



楼市政策利好密集释放 今年“小阳春”行情可期

财经数据

去年中国空间站 实现多个“首次”

本报综合消息 中国载人航天工程办公室昨日发布2025年度《中国空间站科学研究与应用进展报告》。

报告遴选了33项代表性科学研究与应用成果,以及相关科普文化活动进行展示介绍,集中回应社会各界对中国空间站建设发展的关切期待。

作为国家太空实验室,中国空间站持续开展一系列空间科学研究项目。目前,我国共规划了空间生命与人体研究、微重力物理科学、空间天文与地球科学、空间新技术与应用四大研究领域,32个研究主题。截至2025年12月,在空间生命与人体研究、微重力物理科学、空间新技术与应用三大领域已在轨部署和实施265项科学与应用项目。

2025年度在轨实施科学与应用项目新增86项,上行实验模块、单元及样品等科学物资约1179千克,下行空间科学实验样品约105千克,获取科学数据超过150TB。一年来,我国先后取得多项重要进展,成功完成空间站首次小鼠空间科学实验,国际首次开展空间站亚磁-微重力复合太空环境生物学研究,在轨实验发现噬菌体三磷酸腺苷水解酶全新的镁离子结合模式,国际首次提出基于经眶B超测量视神经网膜下腔面积的无创颅内压监测技术,在高温难熔合金凝固机理方面取得具有重要影响的系列科学发现,探明多相铁基磁致收缩合金中不同物相的形成机理和影响因素,国际首次开展空间站管道检测机器人在轨试验并获取开创性成果。

中国载人航天工程进入空间站应用与发展阶段以来,先后组织完成6次载人飞行、4次货运补给、5次飞船返回任务,成功实施首次应急发射。6个航天员乘组、18人次在轨长期驻留,累计进行13次航天员出舱和多次应用载荷出舱,开展多次舱外维修任务,刷新航天员单次出舱活动时长的世界纪录,完成包括港澳载荷专家在内的第四批预备航天员选拔等工作。

(编辑:李旭超)



根据中指百城价格指数,2025年百城新建住宅价格累计上涨2.58%。分季度来看,2025年四个季度累计分别上涨0.52%、0.64%、0.47%、0.93%,其中第四季度出现了“翘尾”现象。

作会议召开,部署4个方面重点任务:推进现代化人民城市建设、着力稳定房地产市场、加快建筑业提质升级、夯实高质量发展基础支撑。2025年12月30日,财政部、税务总局发布《关于个人销售住房增值税政策的公告》,提出自2026年1月1日起,对个人销售购买满两年及以上的住房免征增值税。

一线城市楼市有“春意”

虽然离立春尚有些日子,但积弱已久的房地产市场,在一线城市已有“春意”。

1月1日至1月2日,2026年深圳市首个好房节在宝安区海滨广场举行,现场人山人海。深圳市宝安区人民政府官网显示,该次活动集结了深圳市16个优质在售楼盘,两天时间累计吸引超5000人次到场,接待咨询超500组,约60批客户预约后续专车带看。

据天风证券分析师谭逸鸣的统计,截至2026年1月2日当周,我国一线城市新房(指商品房)成交面积环比上升74%、同比上升5%,结束了此前连续12周的同比下降趋势。

天风证券分析师谭逸鸣表示,近期政策利好接连释放,叠加季节性效应,推动楼市成交活跃度和市场情绪改善。

根据中指百城价格指数,2025年百城新建住宅价格累计上涨2.58%。分季度来看,2025年四个季度累计分别上涨0.52%、0.64%、0.47%、0.93%,其中第四季度出现了“翘尾”现象。

“2025年第四季度以来,部分核心城市高端楼盘入市节奏加快,带动百城新建住宅均价在12月涨至17084元/平方米。”中指研究院指数研究部总经理曹晶晶表示,深圳、北京、上海等城市均有优质项目入市,从而推动2025年第四季度百城新房价格结构性环比上涨0.28%。

其中,深圳的表现尤为抢眼。由于2025年12月下旬房企冲刺业绩,豪宅集中入市,从而形成了一个短期的销售小高潮,位于深圳湾等核心区位的豪宅纷纷热销。

进入2026年,深圳市核心区优质项目的热度依然不减。“2026年元旦假期,深圳共成交新房64套/0.69万平方米,二手商品住宅成交76套。”曹晶晶表示,从市场成交来看,近期深圳部分豪宅项目表现抢眼。此外,北京“楼市新政”实施后,部分楼盘到访量、二手房带看量较新政前也有所增加,但市场分化现象仍在,非核心区优质项目表现尚不明显。

今年政策将以稳定预期为目标

“随着各地楼市出现止跌回稳的积极信号,2026年房地产市场的‘小阳春’行情值得期待。”上海易居房地产研究院副院长严跃进表示,近期的政策方向非常清晰,就是把现有的一些好政策用足用好,同时基于各地因城施策,更好落实相应政策。从预期引导方面,2026年还要进一步推进。从市场角度讲,市场形势总体不错,尤其是二手房交易等,带来了一些比较好的置换需求。从实际过程来讲,市场预期也进一步向好,包括一些“好房子”,尤其是高端新房项目、改善型新房项目等,市场表现都非常积极。

曹晶晶预计,2026年房地产政策将进入以稳定预期、缩短调整时间为目标的新阶段。由于2026年春节假期相对靠后,传统销售淡季窗口相应后移,因此1月的市场成交表现对于一季度的整体“成色”较为关键。市场能否实现“开门红”,核心在于“稳定预期”能否迅速转化为政策落地,并与市场现实有效衔接。

本报综合整理 编辑:李旭超

财经速读

●《“高效办成一件事”重点事项“集成办”工作指南》《政务服务大厅集约化建设指南》两项推荐性国家标准近日发布实施。两项标准紧扣政务服务“高效办成一件事”部署要求,以标准化手段固化改革成果、规范服务流程,从重点事项“集成办”和线下大厅“集约建设”两大维度提供标准化指引,为推进数字政府建设、切实为基层减负、显著提升便民利企服务质量提供重要支撑。

●中国物流与采购联合会昨日发布的数据显示,2025年12月,中国仓储指数回升至52.4%。全年来看,2025年,中国仓储指数整体运行平稳,呈现“两头高、中间低”的走势,全年均值为50.7%,显示行业持续恢复向好发展。同时当年仓储指数波动幅度较2024年明显收窄,显示行业发展韧性增强、内生稳定性提升。分季度看,一季度均值51.2%;二季度小幅回落;三季度受季节性因素影响继续放缓;四季度在需求回升带动下指数企稳反弹。

●中国旅游研究院(文化和旅游部数据中心)近日发布的《中国冰雪旅游发展报告(2026)》显示,经综合测算,预计2025年12月至2026年2月,我国冰雪旅游休闲人数将达到3.6亿人次,冰雪旅游休闲收入将达到4500亿元。截至2025年12月,全国新增冰雪旅游相关企业约为1423家,从事与冰雪旅游相关的企业数量累计达到1.4万余家,同比增速达11%。

本报整理

2025年12月10日至11日,中央经济工作会议明确“着力稳定房地产市场”的核心部署。

近日,沈阳优化5项住房公积金贷款政策,包括延长最低首付款比例15%的政策适用期限,提高“商转公”贷款比例限额,放宽新市民、青年人贷款政策等;河南发布《推动2026年第一季度经济发展实现良好开局若干政策措施》,积极支持住房消费。

随着近期政策利好接连释放,2026年房地产市场的“小阳春”行情值得期待。

多地发布楼市新政

1月7日,沈阳市召开“进一步优化住房公积金贷款政策”新闻发布会,2026年1月起优化5项住房公积金贷款政策。其中,将2024年11月实施的住房公积金贷款最低首付款比例15%的政策适用期限延长至2026年12月31日;将2025年7月实施的使用过2次及以上住房公积金贷款,结清后再贷款政策适用期限延长至2026年12月31日;灵活就业缴存人、异地缴存职工和现役军人申请“商转公”贷款,不再限制原商贷已偿还年限;“商转公”贷款比例限额由房屋价格的60%提高到房屋价格的80%;新市民、青年人住房公积金贷款限额提高到1.3倍政策的适用范围,由新建商品房放宽到新建商品房和二手自住住房。

1月6日,河南省人民政府办公厅印发《推动2026年第一季度经济发展实现良好开局若干政策措施》,聚焦“1+2+4+N”目标任务体系,围绕融入服务全国统一大市场建设、优化营商环境、重大项目建设、促消费活动等方面谋划推出了一系列政策措施,推动2026年第一季度经济发展实现良好开局,为完成全年目标任务打下坚实基础。政策措施支持各地因地制宜发放购房补贴、契税补贴,组织住房促销活动200场(次)以上,支持各地加快发行地方政府专项债券收购存量商品房用作保障性住房,加快推进郑州、洛阳市127个专项借款城中村改造项目建设。

近日,银川市多部门联合印发《银川市关于促进房地产市场平稳健康发展若干措施》(以下简称《措施》),从土地保障、规划设计、住房品质、政策支持、保障供应、促销激励、权益保障、市场监管八大维度精准施策,全力推动房地产市场平稳健康发展。《措施》自2026年1月13日起执行,有效期至2027年12月31日。在土地要素保障方面,银川市对新出让商品住房用地实行动态调整机制,住宅用地评估价格将结合周边商品房销售价格联动确定,土地出让金可按国家规定分期缴纳;允许通过变更土地性质、分割转让、分期开发、“带押过户”等法定方式,盘活闲置土地和停工项目,提升土地利用效率。

近期和楼市相关的新政策信息相当密集。比如,2025年12月10日至11日,中央经济工作会议召开,部署2026年经济工作,定调“着力稳定房地产市场”,指出“因城施策控增量、去库存、优供给,鼓励收购存量商品房重点用于保障性住房等;深化住房公积金制度改革,有序推动‘好房子’建设;加快构建房地产发展新模式”。2025年12月22日至23日,全国住房城乡建设工

聚焦群众看病缴费“多次排队”等堵点痛点

我国力争3年左右建成医保便捷支付体系

本报综合消息 聚焦群众看病缴费“多次排队”“排长队”等堵点痛点,国家医保局办公室昨日发布《关于大力推进刷脸支付、一码支付、移动支付、信用支付等便捷支付工作的通知》(以下简称《通知》),明确加快推进刷脸支付、一码支付、移动支付、信用支付在各类医疗场景落地,力争用3年左右时间全面建成医保便捷支付体系。

根据《通知》,首批推进的城市原则上每个省份不少于2个,各省份要确保2026年首批推进地区和定点医疗机构落地见效,2027年基本实现省内统筹地区全覆盖,2028年省内符合条件的定点医疗机构全面推开。

满足不同人群就医缴费需求

四种不同的支付方式,为的是针对性解决不同人群的缴费痛点。

刷脸支付。通过“刷脸”完成身份验证与缴费,无需携带实体卡或手机,尤其适合忘记带卡、不擅长操作智能手机的老年人等群体。

一码支付。即一次扫码,同步完成医保报销、个人账户支付和个人负担(现金部分)缴费,支付流程集成化、极简化。

移动支付。通过手机App、小程序等,线上完成挂号、缴费、医保报销全流程,节省线下排队时间。

信用支付。以参保人与银行的契约关系为前提,个人负担的医疗费用(现金部分)由银行在核定的授信额度内先支付给医疗机构,实现“医院看病,回家付钱”。

努力实现“三减少三赋能”

减少环节。将挂号、检查、开药、入院、出院

等多个分散缴费环节,优化为自动结算。

减少排队。摆脱传统窗口等待时间,实现业务办理“零等待”。

减少跑腿。患者可线上完成签约、授信,无需在就诊过程中多次往返缴费窗口。

赋能医疗机构管理。助力医院提升财务管理效率,疏解窗口排队压力,改善就诊秩序,释放优质医疗资源。

赋能金融产业发展。为金融机构开辟合规、精准的优质消费场景,推动面向个人的医疗消费信贷产品创新。助力金融服务深入民生领域,促进普惠金融发展。

赋能信用体系建设。将信用场景从金融消费延伸至民生领域,为社会信用体系注入高质量、真实闭环的行为数据,填补征信在普惠领域的覆盖空白。

(编辑:李旭超)