



青岛发布文旅资源“精选菜单”

14个优质项目场景诚邀“城市合伙人”

■青岛财经日报/首页新闻记者 张碧琪

昨日,青岛市政府新闻办召开新闻发布会,介绍“青岛市优质文旅项目投资场景资源”有关情况。青岛市高质量招商引资指挥部办公室、青岛市文化和旅游局围绕“山海城湾”的独特禀赋,在各区(市)、各部门推荐的文旅投资项目需求清单基础上,按照成熟度和可行性,遴选了14个优质文旅项目投资场景,涵盖老城活化、邮轮经济、TOD综合体、工业遗产焕新、康养度假、渔港文旅、影视产业等多个领域,勾勒出青岛打造“可读、可感、可参与、可创造长期稳健卓越价值回报”超级文旅场景的清晰蓝图。

对每个项目实施全生命周期服务

青岛市文化和旅游局市场配置促进和招商引资处处长王其林表示,本次发布的14个项目是全市文旅资源的“精选菜单”,青岛市将瞄准“平台型运营商”“内容型创新者”“资本型战略投资者”参与项目开发。对每个项目实施从招引、建设到运营的全生命周期服务,让企业投资安心、发展舒心。

青岛老城文化旅游区焕新项目聚焦“老建筑+新消费”“旧里院+新经济”“原场景+新体验”模式,诚邀各类文旅IP运营、时尚潮玩、文艺演出、沉浸体验、零售消费、主题餐饮等新消费运营商,共同打造“建筑可阅读、街区可漫步、文化可浸润”的沉浸式文旅消费体验区。

青岛国际邮轮港区项目诚邀全球知名邮轮公司、游艇俱乐部、滨海休闲娱乐、高端酒店餐饮及航运金融、数字科技等企业设立总部或运营中心,共同将这里打造成为东北亚重要的邮轮经济中心和面向世界的“海上门户”。

青岛TOD一号工程西片区文旅项目寻求与具备雄厚资本和顶级IP资源的战略投资者合作,重点引入知名主题乐园、滨海艺术场馆、高端度假酒店、品牌内容创造商,打造一个“出站即度假”的文旅新地标和城市能级提升新引擎。

国棉六厂工业遗产焕新项目坚持“修旧如旧”原则,欢迎有实力、有经验的开发主体、国际设计机



青岛国际邮轮港区。(资料照片)

构、文化策展方参与,在完整保留园区内文保建筑的基础上将其升级为城市文化新地标。

仰口湾国际文旅项目面向全球征集具有卓越战略眼光、雄厚资本实力与丰富大型文旅综合体操盘经验的投资伙伴,共同对该区域进行策划研究、投资建设,开发高端旅居、康养度假、文化体验产品。

崂山沙湾港渔港休闲旅游项目寻求与海洋休闲、特色餐饮、养生度假等领域的投资运营方合作,围绕“渔港+”,推动传统渔港向“吃、住、游、购、娱”一体化复合目的地升级。

琅琊台景区及周边一体化提升项目重点招引文旅创意投资机构、顶级IP和实景演艺团队,整体合作开发,打造集文化体验、康养度假、海岛旅游、生态养生等功能为一体的综合性文化旅游区。

凤凰岛国际滨海度假酒店项目诚邀国内外知名酒店管理集团、高端奢华酒店品牌合作,共同打

造具有国际水准的滨海度假酒店,同时引进品质餐饮、休闲娱乐、精品商业、体育康养、商务会展等业态,提升住客体验,丰富度假内容。

青岛影视产业发展合作场景面向全球招募影视制作、投资、高科技后期制作、影视金融、IP衍生开发及节展运营、影视主题乐园等全产业链伙伴,共同构建从剧本到影旅融合的影视工业生态圈。

山海间不夜城主题街区聚焦文化体验、特色餐饮、主题零售、亲子娱乐等特色业态,长期招引具有创新理念与品牌影响力的企业及成长型品牌入驻。

即墨温泉康养项目诚邀健康医疗机构共建“温泉+疗养”体系;招引文化体验项目打造特色IP与节庆活动;欢迎运动休闲品牌开发水上、山地等四季运动休闲业态;寻求生态农业伙伴推动“温泉农庄”等融合项目,共同打造国际性的温泉康养度假目的地。

少夜游项目诚邀具有丰富运营经验、优质内容资源和强大资金实力的综合性文旅投资运营商或机构联合体,进行整体战略合作。

平度茶山乡村文旅项目重点寻求民宿集群运营、乡村文旅综合体开发、主题酒店管理领域的专业伙伴,联合打造乡村民宿标杆;欢迎休闲服务品牌、民俗市集、手工作坊、在地特色农产品体验馆及文化艺术机构入驻,以“民宿+”为核心,构建沉浸式乡村度假体验,填补区域高品质民宿空白。

姜山湿地休闲主题公园项目寻求与专业休闲文旅投资运营企业合作,通过收购、股权合作或托管运营等方式,引入国际标准露营地、自然教育、轻奢户外等项目,打造辐射半岛城市群的生态休闲主题公园。

“十五五”聚焦三大领域招商引资

王其林表示,面向“十五五”时期,青岛市文化和旅游局将准确把握文旅发展新趋势,立足青岛资源禀赋和比较优势,聚焦海洋旅游、康养旅游、研学旅游等重点领域开展招商引资。

青岛市崂山区文化和旅游局党组成员、副局长范薛成详细解读了崂山区仰口湾、沙湾港两大项目的规划定位与招商需求,强调两大项目分别以“仙山气韵”与“渔港风情”为特色,打造国际旅游目的地与滨海风情地带。

青岛西海岸新区文化和旅游局党组成员、副局长、三级调研员王永发介绍了西海岸新区琅琊台、凤凰岛等片区的联动互补项目,涵盖滨海休闲、研学康养、贝壳文化博览、生态观光等业态,并表示将以开放灵活的合作模式,为投资者提供全方位服务保障。

青岛优质文旅项目投资场景完整清单、招商需求及对接联系方式将通过青岛政务网、青岛市文化和旅游局官方网站等平台详尽发布。青岛郑重承诺,将为每一个优质项目和合作伙伴配备专业服务团队,营造最佳发展生态,实现双向奔赴、价值共创。

2025年“三民”活动亮点工作

青岛市医保局:

今年医保参保人数增2.8万人

■青岛财经日报/首页新闻记者 封满楼

2025年,青岛市医保局锐意开拓创新,勇于担当作为,努力实现医保待遇稳中有升、经办服务提档升级、基金运行更加安全。全市参保人数达943万人,同比增加2.8万人,基本实现应保尽保;1月至11月,支出医保基金319.5亿元,同比增长4.1%,保障群众就医购药结算1.1亿人次,受益群体更加广泛;承担医保资源定点配置规划等7项国家、省改革试点任务,“青岛经验”不断拓展,被国家确定为长期护理保险转型示范城市;职工、居民医保基金运行绩效稳居全国前列。

报销12.3亿元生育医疗费

青岛市医保局做好新生儿“出生一件事”联办工作,实现“出生即参、待遇即享”。落地新生儿护理、暖箱等价格项目,促进儿科产科优化服务。将符合规定的异地辅助生殖技术治疗项目费用,纳入医保报销范围。“单胎顺产”等4个生育病种实现省内异地就医直接联网结算,减轻参保人负担。少年儿童住院、门诊慢特病费用报销,予以倾斜保障。领取失业金人员无需个人缴费,即可享受生育保险待遇,领取生育津贴。1月至11月,发放生育津贴19.2万人次,报销生育医疗费12.3亿元,为1.34万人次报销辅助生殖治疗费用。

支出7亿元保障失能失智人员享长护险

青岛市医保局稳步推进普通门诊退休职工待遇倾斜政策,报销比例比在职职工高5个百分点。实施门诊慢特病限额病种和无限额病种分开定点政策,老年人就医更便捷。不断完善长期护理保险制度,打通职工、居民长期护理保险资金池,制度更加优化、更可持续;省内异地也能申

请长期护理保险待遇,实现异地长期护理保险联网结算;在全省率先开展长期照护师职业技能考试,首批51名考生获得初级职业资格,照护服务更加专业规范。1月至11月全市支出7亿元保障6.6万名失能失智人员享受长期护理保险待遇。实行“刷脸支付”“视频办”“帮办代办”等“零距离”适老化医保服务,让老年人跨越技术障碍,享受科技红利。

居民门诊报销比例提高至65%

青岛市医保局调整扩容医保目录,今年新增91种医保报销药品,目前医保药品目录总数达到3159种,更多抗癌药、罕见病药、儿童用药等高价创新药纳入医保报销结算。国家医保谈判药品实行医院和药店“双通道”保障制度,合力保障605种药品配备,真正让群众“买得到、用得上、报得了”,1月至11月全市医保基金支出17.7亿元保障201.7万人次用药需求。

青岛市持续加强医药价格管理,落地40批次国家、省集采药品和耗材,借助“战略购买”力量,把高价药砍到群众可承受水平,有效破解就医贵难题。职工大额医疗费补助起付标准降低3000元;居民门诊报销比例提高到65%,高血压、糖尿病提高到75%。深入推进多元复合支付方式改革,用有限的医保基金购买更多更优质的医疗服务。1月至11月,全市为159万人次患者报销住院待遇113.3亿元,次均住院费用、次均个人负担同比分别下降3.5%、5.1%。

青岛市对特殊群体实行特别保障,7.7万名重病患者享受了大病保险待遇,医保报销50.5亿元,人均报销6.6万元,重病人群负担大幅减轻;支出4960万元资助13.34万名困难群体参保就医,支出2亿元对91.5万人次实施医疗救助,保障困难群体参保就医。

青岛市住房公积金管理中心:

发放公积金贷款123.44亿元

■青岛财经日报/首页新闻记者 荣晓敏

今年以来,青岛市住房公积金管理中心坚持以人民为中心的发展思想,加大增量政策供给,强化制度保障作用,提高民生服务品质,努力绘就人民安居的幸福底色。1月至11月,全市收缴住房公积金369.77亿元,向2.09万户家庭发放公积金贷款123.44亿元,为职工提取268.8亿元,实现增值收益12.65亿元,以高质量发展保障和改善民生。

政策增量,住房消费动能更足

青岛市住房公积金管理中心坚持惠民生与促消费相结合,灵活运用政策工具,精准滴灌多样化住房消费需求。

在加大贷款支持力度方面,建立最高贷款额度动态调整机制,购买商品现房贷款额度上浮10%,叠加高品质住宅、绿色住宅等上浮优惠后,最高可贷170万元;放宽还贷缴存认定标准,还贷能力系数提升至40%,将借款人年龄上限延长3年,增强还贷能力;下调公积金贷款利率0.25个百分点,对本地、异地缴存的多子女家庭,同等实行贷款额度上浮、二套房按首套利率计息等优惠政策,减轻还贷负担。

在扩大提取使用范围方面,增加更新电梯提取情形,支持购房人及配偶、双方父母、子女及其配偶提取公积金用于电梯“焕新”改造,改善居住环境;将提取公积金交首付政策延伸到二手房,对于购买首套、二套或保障性住房的家庭,首付款提取范围扩大至直系亲属,1月至11月为职工提取11.24亿元用于支付购房首付款,有效缓解首付筹款压力。

扩面加力,制度普惠底色更亮

青岛市住房公积金管理中心践行以人为本的理念,着力发挥保障作用,推动住房公积金制度更加普惠、共享、均衡、可及。在全国住房公积金公

共服务平台开设缴存服务,方便灵活就业人员“一键开户、轻松缴存”,试点两年多来,累计吸引10.28万名灵活就业人员缴存公积金3.09亿元。构建多元纠纷化解机制,搭建企业与职工的对话沟通平台,强化行政调解,引入律师调解,衔接司法调解,妥善化解公积金欠缴纠纷,1月至11月为职工追缴公积金6300余万元,近七成欠缴投诉以调解方式解决。

服务提速,群众办事体验更优

青岛市住房公积金管理中心顺应数智化转型趋势,全方位优化服务平台,解锁高效便捷的服务新体验。

扩容“一站式”服务,推出二手房公积金贷款购房“一件事”业务,线上打通“爱山东”申办渠道,线下落地11个联办专区,业务办理时间缩短70%,每个工作日均安排贷款发放,今年为1.24万户家庭提供“一次办”服务便利,职工申贷更省心;深化“高效办成一件事”改革,整合个人身后、个体工商户转型为企业等关联的公积金事项,集成纳入“一件事”联办服务,企业群众办事更省力。

丰富“零跑腿”服务,优化住房公积金直付体系,联动规模化住房租赁企业,推广直付房租模式,提升住房消费便利性;推动13家银行开通商贷自助提取“无感签约”业务,提取“秒到账”服务惠及5.41万名商贷职工;打造公积金异地冲还贷模式,实现省内自动扣款、省外自助提取,为异地贷款职工提供同城化办事体验。

升级“管家型”服务,紧盯群众急难愁盼,推出热点问答、云上宣讲、政策“码上查”等特色服务,常态化开展“五进”集中宣传,让惠民政策触手可及;改进微信智慧化服务,创新推出“安小青”AI数字人智能客服,“7x24小时”实时应答,上线半年来精准解答各类咨询3万余条,让群众告别热线等待烦恼。