仅“拍在灵山湾”,更“学在灵山湾、创在灵山湾”。

数字经济浪潮澎湃向前。中国广电·青岛5G高新视频实验园区集聚在园营业企业120余家,搭建“国家平台+高校研究院+企业创新中心”三位一体科研体系,高精度AI视觉激光器十余个

前沿项目成功落地。总投资30亿元的中国联通(青岛)智算中心投入运营,成为省内规模最大、技术领先的智算基础设施。今年10月,总建筑面积超40万平方米的灵山湾人工智能科技创业中心正式揭牌,“国合·科创·海创”三大中心联袂发力,为青岛打造人工智能创新发展试验区再添强劲引擎。

生命健康产业蓄势突破。生命医药产业园一期拔地而起,全省首个1.8万座体育馆——西海岸奥体中心主体封顶,海发健康控股集团与上海壹博共建的国际化高端医院青岛壹博医院落地运营,佳诺华康养小镇致力于打造大健康全产业链生态小镇和文旅康养胜地,文化区“康养新城”的产业底色愈发凸显。山海之间,一座融合光影魅力、数智活力和大健康动能的产业新城正拔节生长。

匠心筑城 温润民生

城市不仅要有高度,更要有温度。文化区坚持人民城市人民建、人民城市为人民的理念,在住房保障、城市更新、生态保护、基础设施升级等领域精准发力,一系列民生工程落地见效,不仅擦亮了城市“面子”,更夯实了宜居“里子”。

“十四五”期间,文化区累计投资98亿元建成八大安置区,九龙、郑尧庄、白果树等乡村旧貌换新颜,村民一步跨进“城市生活圈”;累计投入400多亿元规划建设一批高品质基础设施,灵山湾高速公路连接线全线贯通,从疏港高速至星光岛开车仅需十分钟,“四横四纵”主干路网成形,600多公里市政管线全域无缝衔接,医院、高校、中小学、大型商超、文化街区、高端酒店、儿童乐园、剧院秀场、游艇码头等鳞次栉比,“宜居”二字有了具象模样。

教育资源持续优化。西海岸中学、珠江路小学西校区、新区第一幼儿园云智路园、星光岛幼儿园等一批优质中小学和幼儿园相继建成招生,万朵学校产教融合实训基地签约落地,北京电影学院青岛研究院、清华青岛艺术与科学创新研究院、山东工艺美术学院产教融合青岛基地等高校基地提质增效,文化区的学校办学水平与创新人才培养水平实现双提升。

文旅融合深度渗透。在文化区,山、海、岛、滩交相辉映,东方影都、电影博物馆、珊瑚贝桥等网红打卡地热度持续攀升,融创茂商业综合体、星光岛酒店群和酒吧街、东方影都大剧院、时空数字艺术园等多元消费场景一应俱全,《蛟龙行动》实景片场国防文旅研学基地开业半年吸引研学团队5500余人次,东方影都影视产业园获评全省首批研学旅游基地品质提升试点单位,星光岛嘉年华、抖音奇妙派对、明星音乐会等主题活动贯穿全年,持续打造热门影视文旅目的地。

生态底色更加亮丽。从灵山湾海域清理、星光岛护岸加固、山体生态修复,到河道综合治理、全域绿化提升、城市亮化升级,一系列生态工程次第推进。文化区积极投身“美丽海湾”创建,如今,这里水清滩净、鱼鸥翔集,人与自然和谐共生。凭借这份生态答卷,灵山湾成功入选全国首批美丽海湾优秀案例,让“绿水青山”真正转化为滋养发展的“金山银山”。

文明健康 有你有我

WEN MING JIAN KANG YOU NI YOU WO



环境保洁——市场保洁

青岛市精神文明建设委员会办公室